

År 2007, den 24. april, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Drejøgade 35.  
Følgende lejligheder var repræsenteret:

2, 3, 5, 7, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 39, 41, 42, 45, 46,  
47, 48, 49, 51. 31 lejligheder i alt heraf 11 ved fuldmagt.  
I alt var 59,275 stemmer af 100 repræsenteret, personligt eller ved fuldmagt.

Derudover deltog Karin Riise (KR), Helle Sørensen samt inspektør Morten Kristiansen (MKR)  
fra DATEA.

**For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
  - a. årsregnskab
  - b. status
  - c. godkendelse af årets driftsbudget – budget 2007

4. Forslag

**Forslag 1:** Forhøjelse af prisen for en parkeringsplads til 250 kr. /mdl. for en beboer ( 110 kr.)

**Forslag 2:** Forhøjelse af prisen for en parkeringsplads til 750 kr./mdl. for en ekstern lejer (nu 200 kr.)

**Forslag 3:** Forhøjelse af lejen for fælleslokalet til hhv. 50 kr./dag og 100 kr. for en weekend. (nu hhv. 25/50 kr.)

**Forslag 4:** Vedtægtsændringer af § 16 omkring arbejdsdag,

Tilføjelse til § 16 i vedtægterne;

*"Stk. 7 Bestyrelsen skal årligt arrangere en arbejdsweekend, som alle beboere inviteres til at deltage i. Formålet med arbejdsweekenden er, at udføre mindre vedligeholdelsesopgaver og opgaver til forskønnelse af ejendommen. Hver lejlighedsejer skal enten deltage med minimum en person i en fuld arbejdsdag eller betale 500 kr. per år til ejerforeningen. Eventuelle betalinger vil blive benyttet til vedligeholdelse og forskønnelse af ejendommen."*

5. Valg:
  - a. bestyrelsesformand (Formanden ej på valg)
  - b. øvrige bestyrelsesmedlemmer (Ole Gorm Buus og Jytte Nielsen er på valg. JN er villig til genvalg. Jørg Paulus på valg. Ønsker ikke genvalg. Henriette K. Nielsen ønsker at træde ud)
  - c. suppleanter (2 nye beboere kan vælges)
  - d. revisor
6. Eventuelt, herunder opdatering omkring bredbånd.

### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Formand, Rikke Nikolajsen (RN), bød alle velkommen og foreslog Karin Riise (KR) til dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

### **Ad 2 – Valg af referent**

Helle Sørensen, DATEA, blev valgt som referent.

### **Ad 3 – Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde årsberetningen, som er vedhæftet referatet. Årsberetningen var udsendt sammen med indkaldelsen, hvorfor RN kun sporadisk gennemgik beretningen. Dog pointerede hun det essentielle i, at alle holder orden i kælderen vedrørende affald. Det er dyrt for foreningen, når andre skal rydde op.

Der var et par klager over, at vandet mangler tryk og at det ind i mellem var brunt. MKR anførte, at der både i vandhaner og blandingsbatterier sidder pallatorer, som skal renses med mellemrum. Hver gang der skal skiftes noget i f.eks. varmecentralen og lukkes for vandet, opstår problemet – så husk at rense hanerne og blandingsbatterier jævnlige.

Hvis der i øvrigt er problemer, er man velkommen til at henvende sig til inspektøren.

En nyindflyttet ejer spurgte om man havde drøftet porttelefon. Formanden kunne oplyse, at det aldrig havde været drøftet, og at man ikke fandt, at der var noget problem i, at ejendommen ikke har porttelefon.

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

### **Ad 3a – Årsregnskab**

Karin Riise fremlagde det reviderede årsregnskab for 2006 og kommenterede væsentlige poster. Regnskabet viste fællesudgifter for i alt kr. 810.722. Der fremkom et underskud for 2006 på kr. 34.799 som dækkes via grundfonden. Foreningens grundfond udviser herefter en saldo på kr. på kr. 41.375.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen giver kr. 1.000 i refusion til de ejere, som skifter en defekt skyllemekanisme i toilet (se i øvrigt <http://www.drejoegade-35.dk/toiletter.pdf>).

KR oplyste, at samtlige p-pladser er udlejet og at de få eksterne lejere vil blive opsagt til fordel for ejerne i ejendommen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og dirigenten kunne efter håndsoprækning konstatere, at dette var enstemmigt vedtaget.

### **Ad 3 b – status**

MKR gennemgik et opdateret budget over vedligeholdelsesarbejderne, som blev besluttet sidste år, og som nu er i gang. Budgettet vedlægges referatet.

Det største arbejde er betonreoveringen, som er i gang. Der skulle væsentligt flere arbejder med end først antaget, hvorfor prisen var steget med kr. 1.065.000 vedrørende dette arbejde. Betonentreprisen forventes afsluttet pr. 15. juni 2007. Når betonreoveringen er afsluttet vil

bestyrelsen sammen med MKR give anvisninger på, hvordan man må benytte altanen. Den ny overflade er mere sart.

De galvaniserede rækværker bliver overfladebehandlet, yderligere er ikke med i entreprisen. Gulvene på de øverste svalegange bliver sænket lidt, hvilket kan give nogle problemer i forhold til dørene. Dette løses i projektet. Maling af døre er ikke med, da det ikke er strengt nødvendigt. Bestyrelsen oplyste, at de gerne ville have maling af døre med i projektet, men det er usikkert, om der er penge til det. Dette vurderes ved afslutningen af projekterne.

Alt i alt er andre opgaver blevet lidt billigere end forventet – og visse opgaver er taget ud af planen. Der burde stadig være plads i budgettet (op til de kr. 4 mill.) til eventuelle forskønnelsesopgaver til slut.

MKR gennemgik budgettet punkt for punkt.

De øverste vinduer skiftes, de øvrige istandsættes (primært maling). Vinduernes tilstand var generelt bedre end først antaget.

Sokkel og murværk afventer til stilladset er taget ned.

Faldstammerensningen gik fint, og der er 5 års garanti på arbejdet.

I kælderen er der sat følere på lyset, således at der tændes mere lys jo længere man bevæger sig ind i kælderen. Flere ejere udtrykte tilfredshed med dette.

I varmecentralen skal der isoleres. Der er skiftet nogle ventiler mm..

Forskønnelsen af elevatoren er reduceret til maling af elevatorstolen (væsentligt billigere end den løsning, som blev fremlagt sidste år).

Vedrørende porten til P-kælderen afventer man at gøre mere, indtil det er sikkert om den nuværende forbedring var tilstrækkelig.

RN oplyste, at bestyrelsen forventer at afholde en ekstraordinær generalforsamling (eller skriftlig afstemning) indenfor 6 mdr., hvor derskal tages stilling til hvilke ting, der skal medtages for den sidste del af det oprindeligt vedtagne budget.

### **Ad 3 c - budget**

KR gennemgik det udsendte budget, hvor fællesudgifterne fastholdes på kr. 7.187 pr. fordelingstal.

Budgettet på kr. 718.700 blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 4 forslag**

RN begrundede forslag 1 og 2 med, at lejen ikke havde været reguleret i mere end 10 år, og at man ønskede at nærme sig markedslejen for p-pladser. Det er en god indtægt til foreningen, og prisen vil stadig være ganske favorabel.

Dirigenten satte forslagene til skriftlig afstemning

#### **Forslag 4, 1**

For 23      Imod 8      Blank 0

Forslaget var hermed vedtaget.

#### **Forslag 4, 2**

For 29      Imod 1      Blank 1

Forslaget var hermed vedtaget.

#### **Forslag 4, 3**

For 28      Imod 1      Blank 2

Forslaget var hermed vedtaget.

#### **Forslag 4, 4**

Bestyrelsen begrundede sit forslag med, at det var trist at se de samme 7 mennesker til arbejdsdagene. Der kan sagtens udføres en hel del arbejde af beboerne, således at foreningen sparer udgifterne til professionelle folk.

Desuden mener bestyrelsen, at der er en pointe i at folk mødes denne ene gang om året og hygger sig sammen.

Der var en debat om dette, hvor en del ejere udtrykte deres utilfredshed med forslaget.

Da forslaget var en vedtægtsændring skulle 2/3 af medlemmerne være til stede og 2/3 af disse stemme for. Der var ikke 2/3 af samtlige til stede (59,275), men hvis 2/3 af de tilstedeværende (39,516) stemte for kunne forslaget tages op på en ekstraordinær, hvor 2/3 af de fremmødte kunne stemme forslaget igennem.

Dirigenten satte forslaget til skriftlig afstemning.

For 19 stemmer med fordelingstal 37,020

Imod 12 stemmer med fordelingstal 22,255

Blanke 0

Forslaget var således forkastet.

#### **Ad 5a – Bestyrelsesformand**

Formand, Rikke Nikolajsen, var ikke på valg.

#### **Ad 5b – Øvrige bestyrelsesmedlemmer**

Ole Gorm Buus, Jytte Nielsen, Henriette K. Nielsen og Jørg Paulus var på valg. Bestyrelsen foreslog Mette Andersen i stedet for Jørg Paulus, som ikke ønskede genvalg. Jytte N. og Mette A. blev valgt. Ingen yderligere ønskede at stille op til de to ledige pladser i bestyrelsen. Serviceniveauet fra bestyrelsen må for eftertiden ses i forhold til, at den kun er 3/5 besat p.t..

### Ad 5c – Suppleanter

Ingen ønskede at stille op til suppleantposten. Bestyrelsen havde fået henvendelse fra et par lejere, som var interesseret i arbejdet. Da kun ejere kan vælges til bestyrelsesarbejde i h. t. vedtægterne bliver de interesserede lejere inddraget i projektgrupper, som refererer til bestyrelsen.

Bestyrelsen sender et nødråb til alle om, at ejere bedes melde sig som bestyrelsesmedlemmer (2 pladser ledige) og suppleanter (2 pladser ledige).

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Rikke Nikolajsen	(formand)	på valg 2008
Mette Andersen	(bestyrelsesmedlem)	på valg 2009
Jytte Nielsen	(bestyrelsesmedlem)	på valg 2009

### Ad 5d - Revisor

BGC-Revision blev genvalgt.

### Ad 6 - Eventuelt

Jørg Paulus orienterede om bredbåndssituationen. Der er undersøgt løsninger hos Dansk Bredbånd og hos Com X, hvor priserne er næsten ens. Men der er uhensigtsmæssigheder hos firmaerne, idet foreningen ikke kunne eje switchboarden, hvilket kan give problemer med at skifte udbyder senere. Bredbåndsudvalget har besluttet at afvente situationen på markedet og den teknologiske udvikling og så afholde en ekstraordinær generalforsamling, hvor man fremlægger den løsning, som virker bedst på det tidspunkt. De forventer at kunne holde en generalforsamling til efteråret.

En ejer anbefalede noget som hedder Parknet. Udvalget ser på dette og indbyder andre til at komme med gode referencer.

En projektgruppe vil tage sig af en oprydning i de aflagte cykler, som står rundt omkring.

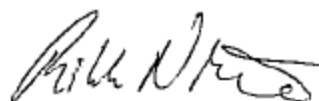
En ejer, Agnete Heine, meldte sig til at trykke opslag og hænge dem op.

Der var ros til bestyrelsen for det store arbejde.

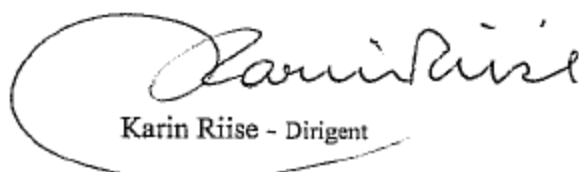
Formanden takkede for fremmødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:45.

København Ø, den 7. maj 2007



Rikke Nikolajsen – Formand



Karin Riise - Dirigent

## **Bestyrelsens Beretning for forår 2006 til forår 2007** (Generalforsamling 24. april 2007)

Bestyrelsen har året igennem mødtes mindst een gang om måneden. Der har været et underudvalg bestående af bestyrelsesmedlem Jørg Paulus og beboer Tommi Persson, som har stået for indhentning og vurdering af tilbud på bredbånds-net til foreningen. I løbet af sommeren trådte Hanne Lütken ud af bestyrelsen og suppleant Jytte Nielsen trådte ind. Da suppleant Marianne Leth er fraflyttet ejendommen har bestyrelsen i nogle måneder været fuldtallig dog uden suppleanter.

Samarbejdet med vores administrator DATEA har forløbet tilfredsstillende. Karin Riise er vores faste overordnede anker-kvinde, men vi har skiftet regnskabsmedarbejder et par gange, men er nu "tilbage" hos Kate Kiefer Hansen. Inspektør Morten Kristiansen er efterhånden et kendt ansigt på ejendommen, og vi vil se ligeså meget til ham i 2007, da han kører byggestyringen ifm. vores vedligeholdelsesprojekter. Bestyrelsen har i løbet af året holdt kvartalsmøder med Karin R. og Morten K. for at følge op på budget og vedligeholdelsesprojektet. Det har været givtigt, og bestyrelsen ønsker at fortsætte med denne praksis.

### **Vicevært og Regnskab**

Vi startede i 2006 et samarbejde med B.L. Ejendomsservice, som dog viste sig utilfredsstillende, og vi valgte at sige dem op. Vi annoncerede efter en ny og fik Mogens, som dog pludselig fik smag for pensionisttilværelsen og sagde op efter relativ få måneder. Vi har nu indgået aftale med Omegnens Ejendomsservice ved Kim Jørgensen. Det ser ud til, at dette fungerer – og vi håber meget at kunne beholde Kim fremover. Viceværtsituationen har kostet en del arbejde både for Morten Kristiansen og bestyrelsen i løbet af året. De mange skift har også gjort, at vi har overskredet vores viceværtbudget, bla. pga. vi har måttet indkalde vikarer. Bemærk dog (jf. budgettet), at den nuværende aftale burde sikre en relativt billig løsning for vores forening.

Om årets regnskab vil vi i øvrigt bemærke få ting. Først og fremmest havde vi en meget usædvanlig snevinter (første mdr. 2006), som kom til at koste os ca. 40.000 kr. i snerydning. Det havde vi ikke budgetteret med. Samtidig ses en positiv udvikling i el- og vand-forbrug, som henter en del af underskuddet hjem (se mulige forklaring på det lavere forbrug nedenfor). Vi har i budget 2007 forsøgt at justere ind i forhold til erfaringerne fra 2006. Det er glædeligt, at vi faktisk kan sætte fællesudgifterne lidt ned.

### **Antenneforening, TV, Bredbånd**

Vores antenneforening har i flere år kørt med et underskud, idet vi ikke har justeret vores opkrævning i forhold til den reelle pris. TDC har igen i år forhøjet deres pris på kanalpakken en del. Vi tager nu "tyren ved hornene" og har sat prisen op. Således vil man skulle betale 825 kr. per kvartal frem for 500 kr. Dette sikrer, at vi ikke opbygger yderligere underskud, og at vi samtidig betaler af på det nuværende underskud på 82.842 kr., jf. regnskabet. De høje priser fra TDC er endnu en god grund til at arbejde for bredbåndsløsningen. Samtidig er vores nuværende kabelnet slidt, og én eller flere lejligheder lever i dag med dårlige signaler på enkelte kanaler grundet "dårlig hardware".



Som nævnt har bredbåndgruppen året igennem arbejdet med indhentning af tilbud. Først har de skannet markedet, dernæst indhentet detaljerede informationer fra tre leverandører ud fra en udarbejdet krav-specifikation. Desværre har det af forskellige årsager været meget vanskeligt at komme i kontakt med dem i hele efteråret 2006, og helt frem til generalforsamlingen har bredbåndgruppen været i dialog med dem omkring tilbud. Vi har nu to leverandører i spil som reelle alternativer for vores forening. Bredbåndgruppen føler sig dog p.t. ikke overbevist om hverken selskabernes økonomi, deres leveringssikkerhed eller hvor gode deres tilbud er for os. Bredbåndgruppen anbefaler at se tiden an til slutningen af 2007. Prisen per lejlighed for etablering af nettet (altså trækning af kabler og opstilling af "central") vil være mellem 7500 og 8000 kr. per lejlighed, sådan som prisniveauet ser ud nu.

### **Hjemmesiden og info-blade**

Det er bestyrelsens oplevelse, at hjemmesiden bliver brugt. Det er en hjælp for bestyrelsen, når beboerne på hjemmesiden selv kan finde en del af den info de søger. Vi vil dog stadig hænge info-blade op – mindst een gang i kvartalet – på opslagstavlerne i P-kælder og vaskeri, hvor man kan læse de nyeste informationer. Vi understreger, at beboerne har pligt til at orientere sig her.

Bestyrelsen modtager i øvrigt helst beboerhenvendelser per e-mail: [bestyrelsen@drejoegade-35.dk](mailto:bestyrelsen@drejoegade-35.dk), da dette giver en vis fleksibilitet ifht. hvem og hvornår der svares.

### **Vedligehold**

Efter at generalforsamling sidste år sagde ja til "den store vedligeholdelsesplan" har Morten Kristiansen været tovholder på alle delprojekterne. Bestyrelsen har fulgt ret tæt med fra sidelinien, og dette er en kort status over, hvad der er nået – og hvad vi regner med kommer i 2007.

Først og fremmest regner vi stadig med at holde tidsplanen, så alle projekterne er færdige ved udgangen af 2007.

### **I projektperioden er følgende indtil videre udført**

- Rensning af faldstammer
- Rensning af rør til varmt brugsvand (bør imødegå de gener beboerne har haft med rustent vand)
- Gennemgang og isolering af varmecentralen (flere beboere har repareret løbende toiletter – og tak for det! Vores vandforbrug falder.)
- Rensning af ventilationskanaler
- Udskiftning af motor til ventilationsanlæg (bør give en væsentlig el-besparelse!)
- Gennemgang af emhætter – og indregulering af sug (flere beboere fik skiftet deres emhætter til en ny, lovlig model)
- Opsætning af lysfølere i kælder (bør give el-besparelser)
- Indkøb af "sækkevogn" til store containere (gør at viceværten kan komme 3 frem for 6 dage; det er billigere og giver færre skakt-tilstopninger)
- Tætning af membran på P-kælder-dækket.
- Påbegyndelse af beton-reparationer på svalegange, fællesterasse og altaner.

De udførte arbejder har holdt sig indenfor budget.

### **I 2007 udføres desuden**

- Færdiggørelse af beton-reparationer på svalegange og altaner, samt fugearbejder.
- Reparationer på døre og dørpartier grundet vandskader
- Gennemgang af træværk (vinduer og døre), samt udskiftning af rådne vinduer
- Reparationer på mursokkel og facade

Disse projekter vil bringe ejendommen op til en god vedligeholdelsesstandard. Sammenholdt med, at der for nylig er skiftet mere en 50% af badeværelsesgulvene må vi konkludere, at vi på relativt få år har givet ejendommen et tiltrængt løft og en fremtidssikring.

En væsentlig del af budgettet til vedligehold går til rådgivning fra hhv. Wormslev (på betonen) og Morten (DATEA) generelt. Det er bestyrelsens overbevisning, at disse penge er givet godt ud, idet vi har professionelle folk til at overse arbejdet og kvalitetssikre det.

I mange år har hver lejlighed indbetalt 1000 kr. per år til vores grundfond. Bestyrelsen vil gerne varsle, at vi påtænker at stille forslag om, at dette beløb sættes op. En opsparing på 52.000 kr. per år til større vedligeholdelsesarbejder af vores ejendom er for lille et beløb. Bestyrelsen vil fremkomme med et forslag til generalforsamlingen 2008 på baggrund af en 5 eller 10 års vedligeholdelsesplan, som udarbejdes i samarbejde med Morten Kristiansen. Det vil fx sige, at der males vinduer med jævne mellemrum, at ejendommen gennemgås for betonskader med jævne mellemrum osv. Dette bør sikre, at vi ikke kommer til at stå i en situation som i 2005/2006, hvor mange større opgaver pressede sig på, og der ikke var råd til dette.

Det ligger bestyrelsen på sinde, at vi minimerer vores fællesudgifter, men samtidig foretager en ansvarlig opsparing, så ejendommen og lejlighederne kan bevare deres værdi.

### **"Forskønnelses-projekter" og økonomi**

Ved generalforsamlingen i marts 2006 lovede bestyrelsen, at man ikke ville igangsætte nogen projekter, som primært var "forskønnelse af ejendommen" og ikke "påkrævet vedligeholdelse". Dette har vi holdt. Bestyrelsen foreslår dog stadig, der fx udføres følgende:

- Maling af elevator indvendig + opsætning af nyt lys
- Renovering af indgangsparti (bl.a. trappe op til gård)
- Maling mv. af fælleslokalet (og maling af bestyrelseslokalet)

På generalforsamlingen fremlægges totalbudget for renoveringen, således at generalforsamlingen kan tage stilling til, hvorvidt vi skal gå videre med "forskønnelses-projekterne".

Samtidig foreslås indhentning af tilbud på udlicitering af vores vaskeri med henblik på at afskaffe de nuværende vaskemaskiner og få nye med lavere energi og vandforbrug. Bestyrelsen ønsker "fuldmagt" til at tage imod tilbudet, hvis vi vurderer det fordelagtigt (herunder, at prisen for en vask ikke bliver væsentligt dyrere).

Der var i det oprindelige budget sat penge af til forskønnelse af gården. Vi foreslår, at een eller flere beboere arbejder på – i samarbejde med bagboerne – at få penge fra det kommunale projekt "grønne gårde", så vi kan få projektet finansieret derfra frem for at låne penge til det.



## **Skrald**

Det har taget en del tid for både skiftende viceværter, inspektør Morten og bestyrelsen at få nogenlunde has på vores affaldssystem. Selve skakten blev nødt til at blive repareret af flere omgange og vi forsøgte os med flere affaldshåndteringssystemer. Nu lader det til at køre rimelig stabilt uden at skakten stopper til i weekenderne.

Vi håber, at beboerne generelt vil respektere vores system – både hvad man må smide i skakten, hvad man må smide i containerne i kælderen, affaldssortering (pap og papir), samt at man kun stiller storskrald ud, når det er annonceret. Det bliver meget lettere at være vicevært og bestyrelsesmedlem, når disse simple regler overholdes. Og vores ejendom er SÅ meget pænere.

## **Arbejdslørdag og bestyrelsesarbejde**

Bestyrelsen forsøgte to gange i 2006 at arrangere en arbejdslørdag. Det lykkedes ikke, idet der var ganske få beboere ud over bestyrelsen som meldte sig. Der er nogle opgaver, som skal løses, og derfor fremlægger bestyrelsen et forslag om, at man betaler en afgift, hvis man ønsker at "købe sig fri" for en arbejdslørdag. Beløbet er stort nok til, at vi kan købe os til ydelser ude i byen og få lavet det arbejde, som beboerne ellers kunne være fælles om. Vi vil dog stadig opfordre til, at man deltager – det er hyggeligt! – og det ka' være meget rart at "gøre det selv".

Bestyrelsen har sagt farvel til Hanne Lütken i løbet af året; Henriette Nielsen og Jørg Paulus forlader bestyrelsen til denne generalforsamling. Tak til alle tre for et stort stykke arbejde i en travl tid i bestyrelsessammenhæng.

Det har i bestyrelsen været diskuteret en del, at man skal kunne være bestyrelsesmedlem uden at det koster RIGTIG meget tid. Der er enighed om, at med badeværelsesprojektet overstået, vedligeholdelsesprojektet på skinner og bredbåndarbejdet vel planlagt, vil der være mindre arbejde fremover (medmindre man starter nye spændende projekter!).

Vi håber således, at folk ikke lader sig skræmme, men friskt stiller op, når der skal vælges til bestyrelsen ved årets generalforsamling.

*Jytte Nielsen, Ole Buus, Henriette Kruppa Nielsen, Jørg Paulus, Rikke Nikolajsen*

# Planlagte vedligeholdelsesprojekter

Generalforsamlinger

09-03-2006

24-04-2007

Nødvendige betonreparationer (revner og blottet armering repareres)	250.000	
Renovering af øverste svalegang idet belægning skaber vand- og betonskader	270.000	
Overfladebehandling af beton + rærkværk (korrosionsbeskyttelse)	400.000	
Tætning og varig forbedring af diverse vandskader	200.000	
Projektering og kontrol af ovenstående projekter	190.000	sum af ovenst. nuværende estimat 1.310.000 2.375.000 aktiv
Indregulering af ventilationssystemets sug og ny energibesparende motor	100.000	99.000 afsluttet
Nødvendig reparation af P-kælder-membran(tag på P-kælder) inkl. Omlægning af have i forbindelse hermed (havedel 100.000 kr.)	315.000	71.000 afsluttet
Nødvendige reparationer af facadepartier/vinduer/lyderdøre	500.000	500.000
Nødvendig reparation af murværk på facade	65.000	45.000
Rensning af faldstammer (nødvendigt)	60.000	52.000 afsluttet
Bedre lys i P-kælder incl. Følere (el-besparelse)	40.000	45.000 afsluttet
Isolering af rør + beholdere i varmecentral (giver varmebesparelse)	65.000	15.000 aktiv
Renovering af elevator indvendigt (forskønnelse)	265.000	35.000
Renovering af P-kælder-port inkl. montering af føler	30.000	8.000
Forskønnelse/renovering af bl.a. vaskeri (nye maskiner=besparelse) fælleslokale trappeopgang pladeaternit og indgangsparti.	390.000	100.000
Bygge/projektstyring så kvaliteten af arbejderne sikres	300.000	300.000 aktiv
	<b>3.440.000</b>	<b>3.645.000</b>