

Vedligehold af svalegange og altaner

Som både ejer og lejer er du ansvarlig for at følge reglerne nedenfor.

Man er ansvarlig for det stykke svalegang og det stykke vandrende/-afløb, der er ud for ens egen lejlighed (ikke kun indgangsdøren).

Regler for brug af svalegange og altaner

- Der må ikke fastgøres ting til gulvet.
- Man må ikke lægge kunstige græstæpper eller andre former for tæpper, da det holder membranen konstant fugtig.
- Terassegulv i form af planker eller træfliser kan ikke umiddelbart accepteres. Gulvet skal i hvert fald "lade luft" til underlaget og skal kunne flyttes nemt og uden brug af værktøj. Findes der skader, som kan henføres til gulvet, vil ejer blive holdt ansvarlig.
- Der må ikke opstilles blomsterkummer, som ikke umiddelbart kan flyttes med håndkraft. Plantekasser skal stå på ben – dvs. der må ikke være en stor flade, som står direkte på underlaget.
- Potter skal have underskåle. Større potter skal stå på en rist el.lign.
- Overfladen kan påvirkes af spidse og skarpe genstande – dvs. den kan blive utæt, hvis den fx ridses. Vær derfor opmærksom på, at stole og borde mm. har gummi-dupper el.lign.
- Der må ikke stå varme ting (fx en grill eller gryde) direkte på underlaget (det smelter). Det anbefales at få en varmemat plade.
- Skulle der ske skader, vil membranen blive repareret for ejers regning.
- Hvert kvartal skal den enkelte ejer rengøre sit udendørsareal, hvilket vil sige flytte blomsterkrukker, plantekasser, reoler, borde osv. således at overfladen kan rengøres og kontrolleres for evt. skader.
- Der må aldrig være blade/grene/snavs i vandrenden eller ved afløbet, som gør, at vand ikke kan løbe væk. Beboere med privat altan har en særlig forpligtelse her.
- Man skal sørge for at der ikke ligger grus/snavs/blade på ens svalegang/altan.
- Man må gerne bruge milde rengøringsmidler til at vaske altanen/svalegangen, hvis man ikke kan nøjes med vand. Dog skal man altid skylle godt efter med rent vand.

- Vi giver nærmere info om snerydningsregler, når den tid kommer. Der må dog ikke bruges skarpe genstande til at fjerne sne. Anvend kost, træ- eller plastik-skovle.
- Belægningen på altaner og svalegange blive gået efter mindst een gang årligt af særligt sagkyndige på foranledning af DATEA og bestyrelsen.