

Infobrev juni 2018

Aflysning af arbejdslørdag d. 26 maj 2018

Da der har været for få tilmeldinger, har bestyrelsen desværre med stor beklagelse måttet se sig nødsaget til at aflyse den planlagte arbejdslørdag.

Der var rigtig mange opgaver, der skulle have været udført på dagen.

Konsekvensen vil umiddelbart være, at bestyrelsen indhenter tilbud fra professionel maler til at udføre det malerarbejde, som ejerne/beboerne uden videre selv kunne have udført.

Vi må også se i øjnene, at vi nu må belaste vedligeholdelsesbudgettet unødigt, hvilket kan medføre, at der må opkræves egenbetaling via fællesudgiften inden årets udgang.

Opfølgning fra ordinær og ekstraordinær generalforsamling

Det blev bl.a. besluttet på den ekstraordinære generalforsamling, at der skal ske maling af træpartier/facadeplader i gården mod syd. Der skal i den forbindelse opsættes stillads. Bestyrelsen er i dialog med naboejendom om reparation og maling af den røde gavl i gården (naturligvis uden udgift for vores ejerforening), således at denne reparation kan ske samtidig med malerarbejdet hos os. P.t. vides det ikke præcist, hvornår dette arbejde vil blive igangsat - muligvis først efter sommerferien.

Bestyrelsen vil også snarest tage beslutning om delvis udskiftning af kælderporten.

Elevatoren

I begyndelsen af maj var elevatoren ude af drift i et stykke tid. Den tilkaldte tekniker mente, der havde været tale om hærværk på elevatordøre, og der skulle monteres nye styrebolte i dørene. Samtlige ejere har via vores Grundfond i 2017 måttet betale ca. kr. 450.000 for at få opgraderet elevatoren, og **alle** opfordres derfor til at "passe godt på vores elevator". Der har så igen om aftenen 22. maj været et nedbrud, og også her mener den tilkaldte tekniker, at der har været udøvet hærværk.

Vi skal derfor kraftigt henstille, at ejere/lejere i f.m. ind- og udflytning ved brug af elevator undgår at overbelaste elevatoren, som jo er en personelevator ligesom man anmodes om at orientere evt. håndværkere herom. **Børn under 12 år må ikke benytte elevatoren uden ledsagelse af en voksen.**

Indgangslågen, porten til kælderen

Alle beboere skal være opmærksomme på, at indgangslågen, hvis den står åben, skal lukkes. Det er altid beboernes pligt at sørge for, at kælderporten er lukket, når man forlader kælderen, se punkt på næste side om tyveri.

Tyveri af effekter fra renovationsrummet

I maj måned har der været tyveri fra renovationsrummet, hvor der blev fjernet ejendommens støvsuger samt el-pærer, som anvendes til belysning på fællesarealerne. Bestyrelsen vil tage de fornødne skridt til at begrænse adgangen til renovationsrummet. Da der også i begyndelsen af året har været indbrud i nogle pulterrum, er pumper på døre til begge pulterrum nu genetableret, således at det sikres, at dørene automatisk lukker.

Grill-sæsonen er i fuld gang

Bestyrelsen bliver desværre kontaktet af beboere, der føler sig stærkt generet, når der grilles rundt omkring på ejendommen, og da det ikke er forbudt at grille, kan bestyrelsen kun indskærpe, at vi skal tage hensyn til hinanden, og i øvrigt overholde reglerne for brug af grill (Husorden og regler på hjemmesiden).

Renhold - skema vedlægges dette infobrev

Bestyrelsen vil igen i år følge op på overholdelse af de regler, der gælder for den enkelte ejer / lejer, så derfor vedlægges skemaet til egen opfølgning.

Byttecentralen

Der har været monteret en hylde på væg inden døren til det store pulterrum. Det var tanken, at vi dér kunne lægge mindre ting, som vi gerne ville af med, men som måske kunne være til gavn for andre beboere - altså en slags Byttecentral. Bestyrelsen har desværre måttet konstatere, at der også henstilles større ting, som skal til storskrald, ligesom de mindre ting ikke fjernes, hvis ingen har taget dem efter en uge. Derfor er Byttecentralen nu nedlagt.

Opfølgning vedr. Andelsnet fra generalforsamlingen

På generalforsamlingen blev der lagt op til den nye bestyrelse at arbejde videre med en løsning. Vi er ikke i skrivende stund kommet videre i processen, da der ikke umiddelbart er en eller to bestyrelsesmedlemmer, der har tid til at løse opgaven. Bestyrelsen vil vende tilbage med yderligere information på et senere tidspunkt.

Levering af reklamer i reklameskabet

Vores reklameskab ved indgangspartiet bliver hver uge fyldt op med reklamer, som beboerne har bestilt, men som for 95%'s vedkommende FORTSAT IKKE bliver afhentet. Bestyrelsen vil igen opfordre samtlige beboere til at tjekke, om det ikke er en god idé at afmelde deres reklamer. Hvis I ikke vil modtage reklamer, kan det afmeldes på følgende link:

<https://www.postnord.dk/da/nej-tak-til-reklamer/Sider/tilmeld-afmeld-aendre.aspx> eller scan QR-koden, som I finder på side 4 i dette infobrev

Affaldssortering og afhentning af storskrald

Husk at overholde reglerne for affaldssortering, så vores vicevært ikke skal bruge unødigt tid på at rydde op efter beboerne. Er du i tvivl om, hvor du skal gøre af dit affald, så spørg.

Er der akut opståede problemer, der skal håndteres, kontaktes ejendommens vicevært, Kim Jørgensen, på mobil 22827848 - bedst mellem kl 11.30 - 12.00.

Bioaffald skal afleveres i bioaffaldscontaineren i kælderen, hvorimod affaldsskakten **udelukkende** må anvendes til **almindeligt skrald, se skiltning på affaldsskakten.**

Der har senest den 23. maj været tilstoppet i skakten af en papkasse. Vi har rigtig mange opgaver, vores vicevært skal udføre, og tilstoppet skakt er ikke en af dem!

Der må først stilles effekter til **storskrald** på fortovet og ikke i kælderen, når viceværten har adviseret på opslagstavlerne om afhentning. Det er heller ikke tilladt at stille effekter i pulterrumsgangene. **Husk** at sanitet, glasemner, spejle og al form for porcelæn ikke er en del af kommunens storskraldsordning. Dette skal afleveres på genbrugsstationen.

Fodring af fugle

Det er blevet bemærket, at der har været tilfælde, hvor der er blevet lagt foder til fuglene i vores gårdhave og ved træet udenfor vores bygning. Det er dejligt med fuglekvidder udenfor, men vi må bede jer fremover at hænge fuglefoderet højt i vores buske i gården, da foderet tiltrækker rotter og andre skadedyr til ejendommen.

Hjemmesiden

Det er vigtigt, at ejere og lejere holder sig opdateret omkring relevant information på **drejoegade-35.dk**. Det anbefales, at man jævnligt holder sig orienteret om sidste nyt og anden information.

Vaskeriet

Husk at der altid kommer én efter dig, der gerne vil gå i gang med vasketuren i et ryddet og rent vaskeri. Lågerne til vaskemaskinerne skal altid stå helt åbne, når man er færdig med sin vasketid. Undlad at fylde mere tøj i maskinerne, end foreskrevet, så maskinerne ikke bliver overbelastet!

Skilt til postkasse

De beboere, der ønsker et nyt skilt til deres postkasse, kan sende en mail til bestyrelsen, som vil printe et nyt.

Bestyrelsens arbejdsopgaver (frivilligt arbejde)

Det er den til enhver tid siddende bestyrelsens primære opgave at få budgettet til at hænge sammen, så vi undgår at skulle opkræve ejerne for eventuelle udbedringer.

Hvis nogen vil give en hånd med i bestyrelsen eller har mulighed for at lave ad-hoc opgaver, så send en mail til bestyrelsen og meld ind 😊

Spørgsmål og henvendelser til bestyrelsen

Har du spørgsmål eller andre henvendelser til bestyrelsen, er du velkommen til at sende en mail til bestyrelsen@drejoegade-35.dk eller lægge en besked i bestyrelsens postkasse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



QR-kode til afmelding af reklamer:

