

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Drejøgade 35

År 2023, den 23. maj, kl. 18:00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Drejøgade 35 på hjørnet mellem Nygårdsvej 48 og Vennemindevej 40.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fællesudgifter.
5. Forslag:
Udskiftning til fjernaflæste måler. (lovpligtig pr 1/1-2027)
Financiers via likvide beholdning.
6. Valg af bestyrelsen.

Bestyrelsesformand Henrik Fiil	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Dina Leth	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Karsten Ledgaard	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Susanne Birkballe	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Kirsten Birckner	på valg 2024
7. Valg til suppleanter.

Emilie Trommer og Elisabeth Grüner	på valg 2023
------------------------------------	--------------
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesmedlem Karsten Ledgaard bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Marie Michlenborg fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 20 ejere, heraf 4 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 38,63/100.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der var lidt kommentar til beretningen som bestyrelsen svarede på.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2022, som viste et underskud på 96.612 kr. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 1.430.248 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fællesudgifter.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2023, som indebar uændrede fællesudgifter.

Renten på indestående er 0 %.

Hvis der skal renter på indestående skal der ”låses” nogle penge. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag

Udskiftning til fjernaflæste måler.

Bestyrelsen fortalte, at det var lovpligtig med fjernaflæste målere fra 1/1-2027, på den måde vil alle beboere kunne følge deres varmemeforbrug. Ved at skifte til fjernaflæsning skal Brunata ikke ind i alle lejligheder for at aflæse målerne.

Foreningen betaler i dag kr. 23.972,50 i honorar til Brunata for aflæsningen og varmeregnskabet.

Efter en god dialog blev forslaget sat til afstemning.

Det var et ønske fra de fremmødte, at de fjernaflæste målere kom på hurtigst muligt og det vil blive finansieret via foreningens likvider.

Forslaget blev vedtaget med 18 ja og 2 nej.

Punkt 6. Valg af bestyrelsen

På valg som formand var Henrik Fiil for to år. Henrik var villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlemmer var Dina Leth og Karsten Ledgaard på valg for to år. Alle var villige til genvalg. Da der ikke var andre som stillede op, blev de alle 3 genvalgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Henrik Fiil	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Susanne Birkballe	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Dina Leth	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Karsten Ledgaard	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Kirsten Birckner	på valg 2024

Punkt 7. Valg til suppleanter

Som suppleant blev valgt Elisabeth Grüner som 1. suppleant og Jytte Nielsen som 2. suppleant.

Begge blev valgt for et år.

Punkt 8. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Der blev spurgt, om de 2 cykel p-pladser kunne laves om til bil P-pladser. Bestyrelsen forklarede, at der er mangel på cykel p-pladser selvom der er oprydning af gamle cykler nu.
- Der vil bliver undersøgt om det kan laves cykelstativer i 2 etager.

- Vandtrykket er lavt på 4. og 5. sal. Specielt for enden af svalegangen. Viceværten og en VVSér vil blive kontaktet for at undersøge, om der kan komme mere tryk på vandet.
- Der er mange larmende måger på nabobygningen. Bestyrelsen kontakter naboen for at høre om der kan gøres noget.
- Krogen ved gitterporten må ikke bruges så porten står åben hele dagen / aften. Den skal kun bruges når man har store ting som skal ud og ind gennem porten.
- Der var et ønske om at legepladsen bliver frisket op.
Naja, Tenna og Susanne vil gerne kigge på hvad der kan laves ved legepladsen.
- Der kommer affaldsbeholdere på hjørnet, skråt overfor foreningen. Affaldsbeholderne vil være til alt affald.
Det er politisk vedtaget.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19:35 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

41775 - Henrik Fiil

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Fiil
Formand
På vegne af E/F Drejøgade
ID: 03f47242-2a37-4c55-ad39-139b8a49cb9d
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 08:50:41
Underskrevet med MitID



41775 - Karsten Munch Ledgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karsten Munch Ledgaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Drejøgade
ID: b3f0eab2-34e1-48fd-b099-88ec6cdcdeb1
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 14:51:36
Underskrevet med MitID



41775 - Susanne Birkballe

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Drejøgade
ID: 72501d52-a60e-4a68-a2f8-ed1d99e2deab
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 11:10:58
Underskrevet med MitID



41775 - Kirsten Birckner

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kirsten Birckner
Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Drejøgade
ID: 2fa73e1d-acdd-48a4-aaf8-41d9294d3687
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 21:19:07
Underskrevet med MitID



Marie Michlenborg

Navnet returneret af dansk NemID var:
Marie Michlenborg
Dirigent
På vegne af Newsec
ID: 79773634
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 17:45:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Marie Michlenborg

Navnet returneret af dansk NemID var:
Marie Michlenborg
Referent
På vegne af Newsec
ID: 79773634
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 17:45:09
Underskrevet med NemID

NEM ID