
Spar Vest Fonden

Adelgade 2, 1. sal, 7800 Skive

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 13 90 97 76

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 24/4 2018

Peter Højsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Spar Vest Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Skive, den 24. april 2018

Direktion

Peter Højsgaard

Bestyrelse

Niels Trærup
formand

Fritz Dahl Pedersen
næstformand

Anders Jessen Schmidt

Poul Erik Handberg

Lillian Kusk Hundahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Spar Vest Fonden og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Spar Vest Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grund-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

lag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 24. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Spar Vest Fonden
Adelgade 2, 1. sal
7800 Skive
Hjemmeside: www.sparvestfonden.dk

CVR-nr.: 13 90 97 76
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Skive

Bestyrelse

Niels Trærup, formand
Fritz Dahl Pedersen
Anders Jessen Schmidt
Poul Erik Handberg
Lillian Kusk Hundahl

Direktion

Peter Højsgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Reservevej 81
Postboks 19
7800 Skive

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Spar Vest Fonden for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fondens formål

Fondens hovedaktivitet er at investere i aktier eller andre kapitalandele og konvertible obligationer i erhvervsdrivende virksomheder. Endvidere virker fonden til gavn for almennyttige og velgørende formål, hvortil der kan foretages uddelinger.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på TDKK 11.603, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på TDKK 510.728.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 12.831.787, der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Sport	2.376.130	1.524.683
Anden fritid	1.436.306	147.279
Byudvikling	6.418.640	1.744.500
Museum og bygninger	1.197.745	4.148.000
Aktivitetshuse og parker	510.000	125.000
Kultur	521.760	795.164
Uegennyttige foretagender	<u>371.206</u>	<u>22.000</u>
Uddelinger i alt	<u>12.831.787</u>	<u>8.506.626</u>
Der er i året henlagt følgende til udelingsrammen	<u>12.831.787</u>	<u>8.506.626</u>

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er underlagt loven og retningslinjerne om god fondsledelse, og følger således alle bestemmelserne og anbefalingerne. I overensstemmelse hermed skal der, jf. anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer - (fremgår af næste side).

Bestyrelsen for Spar Vest Fonden har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Ledelsesberetning

Spar Vest Fonden tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvis enkelte anbefalinger ikke følges.

Den lovpligtige redegørelse er tilgængelig på Fondens hjemmeside: <http://sparvestfonden.dk/wp-content/uploads/2018/04/Governance-Spar-Vest-Fonden-2018.pdf>

	Niels Trærup	Fritz Dahl Pedersen	Poul Erik Handberg	Lillian Kusk Hundahl	Anders Jessen Schmidt
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen og statsautoriseret revisor	Automobilforhandler og næstformand i Spar Vest Fonden	Ejendomsmægler, valuar	HR-udviklingschef og ledelsesrådgiver	Advokat (H)
Alder	Født 1949	Født 1955	Født 1960	Født 1961	Født 1968
Køn	Mand	Mand	Mand	Kvinde	Mand
Indtrådt i bestyrelsen den	2012	2012	2012	2012	2013
Genvælg har fundet sted	2015	2016	2016	2017	2015
Udløb af valgperiode	2018	2019	2019	2020	2018
Medlemmets særlige kompetencer	Lokal kendskab, investering, regnskab og generel ledelse	Lokal kendskab, handel, økonomi og markedsføring	Lokal kendskab, ejendomshandel og finansiering	Lokal kendskab, CSR, etik og værdier samt HR. Ledelse og kommunikation	Lokal kendskab, jura og lokale udviklingsprojekter
Øvrige ledeshverv	Bestyrelsesposter i følgende: Republiq ApS, Access Invest A/S, Hem Holding A/S, Moland Holding ApS (formand), Kilde Automation A/S, Den Erhvervsdrivende Fond Kulturcenter-Limfjord Direktør i følgende: NTR0629ApS	Fritz Dahl Pedersen Biler ApS, Fritz Dahl Pedersen Holding ApS, Bolette og Fritz Dahl Pedersen Ejendomsselskab ApS	Indehaver: EDC Skive Øvrige bestyrelsesposter: Thisted Forsikring A/S, Thisted Forsikring F.M.B.A. Tillidsposter: Fm. Delegerede Thisted Forsikring, Fm. Foreningen Selchaus Gaard, Fm. Foreningen Apoterkerhaven		Advokathuset A/S, Advokathuset Funch & Nielsen P/S, TJ Stoholm Holding ApS, TJ Stoholm Ejendomme ApS, Tage Jensen Stoholm A/S, Den Erhvervsdrivende Fond KIS Skive. Tillidsposter: Medlem af Spar Nord, Bankråd Skive, Siljas Holding Advokatanparts-selskab
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Bestyrelses-honorar	160.000	100.000	80.000	80.000	80.000

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsesmedlemmer kan genvælges indtil det fyldte 70. år eller maksimalt i en periode på 10 år.

Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden foretager uddelinger til projekter med almennyttige og velgørende formål – herunder til kultur, natur, sundhed, motion, foreninger og ikke-erhvervsmæssige sponsorater. Almennyttig og velgørende betyder for fonden, at støttede projekter skal være bredt tilgængelige for flest mulige i det lokale samfund. Fonden støtter såvel små som store projekter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Nettoomsætning		642	1.896
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.502	553
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-1.276	302
Resultat af andre værdipapirer og kapitalandele		-14.382	134.140
Avance og værdiregulering af ejendomme		0	2.027
Andre driftsindtægter		1.558	20
Andre eksterne omkostninger		-908	-1.369
Bruttoresultat		-11.864	137.569
Personaleomkostninger	3	-1.459	-1.557
Resultat før finansielle poster		-13.323	136.012
Andre finansielle indtægter	4	3.218	2.853
Andre finansielle omkostninger	5	-4.358	-3.637
Resultat før skat		-14.463	135.228
Skat af årets resultat	6	2.860	-28.698
Årets resultat		-11.603	106.530

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udmøntede uddelinger	12.832	8.506
Regulering af uddelingsrammen	12.832	8.506
Overført resultat	-37.267	89.518
	-11.603	106.530

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Investeringsejendomme		12.500	12.500
Materielle anlægsaktiver	7	12.500	12.500
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	45.383	42.881
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	3.283	4.559
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	58.707	45.787
Andre tilgodehavender	10	5.796	4.296
Finansielle anlægsaktiver		113.169	97.523
Anlægsaktiver		125.669	110.023
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.191	185
Andre tilgodehavender		1.575	999
Selskabsskat		1.038	1.324
Periodeafgrænsningsposter		55	50
Tilgodehavender		3.859	2.558
Værdipapirer		545.676	540.371
Likvide beholdninger		289	22.015
Omsætningsaktiver		549.824	564.944
Aktiver		675.493	674.967

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 TDKK	2016 TDKK
Grundkapital		67.400	67.400
Uddelingsrammen		40.000	31.494
Overført resultat		403.328	431.047
Egenkapital	11	510.728	529.941
Hensættelse til udskudt skat	12	36.730	41.736
Hensatte forpligtelser		36.730	41.736
Gæld til realkreditinstitutter		13.282	13.271
Langfristede gældsforpligtelser	13	13.282	13.271
Kreditinstitutter		28.205	4.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.076	33.718
Anden gæld		8.663	11.850
Skyldige uddelinger		37.809	39.798
Kortfristede gældsforpligtelser		114.753	90.019
Gældsforpligtelser		128.035	103.290
Passiver		675.493	674.967
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	TDKK	TDKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	2.502	583
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-30
	<u>2.502</u>	<u>553</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	-1.276	-328
Avance ved salg af kapitalandele	0	630
	<u>-1.276</u>	<u>302</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	781	885
Pensioner direktion	160	144
Andre omkostninger til social sikring	18	28
Bestyrelseshonorar i Spar Vest Fonden	500	500
	<u>1.459</u>	<u>1.557</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
Lønninger i 2017 fordeles med løn til direktion på TDKK 671, øvrigt honorar til bestyrelsesformand på TDKK 66 samt TDKK 44 til øvrige lønninger.		
4 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	92	104
Andre finansielle indtægter	3.126	2.749
	<u>3.218</u>	<u>2.853</u>

Noter til årsregnskabet

	2017 TDKK	2016 TDKK
5 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	653	237
Andre finansielle omkostninger	3.705	3.400
	4.358	3.637
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-5.006	27.138
	-5.006	27.138
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-2.860	28.698
Skat af egenkapitalbevægelser	-2.146	-1.560
	-5.006	27.138
7 Aktiver der måles til dagsværdi		
		Investerings- ejendomme TDKK
Kostpris 1. januar		12.500
Kostpris 31. december		12.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december		12.500

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Noter til årsregnskabet

7 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgående kontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb. Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2016 er anvendt et forrentningskrav på 5-7% for ejendomme beliggende i større byer.

	2017 TDKK	2016 TDKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	27.624	27.624
Kostpris 31. december	27.624	27.624
Værdireguleringer 1. januar	15.257	14.704
Årets resultat	2.502	553
Værdireguleringer 31. december	17.759	15.257
Regnskabsmæssig værdi 31. december	45.383	42.881

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Spar Vest					
Grønland A/S	Nuuk, Grønland		100%	12.145	93
Spar Vest Tyskland					
A/S	Skive		100%	8.987	2.254
Sparvest Finans					
A/S	Skive		100%	5.924	7
SVF					
Ejendomsservice					
A/S	Skive		100%	18.327	148

Noter til årsregnskabet

	2017 TDKK	2016 TDKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	22.980	26.327
Afgang i årets løb	0	-3.347
Kostpris 31. december	<u>22.980</u>	<u>22.980</u>
Værdireguleringer 1. januar	-18.421	-20.426
Årets afgang	0	2.333
Årets resultat	-1.276	-328
Værdireguleringer 31. december	<u>-19.697</u>	<u>-18.421</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.283</u>	<u>4.559</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kilde A/S Automation	Skive		30%
Structural Vibrations Solutions A/S	Aalborg		29%
Anybody Technology A/S	Aalborg		29%

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele TDKK	Andre tilgodeha- vender TDKK
Kostpris 1. januar	82.411	4.296
Tilgang i årets løb	16.189	1.500
Kostpris 31. december	<u>98.600</u>	<u>5.796</u>
Nedskrivninger 1. januar	36.624	0
Årets nedskrivninger	3.269	0
Nedskrivninger 31. december	<u>39.893</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>58.707</u>	<u>5.796</u>

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

	<u>Grundkapital</u> TDKK	<u>Uddelings- rammen</u> TDKK	<u>Overført resultat</u> TDKK	<u>I alt</u> TDKK
Egenkapital 1. januar	67.400	40.000	422.542	529.942
Udmøntede uddelinger i regnskabsåret	0	-12.832	0	-12.832
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	3.075	3.075
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter og uddelinger	0	0	2.146	2.146
Årets resultat	0	12.832	-24.435	-11.603
Egenkapital 31. december	67.400	40.000	403.328	510.728

12 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Materielle anlægsaktiver	-3	-4
Hensættelser	38.928	41.740
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-2.195	0
	36.730	41.736

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> TDKK	<u>2016</u> TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	13.282	13.271
Langfristet del	13.282	13.271
Inden for 1 år	0	0
	<u>13.282</u>	<u>13.271</u>

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Fonden har stillet kaution over for dattervirksomheders gæld til kreditinstitut på TEUR 5.360.

Fonden har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig i 6 måneder. Den årlige husleje udgør TDKK 98.

Fonden har stillet tilbagekøbsgaranti på TDKK 990 over for køber af andel af aktierne i associeret selskab. Garantien løber indtil 1 måned efter offentliggørelse af årsrapporten af den associerede virksomhed for 2019.

For kredit i pengeinstitutter er der stillet sikkerhed i værdidepoter.

15 Nærtstående parter

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag og juridisk assistance, været gennemført transaktioner med nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spar Vest Fonden for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af fondens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomme og omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen, kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Den afkastbaserede værdiansættelsesmodel tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.