

# Beboerhåndbog for Strandhaven

Karlslundeparkvej 21 – 25



# Strandhaven

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. [VELKOMMEN](#)
2. [ADRESSE- OG TELEFONLISTE](#)
3. [MONTAGE PÅ VÆGGE](#)
4. [HVEM SKAL JEG KONTAKTE HVORNÅR?](#)
5. [BAD OG TOILET](#)
6. [TEKNIKSKAB – INTERNET](#)
7. [VARMESTYRING](#)
8. [BRANDALARMER](#)
9. [TRÆGULVE](#)
10. [KØKKEN](#)
11. [HVIDEVARER](#)
12. [DØRE OG VINDUER](#)
13. [MALING OG OVERFLADER](#)
14. [DØRTELEFON](#)
15. [HUSKELISTE](#)

# Strandhaven

## VELKOMMEN

Med denne mappe håber vi, at du som ny beboer vil kunne danne dig et overblik over din nye lejlighed. Du kan finde brugervejledninger og tips til at vedligeholde lejligheden. Det er derfor vigtigt at læse indholdet igennem.

Under de følgende faner findes en kort beskrivelse af, det daglige vedligehold, efterbehandling samt gode tips. Til efterbehandling, af for eksempel vægge, findes der under fanen "Maling og overflader" en liste over hvilken slags maling der skal anvendes i lejlighederne.

Vi håber du får gavn af den information der er samlet i mappen og at den er med til at hjælpe dig med at holde din bolig, vel vedligeholdt.

Du finder yderligere information så som brugervejledninger m.v. i beboermappen på [www.strandhaven.info](http://www.strandhaven.info)

# Strandhaven

## ADRESSE- & TELEFONLISTE

### Administration, drift og vicevært:

Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS

Kontaktperson Helle Jørgenius

Mail [post@phelix.dk](mailto:post@phelix.dk)

Telefon 8844 9990 – telefontid mellem 10-14

Hold øje i din opgang med eventuelle opdaterede kontaktoplysninger.

### Hvidevarer

FHL Fyns Hvidevarer levering ApS

Svovlhatten 3

5220 Odense SØ

Telefon 50515959

Mail [fhl@fhl.as](mailto:fhl@fhl.as)

## MONTAGE PÅ VÆGGE

**Vigtigt: Der må ikke bores i væggene ind mod/i badeværelset. Badeværelset er udført som en færdig kabine, i 60mm tykkelse på vægge, og kan derfor ikke holde til at blive boret i.**

Ophæng på vægge: Væggene er enten udført i porebeton 100mm (letbeton) eller 200mm rå betonvægge.

# Strandhaven

## HVEM KONTAKTER JEG HVORNÅR?

### SPØRGSMÅL TIL HUSLEJE, VAND- OG VARMEUDGIFTER, LEJEKONTRAKT OG LIGNENDE

Hvis du har spørgsmål til fx din husleje, vand- og varmeudgifter eller din lejekontrakt kan du kontakte ejendommens administrator Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS. Du finder kontaktoplysninger på side 4 i denne mappe eller på et opslag i din opgang.

### SPØRGSMÅL VED FEJL OG MANGLER I LEJLIGHEDEN

Et nyt hus arbejder og har brug for at "sætte sig". Sol, regn, vind og tørke er med til at påvirke bygningen. Vægge kan slå revner i hjørner og ved samlinger, men der kan også ske brud på rør og lignende. Utilsigtede ting, som gerne måtte blive opdaget så tidligt som muligt, for at mindske skaden. Det er derfor en rigtig god rutine at gennemgå din bolig regelmæssigt.

### MANGLER DE FØRSTE 14 DAGE

Ved indflytningssynet har du fået udleveret nøgler, og du har sammen med inspektøren udarbejdet en indflytningsrapport, der angiver lejlighedens stand ved nøgleoverdragelsen.

Du vil efter underskrift på indflytningsrapporten modtage en mail med link til fejl og mangellisten. Du har 14 dage fra indflytningssynet til at udfylde og indsende fejl- og mangellisten.

Efter de 14 dages udløb er mangellisten ikke længere aktiv og du har ikke mulighed for at ændre eller tilføje i mangellisten.

***Modtager du ikke mail med link til fejl og mangellisten inden for 24. timer efter indflytningssynet – skal du STRAKS kontakte administrator – kontakt oplysninger finder du på side 4.***

### MANGLER DET FØRSTE ÅR AF EJENDOMMENS LEVETID 2022-2023

Oplever du mangler i boligen inden for det første år af ejendommens levetid, som ikke kan afhjælpes med almindelig vedligeholdelse og som heller ikke kan vente til 1. års gennemgangen, skal du kontakte Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS. Du finder kontaktoplysninger på side 4 i denne mappe eller på et opslag i din opgang.

Kontakter du ikke Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS i dette tilfælde, kan de ikke påtage sig ansvar for eventuelle følgeskader, hvis mulighed for rettidig udbedring ikke gives.

Der vil blive gennemført 1. års gennemgang af ejendommen omkring maj 2023. Som beboer vil du kun blive involveret i det omfang det skønnet nødvendigt.

# Strandhaven

## MANGLER EFTER DET FØRSTE ÅR AF EJENDOMMENS LEVETID I PERIODEN maj 2023 – 2027

Oplever du mangler mellem 1. og 5. år, efter at ejendommen stod færdig og som ikke kan udbedres med almindelig vedligeholdelse, skal du kontakte Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS. Du finder kontaktoplysninger på side 4 i denne mappe eller på et opslag i din opgang.

Kontakter du ikke Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS. i dette tilfælde, kan de ikke påtage sig ansvar for eventuelle følgeskader, såfremt mulighed for rettidig udbedring ikke gives.

Der vil blive gennemført 5. års gennemgang af ejendommen omkring maj 2027. Som beboer vil du kun blive involveret i det omfang det skønnet nødvendigt.

## VAND, VARME, EL OG VENTILATION

Oplever du driftsforstyrrelser med de tekniske anlæg, som forsyner din bolig, skal du kontakte Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS. Du finder kontaktoplysninger på side 4 i denne mappe eller på et opslag i din opgang.

## HÅRDE HVIDEVARER

Oplever du problemer med hårde hvidevarer, som er installeret i boligen, skal du kontakte leverandøren af produktet direkte (FHL). Disse produkter er omfattet af købeloven og har en garantiperiode på 2 år fra d. 28.04.2022. Kontaktoplysninger finder du på side 4 i denne mappe.

Efter d. 28. maj 2024 skal Strandhaven Projekt ApS c/o Phelix Administration ApS kontaktes. Du finder kontaktoplysninger på side 4 i denne mappe eller på et opslag i din opgang.

# Strandhaven

## BAD OG TOILET



### Rengøring af gulv og vægfliser

Til daglig rengøring vaskes væggen i rent vand evt. tilsat rengøringsmiddel f.eks. Ajax universal rengøring, følg fabrikantens dosering. Efter brug af rengøringsmidlet skylles der efter med rigeligt vand og tørres efter med en tør og fnugfri klud. For at minimere kalkbelægning på fliserne anbefales det at fjerne overskydende vand evt. med en svaber.

Det anbefales IKKE at bruge rengøringsmiddel indeholdende plejemiddel, da dette kun vil opbygge et smudsbindende lag.



### Rengøring af gulv afløb

Fjern risten og tag vandlåsen op af afløbet. Skyl delene i varmt vand, brug evt. lidt sulfo.

# Strandhaven



## Rengøring af brusesæt

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensmidler, som indeholder eddikesyre. Disse midler angriber overfladen, som bliver mat og ridset.

Rens kun med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre af efter hver brug

Over tid vil der ophobe sig kalk inde i armaturet.

Ved nedsat funktion skal dele vedligeholdes/udskiftes.



## Rengøring af spejl

Daglig rengøring foretages med anviste rengøringsmidler for glas.

Glasset rengøres efter behov og tåler alle for glas gængse rengøringsmidler.

NB! Der bør udvises forsigtighed, hvis der anvendes skrabende (ridsende) redskaber. Dette anbefales IKKE!



# Strandhaven



## Håndvasken/bordplade

Den daglige rengøring gøres med klud opvredet i alm. Rengøringsmiddel.

Ved vanskeligere pletter, kan vasken fyldes op med varmt vand (ikke kogende) og tilsæt en opvasketaps, lad det stå i nogle timer eller natten over. Vask herefter med børste, skyl og tør efter med en blød klud.

**OBS: Hvis bordpladen kommer i kontakt med stærke kemikalier - såsom acetone, mineralsk terpentiner, afløbsrens o.l. - skal dette omgående tørres op og efterfølgende rengøres med vand og flydende opvaske middel for at undgå skader på overfladen**

## Rengøring af armatur

Undgå at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen.

Der frarådes ligeledes opløsnings- og syreholdige rensedmidler, som indeholder eddikesyre. Disse midler angriber overfladen og armaturet bliver mat og ridset.

Da gængse rensedmidlers sammensætning hyppigt ændres, kan det ikke garanteres, at disse behandler armaturet skånsomt. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes kalkaflejringer, fjernes disse med Grohe clean.

# Strandhaven



## Stophaner for koldt- og varmt vand

### Rengøring af vandlås i skab

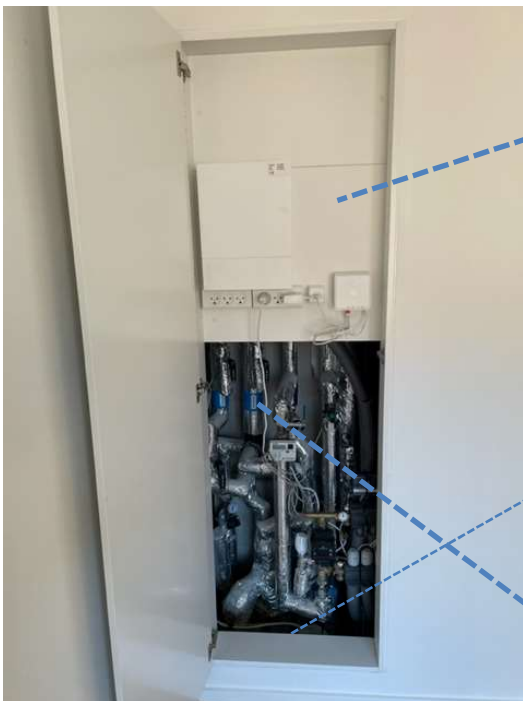
Sæt en spand eller lignende under vandlåsen og adskil den. Rengør vandlåsen og genmonter vandlåsen. Vær omhyggelig med at få pakningerne placeret rigtigt igen.

Vandlåsen kan også vedligeholdes med en ganske almindelig gummisvupper.

Fold en klud og hold for overløbshullet, fyld vand i vasken og giv svupperen et par stød. Herefter løsnes meget affald i vandlåsen og man kan skylle efter.

Brug ikke afløbsrens, der indeholder kaustisk soda, der i værste fald kan stoppe afløbet pga. forkert anvendelse.

## TEKNIKSKAB



### Indretningen af teknikskab

Billedet viser et eksempel på indretning af teknikskabet.

Indretningen kan variere fra bolig til bolig.

Der må IKKE opbevares personlige effekter i teknikskabet.

I bunden af skakten, er der placeret en fugtmelder. Ved lækage udsendes en alarm. Fugtmelderens strømkilde er 1 stk. 9 volts batteri, som skal skiftes 1 gang årligt. Dette gøres ved at skrue låget af og udtage gammelt batteri og isætte nyt.



### Kold/varmt brugsvand

Stophane for lukning af koldt brugsvand.

Målere fjernaflæses af Techem

)

# Strandhaven



## HPFI-relæ

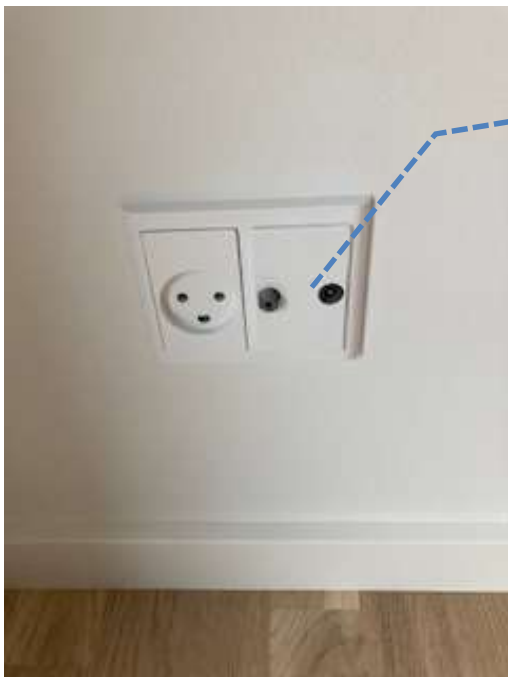
Hele installationen er sikret med HPFI-relæ. HPFI-afbryderen slår automatisk al strømmen fra i boligen i tilfælde af, at der opstår en elektrisk fejl. Hvis HPFI-afbryderen slår strømmen fra, kan strømmen slås til igen ved at skubbe afbryderen op. Testknappen (T) på HPFI-afbryderen bør minimum aktiveres én gang årlig for at sikre, at den virker korrekt. Udkobler HPFI-relæet ikke, skal der straks rekvireres en elektriker.

## Gruppetavle

På gruppetavlen er det muligt at slå dele af strømmen i boligen fra. Det varierer fra bolig til bolig, hvor mange grupper der er installeret. Over hver gruppe er der en mærkat, hvorpå der står, hvilke områder gruppen indeholder. For at slukke en eller flere grupper, trykkes gruppen eller grupperne ned. For at tænde igen, trykkes de op.

<b>Sikringstyper</b>	
Lys og stik:	<b>10A sikringer</b>
Kraft:	<b>16A sikringer</b>

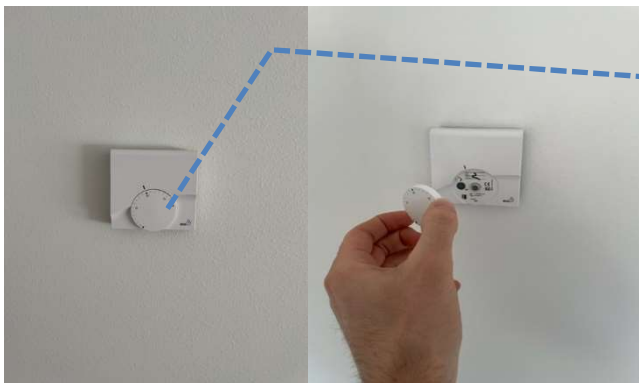
# Strandhaven



## Internet og TV

Læs mere på [www.tdcnet.dk](http://www.tdcnet.dk) eller i vedlagte brochurer

## VARMESTYRING



## Rumtermostater

Boligen opvarmes med gulvvarme som er opdelt i zoner.

Temperaturen kan indstilles ved at benytte drejeknappen.

Termostaten er rumstyret, det betyder at gulvvarmen først aktiveres når rumtemperaturen falder til under den indstillede temperatur.

Termostaten kan blive påvirket af kulde og varme, når der luftes ud i boligen, eller solen får rumtemperaturen til at stige

Det tager typisk 6-8 timer fra gulvvarmen tænder, til den ønskede temperatur er opnået.

Ønsker du lavere temperatur end anvist på displayet, er det vigtigt at lukke døren til værelset for.



## Batteriskift

Termostaten er forsynet med et 3V knapcelle batteri som bør skiftes en gang årligt eller når styreboksen (i teknikskakten) blinker grønt. Demonter drejeskiven, brug spids genstand, f.eks. en skruetrækker, afmonter fronten og skift batteriet.

# Strandhaven

## RØGALARMER



### Lokal røgalarm

Røgalarmen er tilkoblet elnettet. Røgalarm har 9 volt litium batteri backup.

Hvis strømmen går, sørger batteriet for, at røgalarmen stadig er aktiv.

Det er beboerens plikt at teste røgalarmsystemet 1 gang årligt.

### Årlig vedlikeholdelse

1. Aftør eller støvsug røgalarmen for støv og smuds, især omkring åpningene. Der må ikke sprøytes aerosoler ind i røgalarmen.
2. Etter den årlige vedlikeholdelse skal samtlige røgalarmen testes.

### Lydsignal for lavt batteri

Hvis batteriet er afladet, sender røgalarmen et kort lydsignal med 32 s mellomrom i 30 døgn eller lengere. Utskift batteriet med et tilsvarende (se punktet "Brugerudskiftelige dele").

BEMERK: Batterier har en lavere polspænding, når de er kolde. Hvis det er kaldt i værelset (f.eks. om natten) kan røgalarmen derfor sende lydsignalet for afladet batteri. Sørg for at ha ekstra batterier til røgalarmen liggende. Det anbefales at utskifte batteriet i forbindelse med den årlige test. Hvis batteriet er afladet, sender røgalarmen et kort lydsignal med 32 s mellomrom i 30 døgn eller lengere.

### Brugerudskiftelige dele

Nedenstående batterier kan utskiftes av brukeren. De kan kjøpes i de fleste dagligvarebutikker, elektronikkbutikker og byggemarkeder. Benyt kun de anførte batterityper.

**Alkalibatterier:** Eveready Energizer 522, Duracell MN1604.

**Zink-kulstof-batterier:** Gold Peak 1604S.

# Strandhaven

## TRÆGULVE



### Konstruktiv vedligeholdelse

Der anvendes, i nødvendigt omfang, måtter ved indgangspartier, for at mindske tilsmudsning og slitage af gulvet i disse områder. Det anbefales ligeledes at sætte filtdupper under møblerne og have bløde gummihjul på kontorstole således, at gulvet ikke ridses eller beskadiges.

### Daglig vedligeholdelse, løst snavs

Ved daglig rengøring behøver man normalt kun at anvende tørre rengøringsmetoder, som tørmopning eller støvsugning. Ved støvsugning skal børsterne være nede på støvsugermundstykket.

### Daglig vedligeholdelse, kraftig tilsmudsning

Ved grundigere rengøring vaskes gulvet med en mikrofiber-moppe. Efterlad ikke vand på gulvet! Svaber eller moppe anbefales ikke, da den efterlader for meget vand på gulvet.

Tilsæt evt. vandet lidt Tarkett Grøn gulvvaskemiddel.

### Vigtigt!

**Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks, så trægulvet ikke skades.**



# Strandhaven

## KØKKEN



### Rengøring af skabsoverflader

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på ovenstående måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud.

### Rengøring af bordplade

Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Vanskelige pletter kan forsøges fjernet med vand tilsat Klorin i forholdet 1 del Klorin til 1 del vand.

### Rengøring af køkkenvask

Den daglige rengøring foretages ved brug af en klud med lidt opvaskemiddel eller glasrens, hvis vasken er tilsmudset. Ved kraftige kalkaflejringer kan man lade varm eddike 7 % stå i vasken i nogle minutter. Skyl efter med vand.



### Rengøring af armatur

Anvend **aldrig** skuremidler, slibende svampe, opløsningsmidler eller syreholdige rengøringsmidler, kalkfjerner, husholdningseddike og rengøringsmidler med eddikesyre til rengøringen.

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud, derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug

# Strandhaven



## Rengøring af vandlås under køkkenvask

Placeres en spand under vandlåsen.

Dæksel kan nu løsnes og vandlåsen kan renses

## Rengøring af kogeplade

Rengør kogefeltet efter hver madlavning. Rengør ikke kogefeltet, før det er afkølet. Brug kun rengøringsmidler, der er velegnet til kogefelter. Følg altid anvisningerne i brugsanvisningen fra producenten.

## Betjeningspanel for kogeplade

Læs brugsanvisning for yderligere information.

## Rengøring af ovn

Rengør ovnen med varmt opvaskevand, ind- og udvendigt

## Betjeningspanel for ovn

Læs brugsanvisning for yderligere information.

## Emhætte

Når emhætten skal benyttes, fungerer den bedst, når den er trukket ud, da der er monteret filter i både den inderste og den yderste del. Selvom emhætten ikke er tændt, vil der være en svag udsugning for at opretholde et sundt og godt indeklima i boligen.

Emhætten er monteret og indreguleret af fagfolk, så den fungerer optimalt.

## Rengøring

Fedtfiltret er den del af emhætten, som opsnapper alt støv, mados og olie som emhætten suger. Derfor kan der sidde rester som skal rengøres. Fedtfiltret kan vaskes med almindeligt opvaskemiddel under varmt vand eller evt.

vaskes i opvaskemaskinen ved max. 60 grader.

**Bemærk**, ved brug af maskinvask, kan det medføre til misfarvning af fedtfiltret. Dette forringer ikke funktionsevnen på fedtfiltret og det er ikke nødvendigt at udskifte denne.

Tryk på håndtaget og tag filtret ud. Rengør emhættens stål overflade med enten en almindelig fugtig klud eller speciel stålrens som kan købes hos din lokale forhandler.

## HVIDEVARER





# Strandhaven



## Rengøring af køle- og fryseskab

Til lettere rengøring af køle- og fryseskab, brug opvaskemiddel i lunkent vand.

Ventilationsspalterne må ikke tildækkes



## Rengøring af opvaskemaskine

Tøm filter for madrester eller andet affald.

## For grundig rengøring/rensning af maskine

Læs brugsanvisning for yderligere information.

# Strandhaven



## **Rengøring af vaskemaskine**

Læs brugsanvisning for yderligere information.

Lad sæbe skuffe og låge stå på klem, så chancen for fugtpletter minimeres.

## **Betjeningspanel for vaskemaskine**

Læs brugsanvisning for yderligere information

## **Rengøring af tørretumbler**

Efter tørring, tøm da fnugfilter for fnug

Brug altid 2 hænder til tømning af kondensbeholder.

## **Betjeningspanel for tørretumbler**

Læs brugsanvisning for yderligere information

# Strandhaven

## VINDUER OG DØRE

Vinduer åbnes ved at dreje håndtaget i pilens retning



Når vinduet åbnes i første position, udløses stormkrogen.

For at låse vinduet trykkes krogen i pilens retning. Vinduet kan åbne helt op ved at trykke krogen i pilens retning inden denne aktiveres. Dette er nødvendigt, når vinduet skal pudses.

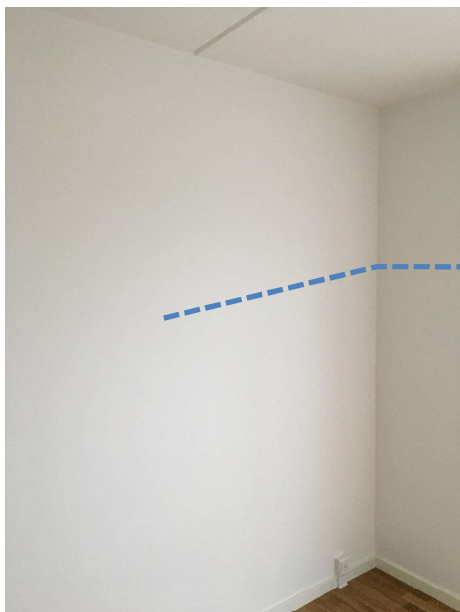


**Lås på indvendig side**

Døren låses op ved at dreje vrideren

# Strandhaven

## MALING OG OVERFLADER



**Hvide vægge:**

Flügger flutex 7

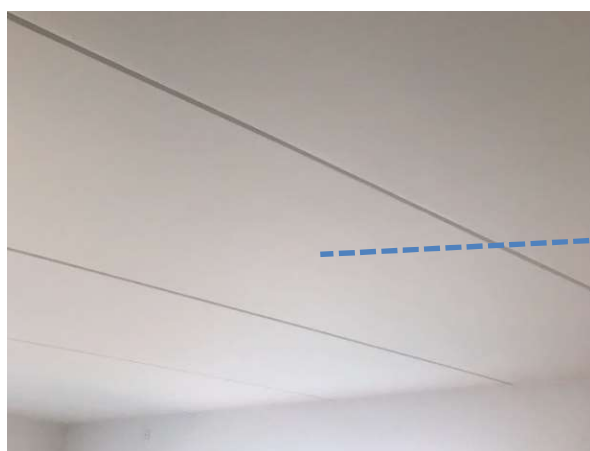
ral 9010



**Køkkenvægge over bordplader:**

Flügger H20

ral 9010



**Betonlofter:**

Flügger flutex 7

ral 9010

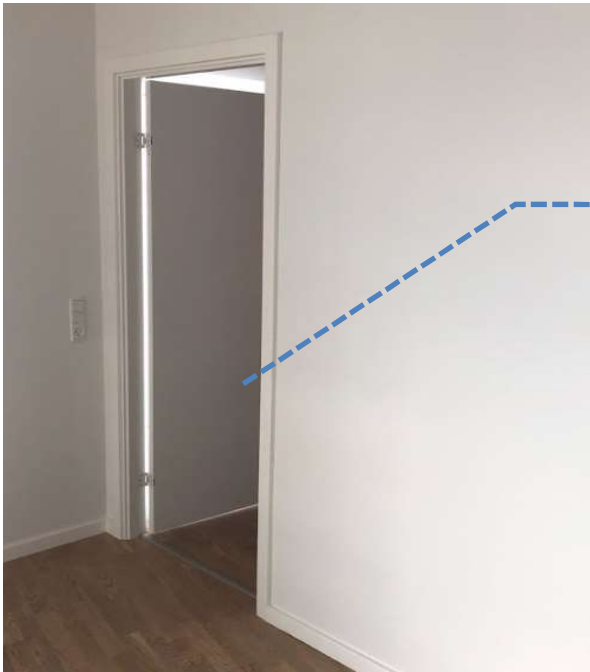
# Strandhaven



## Baderum væg og loft:

Flügger vådrumsmaling.

Flügger vådrumsmaling råhvid S0500-N



## Træværk:

Flügger easy finish 40

ral 9010

# Strandhaven

## VENTILATION



Ventilation af lejligheden forgår fra decentralt anlæg, som er placeret i teknikskakten i lejligheden. Anlægget er indreguleret og det er forbudt at "pille" ved indstillingerne. Der udføres service af anlægget en' gang årligt. Dette service udføres af professionelt ventilationsfirma. Som beboer skal man i den forbindelse ikke gøre andet end at sørger for at serviceteknikeren får adgang til lejemålet.

Det er forbudt at opbevare inventar eller andet i skakten.

Det er forventeligt at der omkring ventilationsventiler kan forekomme snavs og mørkepletter på væggen. Dette aftørres med fugtig klud. Ventilene er indreguleret/indstillet og det er ikke tilladt at justeres på dem

Kontakt administrator, hvis du oplever problemer med ventilationen.



# Strandhaven

## DØRTELEFON

### Opkald til lejligheden:

Du kan foretage et opkald ved at ringe til nummeret på lejligheden.

Udendørsenheden består af et passende antal knapper til bygningen.

Firmaet, som står for systemmekanik og vedligehold, foretager mærkning af knapperne, fx med lejlighedsnumre og navne på beboerne.

Når opkaldet er blevet besvaret, kan du tale med personen i lejligheden. Hvis der er en indendørs enhed med en skærm inde i huset, vises billedet udefra også i lejligheden.








### Signallys angiver status:

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  |  | Blinker langsomt: Igangværende opkald    |
|  |  | Blinker hurtigt: Systemet er optaget     |
|  |  | On: Taleforbindelse til lejligheden åben |
|  |  | On: Hoveddøren er åben                   |



# Strandhaven



1. Håndsæt til telefon
  - Løft røret og besvar opkaldet. Afslut opkaldet ved at lægge håndsættet på.
2. Åbning af den elektroniske lås til hoveddør
  - Åbner døren på det angivne tidspunkt. Knappen kan også indeholde andre funktioner. Se detaljerede instruktioner.
3. Programmerbare knapper 1 og 2
  - Aktiverer ekstra funktioner. Se detaljerede instruktioner. Kan programmeres. For det meste programmeres én af disse knapper til at tænde opgangsbelysning vha. relæ (M2305-02).
4. Lydstyrke (på siden)
  - Normal, lav og lydløs.
5. Rødt signallys (LED)
6.  Blinker hurtigt: Døren er åben i længere tid end normalt, hvis dørkontakten er installeret.  
 Blinker langsomt: Der er trykket på en vilkårlig knap.  
 On: Ringetonen er på lydløs.
7. Blåt signallys (LED)  blinker hurtigt: Systemet er optaget  
 Blinker langsomt: Indgående opkald
8. Induktionssløjfe
  - Forstærker lydstyrken i håndsættet, hvis der anvendes et høreapparat.



# Strandhaven

## HUSKELISTE

Vedligeholdelsesplan		
Beskrivelse	Interval	Aktion
Blandingsbatterier	12 mdr.	Afkalk og tjek om der er utætheder ved brug
Bordplader	12 mdr.	Tjek for revner og andre konstruktionssvigt.
Fliser/klinker	12 mdr.	Tjek om fliserne er skrucked eller i stykker.
Fuger	12 mdr.	Tjek om de er tætte og ikke er sluppet
Afløb og vandlåse	6 mdr.	Tjek og rens for tilstopninger
Toilet	Ved brug	Tjek om det skyller korrekt og om det er tæt
Stål- trædøre	6 mdr.	Smøres og efterspænding ved løse del
Trægulve	36 mdr.	Tjek for tegn på slid over vedligehold i så fald
Depotrum	6 mdr.	Hængsler smøres
Køkken og inventar	3 mdr.	Hængsler og overflades tjekkes vedligehold efter behov
Altaner	12 mdr.	Glasoverflader tjekkes for skader, komposit efterses og renses for snavs og alger
Malede overflader	12 mdr.	Efterses og vedligeholdes ved skader
Gulvvarmestyring	12 mdr.	Batteriskift på rumtermostater + kontrol af korrekt funktion på Midi-shuntpumpe
Ventilation	12 mdr.	Renhold ventiler
Røgmeldere	12 mdr.	Udskift batterier
Filter i emhætter	14 dage	Rengøres med varmt vand tilsat lidt sulfo