

## Pressmeddelande

2024-01-15



---

## Smedjan Samhällsfastigheter uppför Ångermanlands nya tingsrätt

---

*Smedjan Samhällsfastigheter har fått uppdraget att uppföra en ny tingsrätt åt Domstolsverket i centrala Härnösand. Den anrika skolbyggnaden i det kulturhistoriska kvarteret Seminariet kommer efter omfattande ombyggnation och nybyggnation att utgöra Ångermanlands tingsrätt.*



Smedjan Samhällsfastigheter har förvärvat den gamla skolan i kvarteret Seminariet av Härnösands kommun och därtill tecknat ett hyresavtal som löper i 15 + 6 år med Domstolsverket avseende en ny tingsrätt för Ångermanland. Efter att tidigare ha uppfört Hälsinglands nya tingsrätt utökar Smedjan Samhällsfastigheter därmed samarbetet med Domstolsverket.

Den anrika fastigheten uppfördes vid förra sekelskiftet och har därefter nyttjats som skolbyggnad i drygt hundra år. Nu får den nytt liv genom att anpassas för att utgöra Domstolsverkets nya lokaler för Ångermanlands tingsrätt. Härnösand Seminariet – ett dotterbolag till Smedjan Samhällsfastigheter, har givit NCC uppdraget att bygga om den

befintliga fastigheten, att uppföra en tillbyggnad samt att riva en befintlig byggnad från 1950-talet. De nya och ändamålsriktiga lokalerna kommer vid färdigställandet att vara anpassade efter Domstolsverkets specifika behov och högt ställda krav på säkerhet, logistik och hållbarhet.

– Efter ett väl fungerande samarbete vid uppförandet av tingsrätten i Hudiksvall är det glädjande att vi har fått förnyat förtroende av Domstolsverket. I och med det hyresavtal vi nu tecknat med Domstolsverket visar vi även att vi är en långsiktig aktör, vilket ligger helt i linje med vår affärsidé, säger Henrik Fredriksson, VD Smedjan Samhällsfastigheter.

Byggstarten av Ångermanlands tingsrätt planeras till april 2024 med beräknad inflyttning i mars 2026. För arkitekturen står Wester + Elsner – ett av nordens ledande arkitektföretag inom stadslivsutveckling och kommersiell arkitektur.

### **För ytterligare information vänligen kontakta:**

Henrik Fredriksson, VD Smedjan Samhällsfastigheter AB, [henrik@stromtorpet.se](mailto:henrik@stromtorpet.se).

Johan Allthin, Domstolsverket, [johan.allthin@dom.se](mailto:johan.allthin@dom.se).

*Smedjan Samhällsfastigheter är ett Norrlandsbaserat fastighetsbolag som ägs av Strömtorpet Invest och Olofsson Invest. Bolaget grundades 2016 i syfte att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Vår affärsidé grundar sig i att lokalisera anrika och centralt belägna fastigheter där vi genom att addera nya, moderna volymer skapar anpassade fastigheter inom samhällsfastighetssegmentet. Vi eftersträvar långsiktiga relationer där vi som pålitlig affärspartner kan erbjuda den trygghet och flexibilitet som kunden eftersträvar, med målet att utöka fastighets- och projektportföljen ytterligare och därmed växa kontinuerligt.*

