

Husorden for ejerforeningen Drejøgade 35

§ 1

De til ejendommen hørende anlæg stilles under beboernes beskyttelse.

§ 2

Støj på trapper og gange, i kælder og garageanlæg skal reduceres mest muligt. Børns leg skal afpasses under rimelig hensyntagen til øvrige beboere. Ejeren er ansvarlig over for ejerforeningen for, at husstandens beboere og gæster overholder nærværende husorden og ejerforeningens vedtægter.

§ 3

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar, ligesom det er forbudt at beskadige de ved ejendommen værende beplantninger og installationer. Ved beskadigelse af anlæg, gårdområdet, trapper, gange, elevator mv skal nødvendig rengøring/oprydning omgående foretages af den ansvarlige beboer. Undlades dette, vil udgifterne herfor blive for ejers regning.

Der henstilles til, at ejere/lejere ifm. ind- og udflytning ved brug af elevator undgår at overbelaste elevatoren, som er en personelevator, ligesom eventuelle håndværkere skal orienteres herom. I øvrigt henstilles til, at man rengør elevatorgulvet, såfremt der spildes/tabes noget der på.

Det er den enkelte beboers ansvar at renholde svalegang ved eget indgangsparti og altaner. Dette gælder også renholdelse af afløbsrender. Disse skal holdes fri for jord, blade, mos o. lign, så der er frit til vandafløb. Se ligeledes om dette punkt på ejendommens hjemmeside.

Alle beboere opfordres til at overholde vedligeholdelse af de nyligt indsatte vinduer og altandøre som beskrevet på hjemmesiden under "Vedligeholdelse - IdealCombi" samt vedligeholdelse af trælisten på østvendte/sydvendte altaner og alle franske altandøre. Det anbefales at bruge syrefri låse spray (kan købes hos en låsesmed) til metaldele på vinduer og skydedøren. Trælisten på altangelænder skal vedligeholdes med træbeskyttelse til hårdt træ.

Det er ikke tilladt at anvende åben ild på ejendommen. Dette betyder, at det **ikke er tilladt at tænde bål i gården**, på fælles terrassen, svalegangene, altanerne og i lejlighederne.

Det er heller **ikke tilladt at grille med kul** de ovennævnte steder. Ønskes udendørs madlavning anbefales gas-grill eller el-grill, der fortsat skal anvendes således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Grilles på fællesarealer skal der stå en person ved grillen og holde opsyn så længe grillen er varm, så brandskader på personer og beboelse undgås. Ved anvendelse af grill skal beton/fliser være beskyttet af ikke brændbart materiale, så underlaget ikke beskadiges.

§ 4

Altanafskærmning på svalegangene og altanerne skal være af vejrbestandigt stofmateriale.

Blomsterkasser skal være konstrueret således, at disse ikke forårsager skader på altangangene. I denne henseende skal bestyrelsens instrukser følges - se ejendommens hjemmeside under underpunkt "Om" vedligehold af svalegangen og altaner: Regler for brug af svalegange og altaner.

§ 5

Det er forbudt at henstille barnevogne og andre transportmidler i trappeopgangen, gennemgange og andre til fælles brug værende pladser.

Der er reserveret en sektion i P-kælderen til barnevogne, Christiania-cykler og klapvogne.

Cykler, motorcykler og knallerter skal henstilles på de dertil anviste pladser i P-kælderen.

Motorkøretøjer må ikke parkeres foran ejendommens nedkørsel til parkeringskælder. Ligeledes er parkering på fortovet foran bygningen på Drejøgade eller Nygårdsvej forbudt. Ikke-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i parkeringskælderen.

Den enkelte lejer er ansvarlig for renholdelse af den lejede P-plads, og pladsen må udelukkende bruges til parkering af bil eller motorcykel.

Der gøres opmærksom på, at biler, der måler mere end H 185 cm og B 180 cm **ikke** kan passere rampen ned til parkeringskælderen. Ejer bærer selv ansvaret for eventuelle skader ved op- og nedkørsel i parkeringskælderen.

§ 6

Husdyr må ikke være til gene for ejendommens beboere. Hunde skal være under stadigt opsyn og føres i snor, når de færdes på ejendommens område, ligesom disse ikke må tøjres til ophold på gange og fællesarealer. Hunde skal luftes uden for ejendommens område. Hundes efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren.

Kattegrus må **ikke** nedkastes i skakten, men skal placeres i container til dagrenovation i kælderen i forsvarligt tillukkede poser.

Der må ikke lægges foder til dyr/fugle i gårdområdet. Dette for at undgå at tiltrække rotter eller andre skadedyr.

§ 7

Affald må ikke henkastes i gården og kælderen eller anbringes noget andet sted end i affaldscontainerne i kælderen.

Bioaffald skal afleveres i bioaffaldscontaineren i kælderen, hvorimod affaldsskakten udelukkende må anvendes til almindeligt skrald, i forsvarligt tillukkede poser, således at skakten ikke forurenes eller tilstoppes, se skiltning på affaldsskakten.

De i kælderen opstillede affaldscontainere må alene benyttes til mindre genstande, der uden besvær kan anbringes i disse. Pap og karton skal lægges i de dertil indrettede containere og rives/klippes i mindre stykker.

Pizza-bakker eller andet affald, der kan indeholde madrester, skal i container til dagrenovation. Flasker må udelukkende kommes i flaskecontaineren ved indgangspartiet, og brugte batterier skal smides i den lille battericontainer ved indgangspartiet.

Affald, der ikke fjernes af den almindelige dagrenovation eller i forbindelse med storskrald, må beboerne selv sørge for at fjerne for egen regning. Hvis man er i tvivl om specielt affald, så se de regler, Københavns kommune udsender - der hænger også et eksemplar på opslagstavle i kælderen.

Der må først stilles effekter til **storskrald** på fortovet og ikke i kælderen, når viceværten har adviseret på opslagstavlerne om afhentning. Det er heller ikke tilladt at henstille effekter i pulterrumsgangene.

Maler- og kemikalierester skal placeres ved skabet til "Farligt affald" i

kælderen eller afleveres på genbrugsstationen.

Husk at sanitet, glasemner, spejle og al form for porcelæn ikke er en del af kommunens storskraldsordning. Dette skal afleveres på genbrugsstationen. Se i øvrigt punkt herom på ejendommens hjemmeside.

§ 8

Døre til trapper og kælderrum skal holdes lukkede. Pulterummene skal holdes aflåst, selvom disse ikke benyttes, og der må ikke anbringes genstande i gangarealerne iflg. Brandtilsynet.

§ 9

Støjende adfærd må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 07.00.

Endvidere skal beboerne tage hensyn til hinanden, når der anvendes musikinstrumenter eller anden form for afspilning af musik.

§ 10

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at disse ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen og dens beboere. Hamren og boren er forbudt i tidsrummet fra kl. 19.00 til kl. 07.00. Lørdag og søndag gælder forbuddet dog indtil kl. 10.00.

§ 11

Brug af vaskeriet sker på eget ansvar, og det skal benyttes i nøje overensstemmelse med de foreskrevne regler. Opståede skader skal straks anmeldes til bestyrelsen eller viceværten. Reparationsudgifter, forårsaget af skader, for hvilke brugeren er ansvarlig, er denne pligtig til at refundere efter anmodning.

Det henstilles, at beboerne benytter vaskeposer til bøjle-BH'er, idet disse beskadiger både vaskemaskiner og tørretumbler. Undlad at fylde mere tøj i maskinerne end foreskrevet, så maskinerne ikke bliver overbelastede.

Husk altid, at det til enhver tid er brugerens pligt at aflevere vaskeriet rent og tørt. Lågerne til vaskemaskinerne skal altid **stå åbne** efter endt vask for at

undgå dannelse af fugt/lugtgener.

Vaskeriet må ikke benyttes i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00.

§ 12

Vandforsyningens reglement for benyttelse af samtlige toilet-kummer på ejendommen må nøje overholdes.

Der må kun benyttes toiletpapir, og der må ikke i cisternen kastes genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet.

Det er til enhver tid ejerens eget ansvar at rense samt afkalke filter i både bruser samt vaske.

Beboerne skal anmelde enhver fejl eller uorden ved de i lejligheden værende indretninger i samme øjeblik, disse opdages.