

Motion nr. 1

Motion till Brf Allmogens årsstämma 2026 avs mossa på marken vid Allmogevägen

Marken på cykel- och bilparkeringen framför Allmogevägen har sedan många år angripits av mossa. Mossan luckrar gradvis upp marken och förmodligen måste vi till slut bekosta ny markbeläggning vilket med stor sannolikhet kommer att bli mer kostsamt än att ta bort mossan idag.

Jag önskar att föreningsstämman beslutar att ta bort denna mossa.

Jakobsberg den 2 april 2026

MOTION TILL STÄMMAN I BRF ALLMOGEN 22 APRIL 2026

Vi ser att affärerna i Jakobsbergs centrum slår igen, en efter en. Centrum har mindre att erbjuda allmänheten och kunderna väljer andra köpcentra. För att öka attraktiviteten måste centrum vara rent och snyggt.

Hyresgäst i BRF Allmogen är ägaren till blomsteraffären Marios Shop, Allmogeplatsen 14. Utanför dörren är en skräphög bestående av döda och levande växter, plastartiklar mm. Kunderna betjänas utanför affären. Denna nedskräpning måste upphöra, bla för att råttor och andra djur hittar dit.

Motionären föreslå att stämman beslutar :

-att Allmogens styrelse säger upp hyresavtalet med ägaren till Marios Shop om han inte på egen bekostnad under maj månad avlägsnar hela avfallsmängden framför butiken.

- att bortforslingen ska på miljömässigt sätt, tex genom att använda Görvelns återvinningscentral.

- att allt avfall skall senast vara avlägsnat 31 maj 2026.

- styrelsen i BRF Allmogen ska omgående meddela ägaren till Marios Shop om stämmans beslut och följa upp att avfallet tas om hand på lämpligt sätt.

- att styrelsen samverkar med kommunens miljö- och bygglovsnämnd och att nämnden och styrelsen gör en besiktning av butiken när avfallet transporterats bort.

- att Marios shop fortsättningsvis inte får ha växter eller annat utanför butiken nattetid. Fortsatt nedskräpning medför uppsägning av hyresavtal för Marios Shop.

Jakobsberg 5 april 2026

Motion nr. 3

Motion: Skapande av nya parkeringsplatser genom omdisponering av trottoaryta **Till styrelsen för Brf Allmogen**

Bakgrund

Idag har vi på föreningens mark breda trottoarer och grönyta på Tornérvägen 7-11 som i dagsläget är underutnyttjade och har en bredd som överstiger vad som krävs för god framkomlighet. **Förslag**

Genom att smalna av eller disponera om en del av den breda trottoarytan och grönytan på Tornérvägen 7-11 skulle vi kunna skapa ett antal nya parkeringsplatser. Detta skulle öka servicen för medlemmarna och dessutom kunna generera ytterligare intäkter till föreningen i form av parkeringsavgifter.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

Att styrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna (tekniskt, juridiskt och ekonomiskt) för att anlägga nya parkeringsplatser på nämnda yta.

Att styrelsen, om utredningen visar att det är genomförbart och ekonomiskt försvarbart, tar fram en plan för genomförande.

Järfälla 2026-04-06

Motion: Installation av fastighetsboxar i entréer

Till styrelsen för Brf för Allmogen

Bakgrund

I dagsläget tar vi emot post genom brevinkast i lägenhetsdörrarna. Detta medför flera nackdelar som vi skulle kunna bygga bort. Brevinkast släpper igenom både ljud från trapphuset och matos/lukt, samt utgör en säkerhetsrisk vid eventuella inbrottsförsök eller brand. Dessutom är det tidsödande och ergonomiskt påfrestande för post- och tidningsutdelare att gå i trappor.

Förslag

Genom att installera centrala fastighetsboxar i våra entréplan kan vi modernisera fastigheten. Detta gör det möjligt att på sikt byta till modernare säkerhetsdörrar utan brevinkast, vilket markant förbättrar ljudisoleringen och brandsäkerheten för varje enskild medlem. Det underlättar även mottagandet av mindre paketsförsändelser som annars inte går ner i ett vanligt brevinkast.

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

Att föreningen ersätter nuvarande brevinkast med centrala fastighetsboxar i respektive entré.

Att styrelsen ges i uppdrag att begära in offerter och genomföra installationen under kommande verksamhetsår.

Att befintliga brevinkast på lägenhetsdörrarna sätts igen på ett fackmannamässigt och enhetligt sätt i samband med övergången.

Järfälla 2026-04-06]

Motionssvar:

Motion 1.

Ta bort mossa på parkeringen Allmogevägen.

Styrelsen föreslår bifall på motionen.

Styrelsen kan undersöka vilka åtgärder som finns och rengöra/ avlägsna mossan på parkeringen.

Detta dock med en brasklapp, om det vid en undersökning kommer fram att en mer genomgripande åtgärd behövs. Om det är nödvändigt eller mer ekonomiskt istället genomföra en sådan åtgärd vilket styrelsen i så fall avser välja. I detta försvinner också mossan såklart men det kan dra ut mer i tiden.

Motion 2.

Uppsägning av hyresgäst.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

Det är allmänt känt att det på gatan utanför hyresgästens lokal ser förskräckligt ut. Men det är också i det som problemet finns. Gatan är kommunal mark och det är oklart om vi kan säga upp en hyresgäst för vad denne gör utanför föreningens mark.

Som hyresvärd har vi alltid en rätt att säga upp en hyresgäst men det kommer vanligen i sådana fall med en ersättningen till hyresgästen. Styrelsen vill inte använda föreningens pengar till detta då vi ser att vi kan använda dessa medel bättre.

Det är inte utan att vi noterar att kommunen tidigare avlägsnat skräpet utanför men sedan flera år inte längre verkar göra något. Den kommunala åtgärden är ett tydligt tecken på ägarskap i frågan och styrelsen hänskjuter därför önskemålet till Järfälla kommuns Miljö- och bygglovs-nämnd.

Det är värt att påpeka att styrelsen gärna ser att hyresgästen flyttar eller kan sägas upp utan att något vederlag behöver betalas. Det är i föreningens intresse och därför också styrelsens ambition att säkerställa att vi har en god relation till bra hyresgäster i föreningen och att aktuell hyresgäst inte passar in i detta.

Motion 3.

Skapande av nya parkeringsplatser på Tornérvägen.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

Det är fullt möjligt att undersöka möjligheterna för detta.

Nya platser, som det får förstås, längsmed nya gatan samt huskropp kommer att medföra en mindre grönyta framför huset samt i viss mån också öka ljudnivån.

Det kommer också kräva godkännande av kommunen då det förmodligen kan anses påverka detaljplanen.

Kostanden för detta, att flytta "vår" promenadväg, övrigt anläggningsarbete samt de kommunala utredningsavgifter som tillkommer kommer inte kunna återbetala investeringen under överskådlig tid.

Därtill kommer det ev. Ökat trafikbuller för de boende då huset "kommer närmare" väg och trafik och mindre grönytor för föreningen.

Motion 4.

Uppsättande av postboxar i entréer som ersättning för brevinkast i lägenhetsdörrar.

Styrelsen föreslår bifall på motionen med viss avvikelse.

Trenden med allt färre fysiska brev har fortsatt och nu nått nivåer där många inte får post dagligen längre. Vi vet också att Postnord i nuläget gärna ser postboxar i entréer och förmodligen inom några år kommer kräva det för att dela ut post.

I ljuset av detta och efter att vi fräschat upp våra entréer är det ett bra tillfälle att genomföra denna åtgärd. Önskvärt vore om de kunde innehålla några större boxar som kan ta emot försändelser som annars inte får plats. Om det finns tillgängligt på marknaden samt om Postnord i så också kommer nyttja dessa behöver vi undersöka närmare.

Rörande lägenhetsdörrar är de respektive medlems ansvar. Vill man välja en säkerhetsdörr utan inkast så är det då såklart fullt möjligt men det är inget som föreningen kan ansvara eller betala för.