



SØNDERBY KULTUR- & BRYGHUS – ORDINÆR GENERALFORSAMLING 18. MAJ 2025 kl. 10-12

Referat

1) Valg af dirigent: Lars Nordborg blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt efter vedtægterne. I alt 34 anpartshavere er fremmødt som repræsentere i alt 197 anparter. Herudover er der fremmødt 8 gæster.
2) Valg af referent: Ulla Riis Madsen
3) Bestyrelsens beretning blev fremlagt under følgende overskrifter: - Året der gik v. Formand Poul Høegh Østergaard - Cafeen og frivilligruppen v. Margrethe Badsberg og Lene Smidt - Aktiviteter og events v. Lene Smidt - Bygning og renovering v. Mik Fallesen og Kurt Johansen. Der er spørgsmål fra en anpartshaver om ejerforhold for parkeringspladsen overfor kroen – som er en offentlig parkeringsplads. Generalforsamlingen kvitterede for beretningen med klapsalver.
4) Kasser Bo Zoffmann Jensen fremlagde regnskab for henholdsvis APS og forening. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab(er). Der er et ønske om at regnskabet fremadrettet fremsendes sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, hvilket bestyrelsen tog til efterretning. Der er et spørgsmål om hvordan huslejeindtægterne er fordelt henholdsvis på boligen og bryggeriet. Husleje for boligen er 7000kr og for bryggeriet 2900kr + moms. Der er et spørgsmål om der er varslet huslejestigning til bryggeriet, hvilket der ikke er, da denne husleje ifølge kontrakten årligt stiger justeres i forhold til pristallet. Regnskabet godkendes enstemmigt og kvitteres med klapsalve.
5) Kasser Bo Zoffmann Jensen fremlagde budget for 2025, herunder beretning om begyndende afvikling af private lån. Der er et spørgsmål om hvad bestyrelsen planlægger at bruge det budgetterede overskud til, om de f.eks. skal bruges til den planlagte renovering af det blå rum. Bestyrelsen har planlagt at renovering skal finansieres med fonds og sponsor støtte og forventer at tilbagebetale på private lån med det budgetterede overskud. Generalforsamlingen kvitterer for fremlæggelse af budgettet med klapsalve.
6) Bo, Ulla og Lene er på valg og modtager alle genvalg. Der er ikke yderligere kandidater og en enstemmig generalforsamling giver genvalg. 7) Marianne Fager, Kurt Andreassen og Ea Andreassen vælges som suppleanter.
8) Valg af revisorer: Lars Nordborg og Jens Timm genvælges
9) Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen
10) Evt. • En anpartshaver tilbød at undervise i tegning – det vil frivilligruppen gå videre med. • Frivilligruppen ønsker sig en ny kaffemaskine • Charlotte Bjørke fortæller at der i frivilligruppen er blevet ansat en ung mand til at slå græs mod timebetaling.