

# Protokoll fört vid årsmöte 2026 i Hyresgästföreningen Södermalm

Mötesdatum: 15 mars 2026

Plats: Ersta terrass, Erstagatan 1 K

Antal närvarande enligt bifogad lista: 94

## § 1. Öppnande

Hyresgästföreningen Södermalms ordförande Jaana Andersson hälsar välkommen och förklarar årsmötet öppnat.

## § 2. Fastställande av röstlängd

Antalet röstberättigade medlemmar är 82.

### Årsmötet beslutade

att fastställa röstlängden till 82 röstberättigade.

## § 3. Beslut om kallelsen har skett korrekt

Kallelse har skett per e-post samt varit annonserad i Hem & Hyra och Hyrespresen.

### Årsmötet beslutade

att kallelse har skett korrekt.

## § 4. Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare

Valberedningens ordförande Yngve Sundblad redogjorde för förslaget till mötesledning.

### a) Mötesordförande

#### Årsmötet beslutade

att välja Jone Källsäter till mötesordförande.

### b) Mötessekreterare

#### Årsmötet beslutade

att välja Maria Envall till mötessekreterare.

c) **Justerare och rösträknare**

**Årsmötet beslutade**

att välja Birgitta Adamson och Boel Nilsson till justerare och Evy Green och Anna Grell till rösträknare.

**§ 5. Styrelsens berättelse för föregående år**

a) **Verksamhetsberättelse**

Mötesordförande redovisar Hyresgästföreningen Södermalms verksamhetsberättelse för föregående år.

**Årsmötet beslutade**

att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

b) **Ekonomisk berättelse**

Kassör Bo Karlsson redovisar bokslutet för föregående år.

**Årsmötet beslutade**

att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

**§ 6. Revisorernas berättelse**

På uppdrag av revisor Marja-Leena Sulkala, läser Yngve Sundblad upp revisionsberättelsen för föregående år.

**Årsmötet beslutade**

att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

**§ 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för föregående år.

**Årsmötet beslutade**

att ge styrelsen ansvarsfrihet för föregående år.

**§ 8. Beslut om arvoden**

Styrelsen föreslår årsmötet att fastställa arvodet till styrelsen till ett totalt belopp som motsvarar 6 000 kronor per styrelseledamot, att fördelas inom sig. Att arvodet till revisorer och valberedning är oförändrat dvs 3 500 kr/år för revisorer och ersättare samt 999 kr/år för en valberedare.

**Årsmötet beslutade**

att fastställa arvoden till enligt styrelsens förslag.

*Röstlängden justeras till 84.*

### § 9. Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av ordförande och 12 ordinarie ledamöter. Inga ersättare.

Marie Widerberg yrkar att styrelsen ska bestå av ordförande, 12 ordinarie ledamöter och 1 ersättare.

Omröstning genomförs med handuppräckning

Valberedningens förslag 21 röster

Marie Widerbergs förslag 45 röster

#### Årsmötet beslutade

att styrelsen ska bestå av ordförande, 12 ordinarie ledamöter och 1 ersättare.

*Mötet ajourneras för föreläsning och prisutdelning*

**Föreläsning** "Rätt till bostad eller bostadsrätt" Dominika V. Polanska

**Prisutdelning** av årets Ros-pris, Ris-pris samt LH-pris

*Mötet återupptas och röstlängden justeras till 79*

### § 10. Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i styrelsen

Notering: Föreningsordförande Jaana Andersson valdes på två år vid årsmötet 2025.

#### a) Ledamöter för två år

Valberedningen föreslår:

- Tomas Lindvall, omval
- Kajsa Alman, nyval
- Johannes Hacker, nyval
- Marie Widerberg, omval
- Susanne Larsson Forman, nyval

#### Årsmötet beslutade

att välja Tomas Lindvall, Kajsa Alman, Johannes Hacker, Marie Widerberg och Susanne Larsson Forman till ledamöter för två år.

**b) Ledamöter för ett år**

Valberedningen föreslår:

- Liselott Marbaix, nyval
- Eva Fee, omval
- Agneta Liljesköld, omval
- Amalia Peyron, nyval

**Årsmötet beslutade**

att välja Liselott Marbaix, Eva Fee, Agneta Liljesköld och Amalia Peyron till ledamöter för ett år.

**d) Ersättare för ett år**

Valberedningen föreslår Jeanette Josefsson.

**Årsmötet beslutade**

att välja Jeanette Josefsson till ersättare för ett år.

**e) Anteckning om vilka som kvarstår från förra året****Årsmötet beslutade**

att det antecknas i protokollet att Jaana Andersson, Bo Karlsson, Veronica Araya och Martha Nelson valdes på två år vid förra årsmötet och kvarstår i styrelsen.

**§ 11. Beslut om antal revisorer och revisorsersättare**

Valberedningen föreslog att antalet revisorer ska vara 2 ordinarie samt 2 ersättare.

Yrkande lämnas om 4 ordinarie revisorer. Valberedningen står bakom yrkandet.

**Årsmötet beslutade**

att antalet revisorer ska vara 4 ordinarie revisorer samt 2 ersättare.

**§ 12. Val av revisorer och ersättare för dessa****a) Ordinarie revisorer för ett eller två år**

Valberedningens förslag:

- Marja-Leena Sulkala (sammankallande) omval för två år
- Leon Fagerström, omval för två år
- Yngve Sundblad, nyval för ett år
- Vincent Strollo, nyval för ett år

**Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag**

att välja Marja-Leena Sulkala (sammankallande) och Leon Fagerström för två år  
att välja Yngve Sundblad och Vincent Strollo för ett år

**b) Revisorsersättare för ett år**

Valberedningens förslag: Regionens revisorer

**Årsmötet beslutade**

att välja regionens revisorer till revisorsersättare.

**§ 13. Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för ett år**

Antalet ledamöter till fullmäktige från varje hyresgästförening är uträknat utifrån stadgarna.

**a) Ordinarie ledamöter (8st)**

Valberedningen föreslår:

- Jaana Andersson
- Veronica Araya
- Eva Fee
- Yngve Sundblad
- Bo Karlsson
- Agneta Liljesköld
- Hikmet Hussain
- Johannes Hacker

**Årsmötet beslutade**

att välja Jaana Andersson, Veronica Araya, Eva Fee, Yngve Sundblad, Bo Karlsson, Agneta Liljesköld, Hikmet Hussain och Johannes Hacker till ledamöter till region Stockholms fullmäktige för ett år.

**b) Ersättare (4st)**

Valberedningen föreslår:

1. Jeanette Josefsson
2. Susanne Larsson Forman
3. Limya Badume
4. Lotta Gilving

**Årsmötet beslutade**

att välja 1. Jeanette Josefsson, 2. Susanne Larsson Forman, 3. Limaya Badume och 4. Lotta Gilving som ersättare i nämnd ordning till region Stockholms fullmäktige för ett år.

c) **Eventuellt beslut om omedelbar justering****Årsmötet beslutade**

att förklara punkten omedelbart justerad.

**§ 14. Val av ledamöter till stora förhandlingsdelegationer**a) **Svenska Bostäder för ett år**

Valberedningen föreslår 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år

Valberedningens förslag:

Ledamot	Ersättare	LH-område
Kristin Linell		Ormen Större
Hans Tell		Tången
Lasse Lindström	Yvonne Blank	Kofoten
Mari-Ann Nilsson		Piskan
Veronica Araya	Eva Hol Westerlund	Barnängen/Fikonet
Vincent Strolllo		Pyramiden
Lars Dahlbäck	Joakim Lundmark	Plankan

**Årsmötet beslutade**

att välja ledamöter och ersättare enligt valberedningens förslag till förhandlingsdelegationen för Svenska Bostäder för ett år.

b) **Stockholmshem för ett år**

Valberedningen föreslår 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år.

Valberedningens förslag:

Ledamot	Ersättare	LH-område
Inger Jonasson	Lotta Gillving	Skottet
Eva Fee	Anders Lindblom	Linjalen
Ingela Wiking	Carina Sandman	Hagen
Camilla Wiberg	Stina Degerstedt	Vattenpasset
Claes Sjöberg	Tomas Österdahl	Svärdet
Hikmet Hussain	Malin William-Olsson	Amforan
Lena Hellberg		Monumentet 37

**Årsmötet beslutade**

att välja ledamöter och ersättare enligt valberedningens förslag till förhandlingsdelegationen för Stockholmshem, för ett år.

**c) Familjebostäder för ett år**

Valberedningen föreslår 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år.

Valberedningens förslag:

Ledamot	Ersättare	LH-område
Staffan Avre	Lotta Bystedt	Färdknäppen
Marléne Hamsch	Barbro Nunes	Blecktornet/Draget
Helene Crowe Blomgren		Dykärret

**Årsmötet beslutade**

att välja ledamöter och ersättare enligt valberedningens förslag till förhandlingsdelegationen för Familjebostäder, för ett år.

**d) Stadsholmen för ett år**

Valberedningen föreslår 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år.

Valberedningens förslag:

Ledamot	Ersättare	LH-område
Gunnar Tebelius	Monica Savander	Tofflan
Inga-Britt Johansson	Christer Uhre	Barnängens gård
Robin Niskanen	Ivo Lejon	Daedalus
Kerstin Sjöstrand Pettersson	Kerstin Frykberg	Svalgången

**Årsmötet beslutade**

att välja ledamöter och ersättare enligt valberedningens förslag till förhandlingsdelegationen för Stadsholmen, för ett år.

**e) Micasa för ett år**

Valberedningen föreslår 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år.

Valberedningens förslag:

Ledamot	Ersättare	LH-område
Jeanette Redelberger	Bengt Karlsson	Filen
Anita Dahlberg	Göran Lodin	Bikupan (Svärdet 8)

**Årsmötet beslutade**

att välja ledamöter och ersättare enligt valberedningens förslag till förhandlingsdelegationen för Micasa, för ett år.

**f) Arbetarebostadsfonden för ett år**

Antalet står i proportion till antalet hyresrätter med förhandlingsordning inom föreningsområdet. Södermalm ska enligt regional fördelning välja 1 ordinarie ledamöter samt 1 ersättare.

Valberedningens förslag:

Ledamot	Ersättare	LH-område
Ulf Ström	Anders Widlund	Lampan

**Årsmötet beslutade**

att välja Ulf Ström till ledamot och Anders Widlund till ersättare i den regionala förhandlingsdelegationen för Arbetarebostadsfonden för ett år.

**g) Heimstaden för ett år**

Antalet står i proportion till antalet hyresrätter med förhandlingsordning inom föreningsområdet. Södermalm ska enligt regional fördelning välja 1 ordinarie ledamöter samt 1 ersättare.

Inga nomineringar har inkommit. Valberedningen har inga förslag.

**Årsmötet beslutade**

att ge Södermalms styrelse i uppdrag att utse 1 ordinarie ledamot samt 1 ersättare i den regionala förhandlingsdelegationen för Heimstaden för 1 år.

**h) Privata förhandlingsdelegationen för Stockholms stad för ett år**

Antalet står i proportion till antalet hyresrätter med förhandlingsordning inom föreningsområdet. Södermalm ska enligt regional fördelning välja 5 ordinarie ledamöter samt 5 ersättare.

Valberedningens förslag på 5 ordinarie ledamöter för ett år

- Agneta Liljesköld
- Johannes Hacker
- Ulf Månsson
- Susanne Larsson Forman
- Max Mänzing Ekander

Valberedningens förslag på 5 ersättare för ett år

1. Marco Adrin
2. Lars-Ivar Juntti
3. Jeanette Josefsson
4. Inger Fohlin
5. Emelie Danielsson

#### **Årsmötet beslutade**

att välja enligt valberedningens förslag till ledamöter och ersättare i nämnd ordning till den Privata förhandlingsdelegationen för Stockholms stad, för ett år.

### **§ 15. Val av förvaltningsråd**

#### **a) Beslut om antal ordinarie ledamöter och ersättare**

Valberedningen föreslår att förvaltningsrådet ska bestå av 15 ordinarie ledamöter och 7 ersättare.

Yrkande från Eva Fee: Förvaltningsrådet ska bestå av 25 ordinarie ledamöter.

Genom acklamation beslutade mötet enligt valberedningens förslag.

#### **Årsmötet beslutade**

att förvaltningsrådet ska bestå av 15 ordinarie och 7 ersättare inom det privata beståndet.

#### **b) Ordinarie ledamöter**

Valberedningens förslag på ledamöter för ett år:

1. Agneta Liljesköld, omval
2. Lars-Ivar Juntti, omval
3. Johannes Hacker, omval
4. Jeanette Josefsson, omval
5. Ulf Månsson, omval
6. Tatiana Salnikova, omval
7. Kent Hallberg, omval
8. Ann-Marie Sikell, omval
9. Sessan Friberg, nyval
10. Harriet Lundberg, nyval
11. Inger Fohlin, nyval
12. Karin Gille, nyval
13. Susanne Larsson Forman, nyval
14. Amalia Peyron, nyval
15. Eva Tavander, nyval

**Årsmötet beslutade**

att välja ledamöter i förvaltningsrådet för ett år enligt valberedningens förslag.

**c) Ersättare**

Valberedningen föreslår att Anna Grell väljs till ersättare för ett år. Övriga platser lämnas vakanta för att styrelsen ska kunna komplettera under året.

**Årsmötet beslutade**

att välja Anna Grell till ersättare i förvaltningsrådet för ett år och lämna övriga platser vakanta för styrelsen att komplettera under året.

**§ 16. Val av husombud**

Valberedningens föreslag till husombud för ett år:

Namn		Fastighet	
Agneta	Johansson Eklund	Oljan 23	Omval
Anders	Loosme	Halvmilen 6	Omval
Anders	Edenroth	Bonden större 27	Omval
Arne	Gustafsson	Veken 10	Omval
Boel	Nilsson	Gruvan 7	Omval
Dena	Eidi	Borren 28	Omval
Ellinor	Nordström	Urvädersklippan större 16	Omval
Ingbritt	Hellqvist	Krukomakaren 13	Omval
Inge	Gustafsson	Häckelfjäll 29	Omval
Ingrid	Skinner	Bulten 23	Omval
Karin	Björklund	Flaggan 9	Omval
Lena	Frick	Fiskaren större 3	Omval
Maj	Lovén	Fatbursholmen 24	Omval
Marco	Adrin	Fatbursholmen 24	Omval
Mathilda	Gustafsson	Flaggan 2	Omval
Patrik	Sjövall	Tången 15	Omval
Pian	Granö	Bonden större 38	Omval
Susanne	Forman	Katthuvudet 30	Omval
Susanne	Elghorn	Gråberget 25	Omval
Sven-Olov	Karlsson	Fiskaren mindre 15	Omval
Tatiana	Salnikova	Monumentet 37	Omval
Amalia	Peyron	Fatbursholmen 24	Nyval
Håkan	Larsson	Draken 24	Nyval
Ida	Silfverskiöld	Fiskaren Större 9	Nyval
Lena	Hellberg	Monumentet 37	Nyval
Robert	Backe-Krus	Fatbursjön 7	Nyval

Sessan	Friberg	Nybygget 13	Nyval
Marie	Widerberg	Socketbetan 1	Nyval
Adrian	Kihlberg	Mäster Mikael 27	Nyval

**Årsmötet beslutade**

att välja husombud enligt valberedningens förslag.

**§ 17. Eventuellt beslut om delegation till föreningsstyrelser att utse förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud**

Förslag: Att delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud under året.

**Årsmötet beslutade**

att delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud under året.

**§ 18. Val av valberedning**

**a) Antal ledamöter**

**Årsmötet beslutade**

att valberedningen ska bestå av ordförande och 4 ledamöter.

**b) Ordförande i valberedningen**

Inga nomineringar har inkommit i förväg. Förslag lämnas på Marianne Karlsson och Mari-Ann Nilsson.

Omröstning genom acklamation visar en majoritet för Mari-Ann Nilsson.

**Årsmötet beslutade**

att välja Mari-Ann Nilsson till ordförande i valberedningen för ett år.

**c) Ledamöter i valberedningen**

Nominerade i förväg: Susanne Pluhacek, Mari-Ann Nilsson, Marianne Karlsson, Lena Hellberg och Karin Gille. Hikmet Hussein nomineras på mötet.

Omröstning genom handuppräknning:

Susanne Pluhacek 52 röster

Hikmet Hussein 49 röster

Karin Gille 43 röster

Marianne Karlsson 35 röster

Lena Hellberg 28 röster

#### Årsmötet beslutade

att välja Susanne Pluhacek, Hikmet Hussein, Karin Gille och Marianne Karlsson till valberedare för ett år.

#### § 19. Motioner samt förslag från styrelsen

- a) Inga motioner har inkommit.
- b) Förslag till uttalande: "Stoppa hotellifieringen av våra hem" samt "Återinför bruksvärdesregler"

#### Årsmötet beslutade

att anta uttalande "Återinför bruksvärdesregler" och "Stoppa hotellifiering av våra hem".

#### § 20. Avslutning

Ordförande tackar för visad uppmärksamhet och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Maria Envall  
mötessekreterare

  
Jone Källsäter  
mötesordförande

  
Birgitta Adamson  
justerare

  
Boel Nilsson  
justerare

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557572891154

## Dokument

**Protokoll Södermalms årsmöte 15 mars 2026**  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2026-03-17 14:03:20 CET (+0100) av Maria  
Envall (ME)  
Färdigställt 2026-03-17 16:33:15 CET (+0100)

## Signerare

**Maria Envall (ME)**  
Hyresgästföreningen  
Org. nr 802001-5106  
maria.envall@hyresgastforeningen.se  
+4670301 60 05



Signerade 2026-03-17 14:11:35 CET (+0100)

**Boel Nilsson (BN)**  
gruvan77@gmail.com



Signerade 2026-03-17 16:33:15 CET (+0100)

**Jone Källsäter (JK)**  
jone.kallsater@gmail.com



Signerade 2026-03-17 14:04:20 CET (+0100)

**Birgitta Adamson (BA)**  
birgitta@bluestandardmusic.com



Signerade 2026-03-17 15:02:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

