

Bestyrelsens beretning

Det er ikke så længe siden vi sidst samledes til generalforsamling tilbage i september 2020. Vi forsøger nu at afholde 2021 generalforsamlingen her i slutningen af foråret. Så undgår vi at få rykket alt for meget rundt på den normale rytme omkring generalforsamlingen. Forhåbentlig er det muligt at afholde generalforsamling til sædvanlig tid næste år.

Corona-situationen i samfundet har ramt hverdagen hos de fleste af os, og den har også ramt hverdagen i vores ejendom. Vi kunne f.eks. konstatere lange ventetider på inspektion af vores elevator, samt ventetider andre steder hvor der normalt ikke er ventetid. Vi har dog kunnet arbejde os uden om disse ventetider og forsinkelser. Vi har i store træk klaret os uden de helt store nedbrud på noget af vores materiel. Kim, vores allesammens vicevært, har som altid været behjælpelig med at få hjulpet med de daglige ting der opstår pludseligt.

Vi har fået udbedret utæt dæk nede i gården. Der var vandgennemtrængning til P-kælderen fra gården, og dette er nu udbedret så vi undgår fremtidige problemer i vores kælder. Det var arbejdet som blev udført i gården foran indgangspartiet, hvor fliserne i gården var løftet op i en periode.

Så har vi fået lavet endnu en etape af malerarbejdet af svalegangene ud mod gården. Dette var endnu et af de større projekter, hvor nogle lejlighed partier trængte kraftigt til ny maling.

I P-kælderen er der blevet lavet reparation på vandrør af vores VVSer. Arbejdets omfang krævede en del plads, og dette huskes nok af nogle beboere, da vi blev nødt til at inddrage deres P-pladser i nogle få dage.

Vi har i 2021 igen haft problemer med en mindre vandskade på 4 sal. Vi har oplevet dette før, og er nu på ny forsøgt udbedret. Det svære ved den situationen er at det ikke er helt entydigt hvor problemet opstår. Denne gang er der blevet tætnet grundigt oppe på 5 sal, som er stedet hvor der mistænkes at vand bliver presset ind når det regner kraftigt.

Derudover havde vi et mindre nedbrud i vaskeriet på én af vores vaskemaskiner. Denne viste sig heldigvis at kunne repareres hurtigt, da der i kort tid overvejedes hvad der skulle gøres, hvis det viste sig at den ikke kunne repareres.

Det største projekt der blev sat sløjfe på, var opfølgning på 5-års gennemgang af vinduesprojektet. Vi havde fagfolk ude at hjælpe os med reparationer og justeringer over flere dage. Der blev udskiftet defekte dele og justeret vinduer og altandøre. Dette præventive arbejde forøger holdbarheden og dermed levetiden på de altandøre og vinduer som trængte til en kærlig hånd. Vores vinduer og altandøre åbner, lukker og holder nu tæt bedre end nogensinde før! Da 5-års gennemgangen er gennemført og indmeldte fejl er udbedret, så er det fra nu af bestyrelsens opfattelse at vedligeholdelse af individuelle vinduer og altandøres mekanismer fremover vil være for den enkelte ejers udgift. Ejendommen står stadig for ydre vedligeholdelse som hidtil.

Bestyrelsen vil gerne sende et stort tak til Kim (vores vicevært) for et godt samarbejde, samt for altid at være parat til at hjælpe med den éne og den anden sag der opstår pludseligt. Der skal også lyde et tak til Marie Michlenborg fra Newsec for et godt samarbejde. Marie sidder altid klar til at svare på bestyrelsens spørgsmål omkring regler og administration, og er en rigtigt stor hjælp for os. Derudover siger vi også tak til Susanne, Kirsten og Mette for at hjælpe med at sørge for at fælleslokalet fungerer samt deres indsats i vores allesammens gård.

Afslutningsvis ønsker bestyrelsen alle beboere et godt forår og en god sommer.