

## Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Drejøgade 35

År 2019, den 21. marts, kl. 18:00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Drejøgade 35, i Drejøgårdens lokaler, Drejøgade 26F.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning vedlagt, samt bilag til understøttelse af beretningen
3. Forelæggelse af årsregnskab, samt godkendelse af årsregnskab, vedlagt
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fællesudgifter
5. Forslag:
  1. Ejerforslag: L-36 ønsker tilladelse til et tagvindue.
6. Valg til bestyrelsen:  
Som tidligere udmeldt til ejerforeningens medlemmer afgår hele bestyrelsen samt suppleanter.
7. Valg af Administrator
8. Valg af Revisor
9. Eventuelt.

### Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Hanne Lütken bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Marie Michlenborg fra Newsec valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 23 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 44,5/100.

### Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden Hanne Lütken gennemgik kort den udsendte bestyrelsens beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der blev spurgt indtil om der var en grund til at hele bestyrelsen går af, Bestyrelsen svarede at det var der ikke.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2018, som viste et overskud på kr. 133.752. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 1.242.272.

Årsregnskabet blev herefter **enstemmigt** godkendt.

### **Ad 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse**

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2019, som indebar uændrede fællesudgifter.

Der blev spurgt ind til tomgang på P-kælderens, på GF dagen var der 1 tom bil p-plads. (Den er bliver udlejer pr 1. april 19.)

Budgettet blev herefter **enstemmigt** godkendt.

### **Ad 5 – Forslag**

Der var indkommet 1 forslag.

Louise motiverede forslaget, Formanden forklarede at de øvrige ejer med tagvinduer, selv står for den udvendige del af vedligeholdelsen.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 40,875 i fordelingstal af de repræsenterede stemmer. Forslaget blev foreløbigt vedtaget med fordelingstallene 21 for, 0 imod og 2 blank. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

### **Ad 6 – Valg til bestyrelsen.**

Hele bestyrelsen gik af på årets generalforsamling.

Følgende personer meldte sig som kandidater til bestyrelsen:

Karsten Ledgaard, Henrik Fiil, Filip Bojanowski, Susanne Birkballe, Jamil Farah Mehdi,

Erik Kogsbøl og Emilie Trommer stillede op som suppleanter.

Alle blev valgt med stor applaus.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Filip Bojanowski	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Karsten Ledgaard	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Henrik Fiil	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Susanne Birkballe	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Jamil Farah Mehdi	på valg 2020

Som suppleant blev valgt Erik Kogsbøl som 1. suppleant og Emilie Trommer som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

**Ad 7 – Valg af administrator.**

Newsec A/S blev genvalgt som administrator.

**Ad 8 – Valg af revisor.**

BDO blev genvalgt som revisor.

**Ad 9 – Eventuelt.**

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En beboer foreslog, at bestyrelsen fremover laver en afstemning til mulige datoer til arbejdslørdag (enten via Facebook eller på foreningens hjemmeside), så man øger chancen for at ejerne kommer.
- En spurgte til om man havde overvejet at slå gårdene sammen, så man fik et større gårdmiljø. Dette har været oppe på tidligere generalforsamlinger og er blevet nedstemt bl.a. pga. niveauforskellene.
- En beboere ville gerne vide hvad man gør med EL hvis en beboere køber en EL-bil, svaret var at indtil videre, skal man spørge om det hos kommunen.
- En ejer henstillede til at man respekterer parkeringspladserne i kælderen. Hun have oplevet på i løbet af 1½ måned at en fremmed bil holdt på hendes plads 4 gange. Det var samme bil og til sidst, var hun nødt til at sætte en seddel i bilruden og gøre ejeren af bilen opmærksom på, at det var hendes plads han/hun holdt på.
- En ejer beklagede, at nogle ejere bruger deres svalegang til "skraldeplads", dvs. de stille gamle/ødelagte møbler ud på svalegangen fremfor at sætte dem til storskrald. I den forbindelse spurgte en anden ejer til krukken beregnet til cigaretskodder nede i gården, som ikke ser særlig pæn ud. Uden den er der desværre fok på ejendommen (ejere, gæster og diverse bud), som smider deres skodder i gården. Og det gamle askebæger, som hang på væggen ved elevatoren blev ikke benyttet.
- Nogle ejere opfordrede til at man involverede ejerne mere i den daglige drift af ejendommen, for på den måde at aflaste bestyrelsen så de kan fokusere mere på det sociale og de langsigtede planer for ejendommen.
- En ejer spurgte bestyrelsen, om de vidste, hvornår den normale vejbelysning bliver genetableret, da hun bor lige under den midlertidige lampe. Hun havde forsøgt at skrive til entreprenøren uden held. Dette vidste bestyrelsen ikke, men bad ejeren videresende mailen til dem, så ville de forsøge at tage kontakt.
- Vicevært opfordrede til ejerne folder deres papkasser sammen. Vi har 3 papcontainere, når det i virkeligheden burde være nok med 2. En ejer havde observeret, at beboere fra den nye naboejendom havde brugt foreningens containere.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19:30 og takkede for god ro og orden.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Filip Bojanowski

---

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-151877313442  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 11:30:52  
Underskrevet med NemID

## Henrik Fiil

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-429816921427  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2019 kl.: 19:14:52  
Underskrevet med NemID

## Jamil Farah Mehdi

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-520077824948  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2019 kl.: 09:07:27  
Underskrevet med NemID

## Karsten Munch Ledgaard

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-534464347159  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2019 kl.: 22:58:14  
Underskrevet med NemID

## Marie Michlenborg

---

Dirigent og referent NEM ID  
RID: 79773634  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2019 kl.: 14:18:09  
Underskrevet med NemID

## Susanne Birkballe

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-567053507879  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2019 kl.: 12:38:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Proofs for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8356813dgyZJ20421153