

Solrød Strands Grundejerforening
CVR-nr. 15 11 69 19

Årsrapport 2016

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisorpåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1. januar - 31. december 2016 for Solrød Strands Grundejerforening.

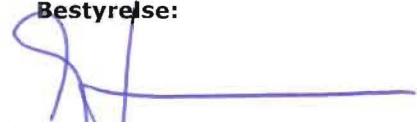
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 6. februar 2017

Bestyrelse:



Jens Bang Liebst, formand



Henrik Leidersdorff



Keld Wohlert



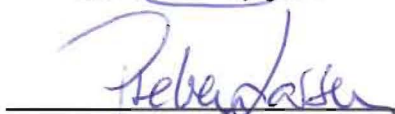
Flemming Kristensen



Hans Odder



Søren Trier Højsgaard



Preben Larsen

Fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 28. marts 2017

Dirigent:



Påtegninger

Revisionspåtegning afgivet af selskabets uafhængige revisor til medlemmerne i Solrød Strands Grundejerforening

Vi har revideret årsregnskabet for Solrød Strands Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. februar 2017

Carsten Tornbo

Revisor



Solrød, den 6. februar 2017

Mathias Fisker

Generalforsamlingsvalgt revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Solrød Strand Grundejerforening

Engvangen 14

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 15 11 69 19

Hjemsted: Solrød Strand

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Jens Bang Liebst

Henrik Leidersdorff

Flemming Kristensen

Søren Trier Højsgaard

Hans Odder

Preben Larsen

Keld Wohlert

Revision

Carsten Tørnbo

Dybendalsvej 57

2720 Vanløse

Bankforbindelse

Nordea Bank

Hovedaktiviteter

Foreningens aktiviteter er at varetage medlemmernes fælles interesser over for private og for det offentlige samt i øvrigt i enhver henseende at virke for en god udvikling af bebyggelses- og forbindelsesforholdene på Solrød Strand

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været tilfredsstillende og forventelig

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solrød Strand Grundejerforening for tiden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Dækningsbidrag**

Årets kontingenter indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer medregnes til kursværdi på balancedagen.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kontingenter inkl. Strandrensningsbidrag	466.800	466.800
Annonceindtægter	3.000	6.000
Fondsmidler	5.000	
Indtægter ialt	474.800	472.800
Strandrensningsbidrag	311.200	311.200
Projekt Strandvejstorvet	9.375	
Administration	20.000	20.000
Blade & tidsskrifter	2.836	2.737
Kontingenter & forsikring	825	825
Grundejerbladet	26.993	18.979
Porto & gebyrer	31.588	20.220
Annoncer		2.348
Kontorartikler og IT	24.928	9.620
Revision		
Ekskursion	19.450	14.340
Møder & GF	14.005	15.092
Repræsentation	1.188	700
Diverse		
Udgifter ialt	462.388	416.061
Årets resultat	12.412	56.739
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år	12.412	

Balance pr. 31.12.2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nordea 1260 006 971	458.614	451.211
Aktiver ialt	458.614	451.211
GPS	239.724	245.921
Skyldige omkostninger	1.188	
Gæld ialt	<u>240.912</u>	<u>245.921</u>
Egenkapital:		
Primo	205.290	148.551
Årets resultat	12.412	56.739
Ultimo	<u>217.702</u>	<u>205.290</u>
Passiver ialt	458.614	451.211