

PROTOKOLL

Fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Spåröl

2024-06-13

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av föreningens ordförande Christer Karlsson.
- 2. Val av ordförande för stämman**
Christer Karlsson valdes till stämмоordförande.
- 3. Anmälan av stämмоordförarens val av protokollförare**
Benjamin Amling valdes till protokollförare.
- 4. Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
- 5. Val av justerare och rösträknare**
Urban Fredriksson och Mats Wetterlund valdes.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman ansåg att den blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
11 st medlemmar var röstberättigande.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Kassör Irina M föredrog Årsredovisning.
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
Kassör Irina M Föredrog revisorns berättelse.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Årsstämman godkänner resultat och balansräkningen.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen enligt föredraget förslag.
- 12. Föredragning av amorteringar**
Kassör Irina M Föredrog amorteringar.

13. Föredragning av lägenhetsförsäljningar

6 lägenheter har sålts under 2023.

14. Föredragning av underhållsplan

Hans N föredrog underhållsåtgärder utförda under 2023.

15. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

16. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Förslag behålla arvodet till styrelsen från föregående år på 85 000 kr.

Stämman beviljar styrelsearvodet.

17. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Styrelsen förslår 7 ledamöter.

Stämman bifaller förslaget.

18. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår sittande styrelse med undantag från Irina Möllerström som meddelat sin önskan att avgå.

Stämman väljer sittande styrelse förutom Irina Möllerström, detta innebär att en plats i styrelsen lämnas vakant.

19. Val av revisor och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår att behålla befintlig revisor samt revisorns byrå som suppleant.

20. Val av valberedning

Magnus Nordstrand och Sofia Modig valdes till valberedning. Sofia Modig är gift med Christer Karlsson som är ordförande i föreningen och meddelade detta inför valet av valberedning.

Valberedningen får i uppdrag att försöka hitta en ny ledamot till den vakanta platsen i styrelsen.

21. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt från medlemmarna inkomna motioner

a. Förslag till ändring av stadgar för BRF Spårö1

Josué Motta föredrog förslaget på ändringar i stadgarna.

Stämman godkänner enhälligt förslaget på de nya stadgarna med tillägget att stryka §58 i förslaget..

För att stadgarna ska kunna ändras krävs två på varandra följande årsstämmobeslut.
Extra årsstämma är planerad i september.

22. Övriga frågor

Finns möjlighet att skapa gästparkering?

Styrelsen redogjorde för läget där vi idag inte har möjlighet att skapa gästparkeringar då alla befintliga platser är uthyrda.

Förslag kom även på att skapa betalparkering via parkeringsbolag

Styrelsen tar dock med sig frågan för att titta på ev. Möjlighet under kommande verksamhetsår.

23. Stämmans avslutande

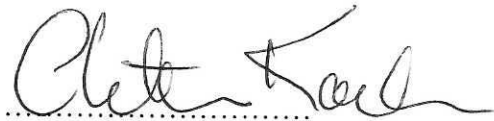
Stämman avslutades av ordförande Christer Karlsson.

Vid protokollet



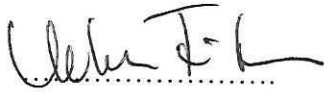
Benjamin Amling

Ordförande vid stämman



Christer Karlsson

Justerare



Urban Fredriksson

Justerare



Mats Wetterlund