



## Protokoll BRF Spårö 1 - Årsstämma 250424

### 1. Öppnande

Mötet öppnas kl 19:03 av ordförande Christer Karlsson

Presentationsrunda av styrelsen samt närvarande medlemmar

### 2. Fastställande av röstlängd

10 röstberättigade

### 3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Sofia Modigh till stämмоordförande.

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman anser protokollförare Lene Braekken som anmäld.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Georgia Bassetti Drakou och Hans Nilsson som rösträknare och justerare.

### 6. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

SM GD  
UB HN



**7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman anser att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen föredras av kassör Josué Motta.

Föreningen bedöms ha en bra skuldsättning och bra räntekänslighet. Föreningens sparande ligger på en låg nivå, under rekommendationer. Energikostnad ligger på en bra nivå. Årsavgiften per kvm bostadsrätt ligger på en bra nivå.

Årets resultat är en förlust av 585 568 kr jämfört med föregående år.

Föreningen har haft oförutsedda utgifter till bland annat renovering och upprustning av fastighet och innergård, försäkringsärenden och juridiska processer i syfte att höja tryggheten i föreningen.

Underhållsplan med genomförda och planerade underhållsarbeten föredras av styrelseledamöter Urban Fredriksson och Hans Nilsson.

**9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Kassör Josué Motta föredrar revisor Mats Lethipalos revisorberättelse. Revisor tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat - och balansräkning.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställer styrelsens förslag till resultatdisposition.

SM GD  
UB HN



**12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för 2024.

**13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår**

Styrelsens förslag är att arvodet åt styrelsen är oförändrat 2025. Revisors arvode är enligt upphandling. Stämman godkänner

**14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag är 6 ledamöter inklusive ordförande och inga suppleanter.

Styrelsens förslag är 5 ledamöter inklusive ordförande och 2 suppleanter.

Valberedningen väljer att återta sitt förslag. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

**Ledamot:** Christer Karlsson

**Ledamot:** Mats Wetterlund

**Ledamot:** Urban Fredriksson

**Ledamot:** Magnus Nordstrand

**Ledamot:** Lene Braekken

**Suppleant:** Hans Nilsson

**Suppleant:** Benjamin Amling

SM GD  
LB

Handwritten signature



**16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Styrelsen föreslår omval på nuvarande revisorer. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

**17. Val av valberedning**

Stämman väljer Sofia Modigh som valberedare. Stämman ger styrelsen i uppdrag att hitta ytterligare en valberedare under verksamhetsåret.

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Inga av medlemmar anmälda ärenden. Inga hänskjutna frågor.

**19. Avslutande**

Stämman avslutas 19:42 av stämмоordförande Sofia Modigh.

**Stämмоordförande**

Sofia Modigh

**Protokollförare**

Lene Braekken

**Justerare**

Hans Nilsson

**Justerare**

Georgia Bassetti Drakou