

# NYHETS BREV-

## Bostadsrättsföreningen Strandpiparen 13-18, mars 2022

### ***Styrelsen söker nya medlemmar***

Valberedningen söker efter nya ledamöter till föreningens styrelse. Om du vill vara med att förvalta huset och leda föreningens arbete, vänligen ta kontakt med Valberedningen – Eric Martinsson, Ljunggatan 22. Mail: [eric@grebban.com](mailto:eric@grebban.com)

### ***Svårstängda fönster?***

Om ditt fönster är svårstängt; smörj in de tre låskolvorna med lämplig smörjolja. Klart!

### ***Inga läckande kranar och toaletter, tack***

Åtgärda läckande kranar och toaletter som står och rinner. Föreningen får betala för detta.

### ***Dörrar..***

Släng inte igen lägenhetsdörrarna, stäng dem mjukt. Huset är lyhört och vibrationer och stömljud sprider sig direkt till dina grannar som blir störda av detta. Skjut till entrédörrarna när ni går ut. De ska aldrig stå öppna eller olåsta.

### ***..och sopsortering***

Släng inte vanliga metallföremål i fraktionen för El-avfall. Plåtburkar har en egen fraktion, tyngre metall får transporteras till återvinningsstation. Ställ inte avfall som wellpapp, kartong eller sopor ovanpå avfallsbehållarna. Föreningen får betala onödiga straffavgifter för detta.

### ***Airbnb***

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet i föreningen på Airbnb. Anledningen är att vi inte vill ha den genomströmning av boende som Airbnb-uthyrning innebär.

### ***Kollektivt bredband och TV – hyreshöjning***

Vi kommer att bli tvungna att höja hyran (3-5%) kommande år på grund av ökade kostnader för vatten, värme, el, återvinning och för att finansiera stora underhåll av fastigheten som omläggning av tak, dränering och infodring av stammar. Vi ser därför över föreningens alla kostnader, inklusive fastighetsförvaltning, städning och det kollektiva bredbandsavtalet. Styrelsen undersöker olika möjligheter att omfördela pengar inom föreningen för att den kommande hyreshöjningen ska bli så liten som möjligt.

Styrelsen vill därför utreda intresset bland föreningens medlemmar att betala för ett kollektivt TV-abonnemang som det vi har idag. Samtliga lägenheter betalar idag 219 kr/mån till Telia för 250/100 Mbit, bredbandstelefonti och 12 st TV-kanaler. Om vi enbart skulle ha ett kollektivt bredband i föreningen, har vi flera offerter på 1000/1000 Mbit på mellan 66-89kr/mån som jämförelse. Fast telefoni och fast TV skulle i så fall utgå.

Styrelsen gör nu en enkätundersökning för att höra hur medlemmarna ser på detta. V.G.V.

***Liten enkät om intresse för fast TV-abonnemang:***

*Är du villig att betala mer i månadsavgift för att få behålla föreningens fasta TV-abonnemang? Ringa in din åsikt och lägg enkäten i brevinkastet till föreningslokalen i portalen.*

*Ja, jag tycker att det är värt att betala högre månadsavgift för att få behålla fast TV-abonnemang*

*Nej, jag klarar mig utan fast TV-abonnemang i föreningen*