

---

# ***Spar Vest Fonden***

Adelgade 2, 1. sal, 7800 Skive

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 13 90 97 76

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
bestyrelsesmøde den 19/5  
2020

Peter Højsgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Generelle oplysninger om fonden</b>	
Generelle oplysninger om fonden	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsregnskabet	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Spar Vest Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Skive, den 19. maj 2020

## Direktion

Peter Højsgaard

## Bestyrelse

Niels Trærup  
formand

Fritz Dahl Pedersen  
næstformand

Anders Jessen Schmidt

Poul Erik Handberg

Lillian Kusk Hundahl

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Spar Vest Fonden og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vest Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grund-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

lag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 19. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Spar Vest Fonden  
Adelgade 2, 1. sal  
7800 Skive  
Hjemmeside: [www.sparvestfonden.dk](http://www.sparvestfonden.dk)

CVR-nr.: 13 90 97 76  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Skive

### Bestyrelse

Niels Trærup, formand  
Fritz Dahl Pedersen  
Anders Jessen Schmidt  
Poul Erik Handberg  
Lillian Kusk Hundahl

### Direktion

Peter Højsgaard

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Reservevej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Spar Vest Fonden for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Fondens formål

Fondens hovedaktivitet er at investere i aktier eller andre kapitalandele og konvertible obligationer i erhvervsdrivende virksomheder. Endvidere virker fonden til gavn for almennyttige og velgørende formål, hvortil der kan foretages uddelinger.

## 5-års oversigt

Der har været følgende udvikling i Fondens regnskabsposter i de seneste 5 år:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Årets resultat	73.407	-69.878	-11.603	106.530	28.080
Årets uddelinger	15.788	25.504	12.832	8.507	16.385
Egenkapital	486.180	422.885	510.728	529.941	428.845

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på TDKK 73.407, og fondens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på TDKK 486.180.

## Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 15.787.603, der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	2019	2018
	DKK	DKK
Sport	3.389.611	2.513.617
Anden fritid	359.985	420.240
Byudvikling	6.894.230	7.287.728
Museum og bygninger	100.000	1.547.766
Aktivitetshuse og parker	4.009.777	13.035.000
Kultur	932.000	591.746
Uegennyttige foretagender	102.000	107.536
<b>Uddelinger i alt</b>	<b>15.787.603</b>	<b>25.503.633</b>
Der er i året henlagt følgende til udelingsrammen	15.787.603	25.503.633



# Ledelsesberetning

## Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er underlagt loven og retningslinjerne om god fondsledelse, og følger således alle bestemmelserne og anbefalingerne. I overensstemmelse hermed skal der, jf. anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer - (fremgår af næste side).

Bestyrelsen for Spar Vest Fonden har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Spar Vest Fonden tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvis enkelte anbefalinger ikke følges.

Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på Fondens hjemmeside: <http://sparvestfonden.dk/wp-content/uploads/2020/04/Governance-Spar-Vest-Fonden-2019.pdf>

## Ledelsesberetning

	<b>Niels Trærup</b>	<b>Fritz Dahl Pedersen</b>	<b>Poul Erik Handberg</b>	<b>Lillian Kusk Hundahl</b>	<b>Anders Jessen Schmidt</b>
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen og statsautoriseret revisor	Næstformand i Spar Vest Fonden og Automobilforhandler	Ejendomsmægler, valuar	HR-udviklingschef og ledelsesrådgiver	Advokat (H)
Alder	Født 1949	Født 1955	Født 1960	Født 1961	Født 1968
Køn	Mand	Mand	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2012	2012	2012	2012	2013
Genvalg har fundet sted	2018	2019	2019	2017	2018
Udløb af valgperiode	2020	2022	2022	2020	2021
Medlemmets særlige kompetencer	Lokal kendskab, investering, regnskab og generel ledelse	Lokal kendskab, handel, økonomi og markedsføring	Lokal kendskab, ejendomshandel og finansiering	Lokal kendskab, CSR, etik og værdier samt HR. Ledelse og kommunikation	Lokal kendskab, jura og bestyrelsesarbejde
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesposter i følgende: Republiq ApS, Access Invest A/S, Hem Holding A/S, Moland Holding ApS (formand), Kilde Automation A/S, Den Erhvervsdrivende Fond Kulturcenter-Limfjord, GreenLab Skive A/S Direktør i følgende: NTR0629ApS	Fritz Dahl Pedersen Biler ApS, Fritz Dahl Pedersen Holding ApS, Bolette og Fritz Dahl Pedersen Ejendomsselskab ApS	Indehaver: EDC Skive Øvrige bestyrelsesposter: Thisted Forsikring A/S, Thisted Forsikring F.M.B.A. Tillidsposter: Fm. Delegerede Thisted Forsikring, Fm. Foreningen Selchous Gaard, Fm. Foreningen Apoterkerhaven		Advokathuset Funch & Nielsen P/S, TJ Stoholm Holding ApS, TJ Stoholm Ejendomme ApS, Tage Jensen Stoholm A/S, Den Erhvervsdrivende Fond KIS Skive. Tillidsposter: Medlem af Spar Nord, Bankråd Skive, Siljas Holding Advokatanparts-selskab
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Bestyrelses-honorar	160.000	100.000	80.000	80.000	80.000

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden foretager uddelinger til projekter med almennyttige og velgørende formål – herunder til kultur, natur, sundhed, motion, foreninger og ikke-erhvervs-mæssige sponsorater. Almennyttig og velgørende betyder for fonden, at støttede projekter skal være bredt tilgængelige for flest mulige i det lokale samfund. Fonden støtter såvel små som store projekter.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Fondens forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1. Det er dog endnu for tidligt at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser bliver for fondens forventninger, men på tidspunktet for aflæggelse af dette regnskab har der indtil videre været en betydelig negativ kursregulering på fondens værdipapirer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>585</b>	<b>896</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	345	304
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.150	2.025
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele		95.088	-89.470
Tab og værdiregulering af ejendomme		0	-354
Andre driftsindtægter		10	20
Andre eksterne omkostninger		-733	-716
<b>Bruttoresultat</b>		<b>96.445</b>	<b>-87.295</b>
Personaleomkostninger	2	-1.498	-1.415
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>94.947</b>	<b>-88.710</b>
Andre finansielle indtægter	5	3.208	2.530
Andre finansielle omkostninger	6	-4.439	-4.435
<b>Resultat før skat</b>		<b>93.716</b>	<b>-90.615</b>
Skat af årets resultat	7	-20.309	20.737
<b>Årets resultat</b>		<b>73.407</b>	<b>-69.878</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Udmøntede uddelinger	15.788	25.504
Overført resultat	57.619	-95.382
	<b>73.407</b>	<b>-69.878</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Investeringsejendomme		9.000	9.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	46.033	45.688
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	15.457	5.308
Andre værdipapirer og kapitalandele		38.349	43.556
Andre tilgodehavender		19.782	5.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>119.621</b>	<b>100.348</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>128.621</b>	<b>109.348</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		500	872
Andre tilgodehavender		1.668	1.072
Selskabsskat		982	1.383
Periodeafgrænsningsposter		56	54
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.206</b>	<b>3.381</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>511.385</b>	<b>436.656</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>245</b>	<b>218</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>514.836</b>	<b>440.255</b>
<b>Aktiver</b>		<b>643.457</b>	<b>549.603</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Grundkapital		67.400	67.400
Uddelingsrammen		40.000	40.000
Overført resultat		378.780	315.485
<b>Egenkapital</b>	11	<b>486.180</b>	<b>422.885</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	28.383	10.926
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>28.383</b>	<b>10.926</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.085	10.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>10.085</b>	<b>10.110</b>
Kreditinstitutter		25.044	11.645
Gæld til tilknyttede virksomheder		43.251	42.923
Anden gæld		3.319	6.183
Skyldige uddelinger		47.195	44.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>118.809</b>	<b>105.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>128.894</b>	<b>115.792</b>
<b>Passiver</b>		<b>643.457</b>	<b>549.603</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 og de hermed faldende aktiekurser som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019 og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for fonden.

Fondens beholdning af værdipapirer har siden balancedagen udviklet sig negativt.

	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	816	739
Pensioner direktion	166	159
Andre omkostninger til social sikring	16	17
Bestyrelseshonorar i Spar Vest Fonden	500	500
	<b>1.498</b>	<b>1.415</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Lønninger i 2019 fordeles med løn inkl. pension til direktion på TDKK 759 og øvrigt honorar til bestyrelsesformand på TDKK 50 samt TDKK 173 til øvrige lønninger.

	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	354	313
Andel af underskud i dattervirksomheder	-9	-9
	<b>345</b>	<b>304</b>

## 4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2019	2018
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.150	2.025
Andel af underskud i associerede virksomheder	-1.000	0
	<b>1.150</b>	<b>2.025</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>5 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	1.118	36
Andre finansielle indtægter	2.090	2.494
	<b>3.208</b>	<b>2.530</b>
<b>6 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	427	417
Andre finansielle omkostninger	4.012	4.018
	<b>4.439</b>	<b>4.435</b>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	17.457	-25.804
	<b>17.457</b>	<b>-25.804</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	20.309	-20.737
Skat af egenkapitalbevægelser	-2.852	-5.067
	<b>17.457</b>	<b>-25.804</b>
<b>8 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme
		TDKK
Kostpris 1. januar		9.000
Kostpris 31. december		9.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>9.000</b>



# Noter til årsregnskabet

## 8 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgående kontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb. Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2019 er anvendt et forrentningskrav på 6% for ejendomme beliggende i større byer.

## 9 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2019 TDKK	2018 TDKK
Kostpris 1. januar	27.624	27.624
Kostpris 31. december	27.624	27.624
Værdireguleringer 1. januar	18.064	17.759
Årets resultat	345	305
Værdireguleringer 31. december	18.409	18.064
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>46.033</b>	<b>45.688</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SVF Ejendomsservice A/S	Skive		100%	40.127	354
Sparvest Finans A/S	Skive		100%	5.906	-9

## Noter til årsregnskabet

	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	22.980	22.980
Tilgang i årets løb	9.000	0
Kostpris 31. december	<u>31.980</u>	<u>22.980</u>
Værdireguleringer 1. januar	-17.672	-19.697
Årets resultat	1.149	2.025
Værdireguleringer 31. december	<u>-16.523</u>	<u>-17.672</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.457</u></b>	<b><u>5.308</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
GreenLab Skive A/S	Skive		30%
Kilde A/S Automation	Skive		30%
Structual Vibrations Solutions A/S	Aalborg		50%
Anybody Technology A/S	Aalborg		29%

# Noter til årsregnskabet

## 11 Egenkapital

	Grundkapital	Uddelings-	Overført	I alt
	TDKK	rammen	resultat	TDKK
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	67.400	40.000	315.485	422.885
Udmøntede uddelinger i regnskabsåret	0	-15.788	0	-15.788
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	2.824	2.824
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter og uddelinger	0	0	2.852	2.852
Årets resultat	0	15.788	57.619	73.407
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>67.400</b>	<b>40.000</b>	<b>378.780</b>	<b>486.180</b>

## 12 Hensættelse til udskudt skat

	2019	2018
	TDKK	TDKK
Hensættelser	37.449	33.322
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-9.066	-22.396
	<b>28.383</b>	<b>10.926</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	10.085	10.110
Langfristet del	10.085	10.110
Inden for 1 år	0	0
	<b>10.085</b>	<b>10.110</b>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Fonden har stillet kaution over for dattervirksomheders gæld til kreditinstitut på TDKK 37.968.

Fonden har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig i 6 måneder. Den årlige husleje udgør TDKK 116.

For kredit i pengeinstitutter er der stillet sikkerhed i værdidepoter.

Selskabet har stillet tilbagekøbsgaranti på TDKK 990 over for køber af andel af aktierne i associeret selskab. Garantien løber indtil 1 måned efter offentliggørelse af årsrapporten af den associerede virksomhed for 2020.

## 15 Nærtstående parter

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag og juridisk assistance, været gennemført transaktioner med nærtstående parter.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vest Fonden for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af fondens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme og omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Den afkastbaserede værdiansættelsesmodel tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Uddelinger

#### *Udbetalte uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

#### *Skyldige uddelinger*

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

#### *Uddelingsrammen*

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

#### *Hensættelser vedrørende uddelinger*

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Højsgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-233851970194

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-05-19 10:54:28Z

NEM ID 

## Anders Jessen Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-351627742205

IP: 92.43.xxx.xxx

2020-05-19 10:56:32Z

NEM ID 

## Niels Trærup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-424099057603

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-05-19 12:11:33Z

NEM ID 

## Poul Erik Handberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-914451678035

IP: 87.55.xxx.xxx

2020-05-19 17:15:36Z

NEM ID 

## Fritz Dahl Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-185812246079

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-05-19 20:07:32Z

NEM ID 

## Lillian Kusk Hundahl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-522167709825

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-05-21 11:25:45Z

NEM ID 

## Bjørn Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33771231-RID:90539805

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-05-22 05:51:14Z

NEM ID 

## Peter Højsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-233851970194

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-05-22 06:07:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 18776-6XKXV-J3QF4-DDBGN-EMFES-60VYQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>