



Ejerforeningen Drejøgade 35

Onsdag den 04. december 2013, kl. 17:30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen "Drejøgade 35". Generalforsamlingen afholdtes i foreningens mødelokale på 2. sal. med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om udskiftning af altanværn på 5. sal mod Drejøgade og 15 altanpartier mod Nygaardsvej.

Der var repræsenteret: 37/74,105 lejligheder/fordelingstal ud af 52/100 mulige, heraf 25/50,775 ved fuldmagt.

Derudover deltog Tove Møller Pedersen fra DATEA.

Formanden Hanne Lütken bød velkommen.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog TMP, der blev valgt til dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2) Forslag om udskiftning af altanværn på 5. sal mod Drejøgade og 15 altanpartier mod Nygaardsvej.

Simone Kongsbak motiverede forslaget, som er kommet op fordi man har ansøgt kommunen om tilskud til det allerede vedtagne projekt om udskiftning/renovering af vinduer og altanpartier.

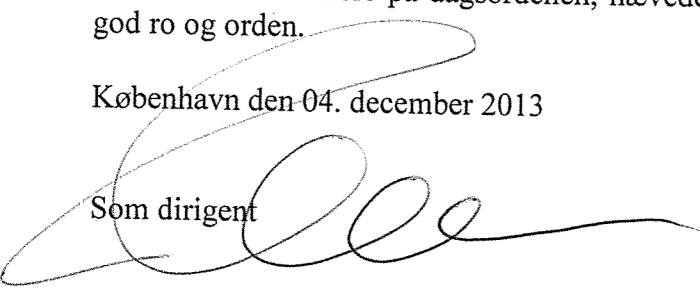
Vedtagelse af ændringen, vil med det tilskud kommunen yder, ikke have økonomiske konsekvenser for det allerede vedtagne projekt, da kommunens tilskud netop dækker den foreslåede ændring af projektet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var mere på dagsordenen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København den 04. december 2013

Som dirigent


Tove Møller Pedersen

Forslag om udskiftning af altanværn i forbindelse med vinduesudskiftning

Ved vores ordinære generalforsamling i marts 2013 blev det vedtaget, at vi vil udskifte alle vinduerne mod hhv. Nygårdsvej og Drejøgade altså:

- 60 franske altandøre og altanværn
- 10 altanpartier på 5. sal mod Drejøgade
- 15 altanpartier mod Nygårdsvej (st. - 4. sal)

Den samlede økonomiske ramme for projektet var 2.450.000 kr., og behov for at optage et fælleslån på 1.800.000 kr.

Efter generalforsamlingen blev bestyrelsen gjort opmærksom på mulighederne for at søge byfornyelsesmidler hos Københavns Kommune. Vi har fået tilsagn om byfornyelsesmidler, hvormed vi får støtte til 25 % af projektsummen. Kommunen har dog krævet en række udvidelser af projektet som forudsætning for støtten, hvilket omhandler:

- Efterisolering af beboelsesrum mod kælderen (som er foreslået i vores energimærke). Arbejdet kan gennemføres fra kælderen, så beboerne i stuen bliver ikke berørt af denne tilføjelse – kun ved en potentiel besparelse på varmeregningen.
- Nyt værn på altanerne på 5. sal mod Drejøgade og de 15 altanpartier mod Nygårdsvej. Disse værn skal udskiftes, så de får samme stil som de nye værn til de franske altandøre og opgradere ejendommens arkitektoniske udtryk.

Foruden tilføjelserne af fysiske arbejder er der også krav fra kommunens side for, hvordan udbudsprocessen håndteres, hvormed vores udgifter til rådgiverhonorar stiger en smule, men rådgiverhonoraret er også omfattet af støtten.

Økonomien for projektet med byfornyelsesmidler vil derfor have følgende økonomisk ramme:

Projektsum	3.240.000 kr.
Tilskud	810.000 kr.
Ejerforeningens finansiering	2.430.000 kr.

Projektet vil derfor – trods udvidelsen – have samme økonomiske ramme i forhold til ejerforeningens udgift.

Bestyrelsen anbefaler, at ejerforeningen stemmer for at udvide projektet til også at indeholde altanværn, så vi modtager byfornyelsesmidler og får opgraderet ejendommen.

På beboermødet onsdag d. 20. november blev der rejst bekymring om, at de nye værn risikerer at gøre altanarealet mindre på altanerne mod Nygårdsvej. Vores arkitekt fra Triarc er ved at tegne nye beslag, som sikrer, at altanerne ikke bliver mindre. De opdaterede tegninger vil blive tilgængelige på drejogade-35.dk og i vaskeriet (fra onsdag d. 27. november 2013).