

STRANDHAVEN, Karlslunde Strand
108 boliger

SPECIFIKATION AF MATERIALER

Emne:**Udvendigt:**

- Energi:** Projektet opføres iht. BR18.
- Facader:** Facader udføres i henholdsvis murværk (stueetagen) og pudset overflade ell. hvide sandwich-elementer.
- Tag:** Tagkonstruktion som en flad konstruktion, beklædt med 2 lags tagpapdækning.
Tagrender, nedløb, inddækninger, sålbænke, taghætter m.m. udføres i zink eller alu-zink.
- Terrasse og bed:** Der anlægges mod syd en ca. 12-15 m² stor terrasse med betonfliser pr. stuelejlighed. Øvrigt areal er græs.
- Altaner:** Der etableres til hver bolig syd- eller vestvendt altan på ca. 12-15 m². I blok med 2 værelses boliger, er altan ca. 7-8 m²
- Hække:** Der plantes bøgehække eller tilsvarende mellem alle boliger i stueplan og langs offentlig sti.
- Vinduer:** Vedligeholdelsesfri Træ/alu vinduer. Udvendig farve efter arkitektens anvisninger. Indvendig hvid.
- P-pladser:** Der anlægges antal p-pladser pr. bolig iht. Kommunens krav. P-pladser udføres i asfalt, fliser eller græsarmering, iht. Greve kommunes anvisninger.
- Postkasse:** Postkasse, type MEFA, opsættes i henhold til gældende lovgivning om central, samlet placering i trapperum.
- Redskabsrum:** Der opføres i terræn et ca. 3 m² redskabsrum i træ og med flisebund eller støbt bund til hver bolig.
- Affalds øer:** Der udføres dagrenovationsbeholder og genbrugsstation i terræn i henhold til Greve kommunes anvisninger.
- Elevator:** Niveaufri adgang til alle boliger via centralt placerede, aflåste trappetårne med dørtelefon og elevator.

Indvendigt:

- Gulve:** Lamelparket i Ask.
- Vægge:** Udføres som letbeton og gipsvægge. Overflade, glat hvid.
- Lofter:** Betonlofter med synlig fuge. Hvidmales.
- Døre:** Hvide døre med greb i stål.
- Fodlister og Indfatninger:** Fodlister og indfatninger i fyrretræ, som males hvide.
- Opvarmning:** Hele ejendommen opvarmes med fjernvarme eller naturgas. Boligen opvarmes med gulvvarme i alle rum, inkl. badeværelser
- El og lamper:** Hver bolig forsynes med HPFI gruppetavle. Elforbrug måles separat for den enkelte bolig. Der monteres lys under overskabe i køkken. I loft i baderum monteres indbygget spot.
- Telefon og antenne:** Der etableres 1 stk. telefonstik pr. bolig i teknikskab og 1 stk. TV stik i stue i hver bolig.
- Køkken:**
- Elementer/bordplade: Køkken elementer, som HTH i hvid. Bordplade i højtrykslaminat med underlimet vask.
- Sanitet: Rustfri stålvaske. Blandingsbatteri, type Hans Grohe eller tilsvarende.
- Hvidevarer:
- Kvalitet som Siemens, energikl. A.
 - Keramisk kogeplade, kvalitet som Siemens.
 - Indbygget ovn, rustfri stål, kvalitet som Siemens.
 - Indbygget Køl/frys, rustfri stål, kvalitet som Siemens.
 - Emhætte som Exhausto
 - Indbygningsopvaskemaskine i kvalitet som Siemens.
- Badeværelser:**
- Gulve: Lys grå gulvfliser i kvalitet som Evers Arkitekt.
- Vægge: Glasfild, hvidmalet. Vægge i bruseniche, hvide eller lys grå fliser i kvalitet som Evers Arkitekt.
- Sanitet, armaturer: Type Hans Grohe eller tilsvarende.
- Håndvask: Nedfældet i laminatbordplade med stålkant. Skab i kvalitet som HTH under bordplade.
- Vaskemaskine/tørretumbler: Vaskemaskine i kvalitet som Siemens. Kondens-tørretumbler i kvalitet som Siemens.

Ret til ændringer forbeholdes.