

# REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F DREJØGADE

År 2022, den 23. maj, kl. 18:00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Drejøgade, i Drejøgårdens lokaler, Drejøgade 26F.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fællesudgifter.
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen.

*Bestyrelsesformand Henrik Fiil*

*På valg 2023*

*Bestyrelsesmedlem Dina Leth*

*På valg 2023*

*Bestyrelsesmedlem Karsten Ledgaard*

*På valg 2023*

*Bestyrelsesmedlem Susanne Birkballe*

*På valg 2022*

*Bestyrelsesmedlem Kirsten Birckner*

*På valg 2022*

7. Valg af suppleanter.

*Suppleant Erik Krogsbøll*

*På valg 2022*

*Suppleant Emilie Trommer*

*På valg 2022*

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

## Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Henrik Fiil bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Marie Michlenborg fra Newsec valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 21 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 39,51 / 100.

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen, der var ikke yderligere kommentarer hertil.

**Beretningen blev taget til efterretning.**

## Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 302.404 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 2.389.943 kr. inkl. grundfond

**Årsregnskabet blev herefter godkendt.**

## Punkt 4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar uændrede fællesudgifter.

**Budgettet blev herefter godkendt.**

## Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet nogen forslag.

## Punkt 6. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Susanne Birkballe og Kirsten Birckner på valg for to år. Begge var villige til genvalg. Begge blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Henrik Fiil	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Dina Leth	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Karsten Ledgaard	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Susanne Birkballe	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Kirsten Birckner	på valg 2024

## Punkt 7. Valg af suppleanter

Som suppleant blev valgt Emilie Trommer som 1. suppleant og Elisabeth Grüner som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

## Punkt 8. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

## Punkt 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Det var et ønske, at rengøringsfirmaet skal prøve, at vaske gulvet med maskine.
- Der har været ubudne gæster i kælderen og på svalegangene. De er blevet stoppet og truet med, at politiet vil blive kontaktet.
- Der opfordres til, at alle hilser på hinanden, så alle ved hvem der bor i foreningen.
- Det er 15 år siden hoveddørene blev malet, og det var et ønske om, at de snart blev det igen.
- Væggen ind mod naboejendommen er krakeleret og trænger til at blive pudset op, men det er naboens væg, og de svarer ikke på henvendelser. Bestyrelsen kæmper videre med at få fat i dem.
- På sidste arbejdsdag blev noget af betonen i kælderen malet, arbejdet fortsætter på næste arbejdsdag.
- Vinduerne i bestyrelseslokalet bliver pudset snarest.
- Både møbler og fælles terrasse trænger til at blive malet / rengjort. Terrassen bliver rengjort i nærmeste fremtid, møblerne vil blive malet på næste arbejdsdag.
- Tagrender, nedløbsrør og afløb trænger til at blive rensset / repareret. Bestyrelsen følger op på det.
- Vaskemaskinerne virker ikke altid, bestyrelsen tager kontakt til Saniva.
- Rengøringen er ikke OK, især foran elevatoren, er der et problem.
- Der er skimmelsvamp i en lejlighed, det er sat måler på, så fugten kan registreres.
- Der må hverken være træbeklædning på gulvarealer foran lejlighedernes indgangsdøre eller på altaner, og hvis nogen har noget liggende, skal det fjernes jf. husordenen.
- Luk poserne inden de smides i skakten, så der ikke løber noget ud af posen.
- Der er rigtig mange cykler i kælderen, som ikke bliver brugt. Der kommer en cykeloprydning.
- HUSK foreningen er alles ejendom, hvilket betyder, at alle skal hjælpe til med at få ejendommen til at se pæn ud.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19:10 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Marie Michlenborg

Som Dirigent og referent  
På vegne af E/F Drejøgade  
RID: 79773634  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 14:59:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Fiil

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af E/F Drejøgade  
PID: 9208-2002-2-429816921427  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 04:53:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4684a1pyPrZ247732303