

Protokoll fört vid årsmöte 2025 i Hyresgästföreningen Södermalm

Mötesdatum: 16 mars 2025

Plats: Tellus fritidscenter, Hornstull

Antal närvarande enligt bifogad lista: 92

§ 1. Öppnande

Hyresgästföreningens ordförande Yngve Sundblad hälsar välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Antal röstberättigade medlemmar är 73.

Årsmötet beslutade

att fastställa röstlängden till 73 röstberättigade.

§ 3. Beslut om kallelsen har skett korrekt

Enligt stadgarna ska kallelsen vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före årsmötet. Årsmötet har annonserats två gånger i tidningen Hem & Hyra. Tidningen kom ut 13-17 januari och 24-28 februari. Annons har också varit i tidningen Hyrespresen som utkom i november. Kallelse har skickats till medlemmar som vi har e-postadress till den 28 februari.

Årsmötet beslutade

att kallelse har skett korrekt.

§ 4. Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare

Valberedningens ordförande Mari-Ann Nilsson redogör för förslaget till mötesledning.

a) Mötesordförande

Årsmötet beslutade

att välja Jone Källsäter till mötesordförande.

b) Mötessekreterare

Årsmötet beslutade

att välja Maria Envall till mötessekreterare.

c) Justerare

Årsmötet beslutade

att välja Björn Forssén och Yaikob Gebre till justerare.

d) Rösträknare**Årsmötet beslutade**

att välja Monica Torsson-Sivberg och Li Öhrström till rösträknare.

§ 5. Styrelsens berättelse för föregående år**a) Verksamhetsberättelse**

Mötesordförande redovisar Hyresgästföreningens verksamhetsberättelse för föregående år.

Årsmötet beslutade

att lägga verksamhetsberättelsen med godkännande till handlingarna.

Röstlängden justeras till 74.

b) Ekonomisk berättelse

Kassör Bo Karlsson redovisade bokslutet för föregående år.

Årsmötet beslutade

att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§ 6. Revisorernas berättelse

Revisorn Stefan Ahlqvist redovisar revisionsberättelsen för föregående år.

Årsmötet beslutade

att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för föregående år.

Årsmötet beslutade

att ge styrelsen ansvarsfrihet för föregående år.

Mötet ajourneras för utdelning av förtjänsttecken, ros- och rispris samt pris till lokal hyresgästförening.

Mötet återupptas och röstlängden justeras till 75 röstberättigande.

§ 8. Beslut om arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden, vilket innebär 5000 kr/år för ledamöter vid minst 50 % närvaro, 3500 kr/år för revisorer och 999 kr/år för valberedare.

Årsmötet beslutade

att fastställa arvode till styrelse, revisorer och valberedning i enlighet med styrelsens förslag.

Röstlängden justeras till 76 röstberättigande.

§ 9. Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av ordförande, 10 ordinarie ledamöter samt 3 ersättare. Efter ett yrkande från föreningsstyrelsen justerar valberedningen sitt förslag till ordförande, 10 ordinarie ledamöter samt **4** ersättare.

Årsmötet beslutade

att styrelsen ska bestå av ordförande, 10 ordinarie ledamöter samt 4 ersättare.

§ 10. Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i styrelsen

a) Ordförande för två år

Valberedningen föreslår Jaana Andersson (nyval) till ordförande för två år.

Årsmötet beslutade

att välja Jaana Andersson till ordförande för två år.

b) Ledamöter för två år

Valberedningen föreslår Bo Karlsson (omval), Veronica Araya (omval) och Martha Nelson (nyval) till ledamöter för två år.

Årsmötet beslutade

att välja Bo Karlsson, Veronica Araya och Martha Nelson till ledamöter för två år.

c) Ledamöter för ett år (fyllnadsval efter Eva Husén)

Valberedningen föreslår Sessan Friberg (omval) till ledamot för ett år.

Årsmötet beslutade

att välja Sessan Friberg till ledamot för ett år.

d) Ersättare för ett år

Valberedningen föreslår Johannes Hacker (nyval), Jeanette Josefsson (nyval), Per Askeback (omval) och Kajsa Alman (omval) till ersättare för ett år.

Årsmötet beslutade

att välja Johannes Hacker, Jeanette Josefsson, Per Askeback och Kajsa Ahlman till ersättare i nämnd ordning för ett år.

e) Anteckning om vilka som kvarstår från förra året

Tomas Lindvall, Kersti Gudheimsson, Marie Widerberg, Helena Gillinger, Eva Fee och Agneta Liljesköld.

Årsmötet beslutade

att det antecknas i protokollet att Tomas Lindvall, Kersti Gudheimsson, Marie Widerberg, Helena Gillinger, Eva Fee och Agneta Liljesköld valdes på två år vid förra årsmötet och kvarstår i styrelsen.

§ 11. Beslut om antal revisorer och revisorsersättare

Valberedningen föreslår att antalet revisorer ska vara 2 ordinarie samt 2 revisorsersättare.

Årsmötet beslutade

att antalet revisorer ska vara 2 ordinarie samt 2 ersättare.

§ 12. Val av revisorer och ersättare för dessa

a) Ordinarie revisorer för ett eller två år

Valberedningen informerar om att Marja-Leena Sulkala och Tania Almeida blev valda på två år vid årsmötet 2024 och kvarstår ytterligare ett år.

Övrigt nominerad: Johannes Hacker

Årsmötet beslutade

att anteckna i protokollet att Marja-Leena Sulkala och Tania Almeida kvarstår som ordinarie ledamöter till årsmötet 2026.

b) Revisorsersättare för ett år

Valberedningen föreslår Leon Fagerström (nyval) och Jakom Sonnek (nyval) till revisorsersättare för ett år.

Övrigt nominerad: Johannes Hacker

Årsmötet beslutade

att välja Leon Fagerström och Jakom Sonnek till revisorsersättare för ett år.

§ 13. Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för ett år

Antalet ledamöter till fullmäktige från varje hyresgästförening är uträknat utifrån stadgarna. Södermalm ska välja 12 ledamöter och 6 ersättare i turordning.

a) Ordinarie ledamöter

Valberedningens förslag:

1. Yngve Sundblad
2. Johannes Hacker
3. Eva Fee
4. Bo Karlsson
5. Sessan Friberg
6. Veronica Araya
7. Agneta Liljesköld
8. Hikmet Hussain
9. Tomas Lindvall
10. Sven-Olov Karlsson
11. Anne Järvi
12. Jan Ejme

till fullmäktigeledamöter för ett år.

Övrigt nominerade: Jeanette Josefsson, Martha Nelson, Per Askebäck och Ann-Marie Sikell

Årsmötet beslutade

att välja Yngve Sundblad, Johannes Hacker, Eva Fee, Bo Karlsson, Sessan Friberg, Veronica Araya, Agneta Liljesköld, Hikmet Hussain, Tomas Lindvall, Sven-Olov Karlsson, Anne Järvi och Jan Ejme som ledamöter till region Stockholms fullmäktige för ett år.

b) Ersättare

Valberedningen föreslag i nämnd ordning:

1. Jeanette Josefsson
2. Ann-Marie Sikell
3. Marie Widerberg
4. Helena Gillinger
5. Björn Forssén
6. Ulf Ström

till ersättare för ett år.

Årsmötet beslutade

att välja 1. Jeanette Josefsson, 2. Ann-Marie Sikell, 3. Marie Widerberg, 4. Helena Gillinger, 5. Björn Forssén, 6. Ulf Ström till ersättare i nämnd ordning till region Stockholms fullmäktige för ett år.

c) Eventuellt beslut om omedelbar justering

Årsmötet beslutade

att förklara punkten omedelbart justerad.

§ 14. Val av ledamöter till stora förhandlingsdelegationer för ett år

a) Svenska Bostäder, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år

Valberedningens förslag

Ledamot	Ersättare	LH-område
Jan Ejme	David Bacci	LH Skinnarviken
Per Askebäck		LH Tumstocken
Lasse Lindström		LH Kofoten
Catrin Lundqvist		LH Pyramiden 17
Lars Dahlbäck	Joakim Lundmark	LH Plankan
Mari-Ann Nilsson	Jaana Andersson	LH Piskan
Lena Uhlin	Eva Hol Westerlund	LH Fikonet
Hans Tell		LH Tången
Kristin Linell		LH Ormen Större

Årsmötet beslutade

att välja enligt valberedningens förslag.

b) Stockholmshem, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år

Valberedningens förslag

Ledamot	Ersättare	LH-område
Claes Sjöberg		LH Svärdet
Martha Nelson	Linn Ahlgren	LH Hagen
Tina Nylén	Nathalie Parmegiani	LH Monumentet
Eva Fee	Anders Lindbom	LH Linjalen
Camilla Wiberg	Stina Degerstedt	LH Vattenpasset
Hikmet Hussain		LH Amforan
Inger Jonasdotter	Siw Helgesse	LH Skottet
Björn Strååt		LH Kryssningen

Årsmötet beslutade**att** välja enligt valberedningens förslag.**c) Familjebostäder, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år**

Valberedningens förslag

Ledamot	Ersättare	LH-område
Marcus Carlsson		LH Hemmahamnen
Nina Ugglå		LH Kroken
Staffan Avre	Karin Ståhle	LH Färdknäppen
Helen Crowe Blomgren		LH Dykärret

Årsmötet beslutade**att** välja enligt valberedningens förslag.**d) Stadsholmen, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år**

Valberedningens förslag

Ledamot	Ersättare	LH-område
Stefan Sanneskär		LH Gamla stan
Gunnar Tebelius	Monica Savander	LH Tofflan
Christer Uhre	Inga-Britt Johansson	LH Barnängens gård

Nomineras på plats: Johan Morey Johansson nominerar sig själv som ordinarie och Tom Telégin som ersättare från LH-område Mariadalen.

Övrigt nominerad: Henry Nilsson, LH Tofflan

Notering i protokollet: Henry Nilsson lämnar på plats in ett underlag från år 2010, som skulle stödja att han skulle vara valbar.

Justering av röstlängden till 75 röstberättigande

En omröstning genomförs där Henry Nilsson ställs mot Gunnar Tebelius som ledamot i delegationen från LH Tofflan. Omröstningen visar en majoritet för Gunnar Tebelius.

En omröstning genomförs där Henry Nilsson ställs mot Monica Savander som ersättare i delegationen från LH Tofflan. Omröstningen visar en majoritet för Monica Savander.

Årsmötet beslutade

att välja enligt valberedningens förslag.

att välja Johan Morey Johansson som ledamot och Tom Telégin som ersättare för ett år.

e) Micasa, 1 ordinarie och 1 ersättare per LH-område, för ett år

Valberedningens förslag

Ledamot	Ersättare	LH-område
Jeanette Redelberger	Bengt Karlsson	LH Filen
Irene Johannesson		LH Svärdet 8

Årsmötet beslutade

att välja enligt valberedningens förslag.

f) Heimstaden för ett år

Valberedningen föreslår Björn Forssén (nyval) till ordinarie ledamot. Förslag på ersättare saknas. Styrelsen uppmuntras att komplettera med ersättare under året.

Årsmötet beslutade

att välja Björn Forssén (nyval) till ledamot för ett år i den regionala förhandlingsdelegationen för Heimstaden.

g) Privata förhandlingsdelegationen för Stockholms stad, 5 ledamöter för ett år

Antalet står i proportion till antalet hyresrätter med förhandlingsordning inom föreningsområdet.

Valberedningens förslag på 5 ordinarie ledamöter

1. Agneta Liljesköld, sammankallande
2. Johannes Hacker
3. Sven-Olov Karlsson
4. Ulf Månsson
5. Björn Forssén

Valberedningens förslag på 5 ersättare för ett år

5 ersättare för ett år

1. Marco Adrin
2. Lars-Ivar Juntti
3. Dena Eidi

4. Jeanette Josefsson
5. Ulf Ström

Årsmötet beslutade

att välja enligt valberedningens förslag.

Röstlängden justeras till 74 röstberättigade.

§ 15. Val av förvaltningsråd

a) Beslut om antal ordinarie ledamöter och ersättare

Valberedningen föreslår att förvaltningsrådet ska bestå av 12 ordinarie ledamöter och 6 ersättare.

Årsmötet beslutade

att förvaltningsrådet ska bestå av 12 ordinarie och 6 ersättare inom det privata beståndet.

b) Ordinarie ledamöter

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter för ett år

1. Agneta Liljesköld, förslag till sammankallande
2. Johannes Hacker
3. Sven-Olov Karlsson
4. Ulf Månsson
5. Björn Forssén
6. Ann-Marie Sikell
7. Lars-Ivar Juntti
8. Nebojsa Kovacevic
9. Dena Eidi
10. Tatiana Salnikova
11. Baris Tok
12. Jeanette Josefsson

Årsmötet beslutade

att välja enligt valberedningens förslag.

c) Ersättare

Valberedningen föreslår att de lämnas vakanta för styrelsen att komplettera under året.

Årsmötet beslutade

att uppdra till styrelsen att under året komplettera med ersättare till förvaltningsrådet.

§ 16. Val av husombud

Valberedningens förslag till husombud för ett år.

1. Agneta Johannesson Eklund
2. Anders Loosme
3. Arne Gustavsson
4. Baris Tok
5. Bibi Öhrlund
6. Björn Forssén
7. Boel Nilsson
8. Dena Eidi
9. Ellinor Nordström
10. Helena Gillinger
11. IngBritt Hellquist
12. Inge Gustafsson
13. Ingrid Skinner
14. Karin Björklund
15. Lena Frick
16. Louise Sjölander
17. Maj Lovén
18. Marco Adrin
19. Mathilda Gustavsson
20. Michael Carnheden
21. Nebojsa Kovacevic
22. Patrik Sjövall
23. Pian Granö
24. Pär Viktorsson
25. Sessan Friberg
26. Susanne Elghorn
27. Sven-Olov Carlsson
28. Tatiana Salnikova

Årsmötet beslutade

att välja husombud enligt valberedningens förslag.

§ 17. Eventuellt beslut om delegation till föreningsstyrelser att utse förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud

Valberedningen föreslår årsmötet att delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud under året.

Årsmötet beslutade

att delegera till föreningsstyrelsen att utse förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud under året.

§ 18. Val av valberedning

a) Antal ledamöter

Årsmötet beslutade

att valberedningen ska bestå av 5 ledamöter varav en ordförande.

b) Ordförande i valberedningen

Inkomna nomineringar: Yngve Sundblad

Årsmötet beslutade

att välja Yngve Sundblad till ordförande i valberedningen.

c) Ledamöter i valberedningen

Inkomna nomineringar: Yngve Sundblad, Susanne Pluhacek, Marianne Karlsson, Hikmet Hussain, Mari-Ann Nilsson och Jan Ejme

Årsmötet beslutade

att välja Yngve Sundblad, Susanne Pluhacek, Marianne Karlsson, Hikmet Hussain och Mari-Ann Nilsson till valberedning för ett år.

§ 19. Motioner samt förslag från styrelsen

a) Motioner

Inga motioner har inkommit

b) Övriga förslag från styrelsen

Uttalande: Återinför bruksvärdesregler om en allmännytta till självkostnad och som hyresledning

Årsmötet beslutade

att anta uttalandet.

§ 20. Avslutning

Ordförande tackade för visad uppmärksamhet och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Maria Envall
Mötessekreterare

Jone Källsäter
Mötesordförande

Björn Forssén
Justerare

Yaikob Gebre
Justerare

Verifikat

Transaktion 09222115557541986545

Dokument

Årsmötesprotokoll Södermalm 2025
Huvuddokument
10 sidor
*Startades 2025-03-19 14:04:21 CET (+0100) av Maria
Envall (ME)*
Färdigställt 2025-03-19 16:57:43 CET (+0100)

Signerare

Maria Envall (ME)
Hyresgästföreningen
Org. nr 802001-5106
maria.envall@hyresgastforeningen.se
+4670301 60 05
Signerade 2025-03-19 14:04:22 CET (+0100)

Björn Forssén (BF)
bjorn.forssen@telia.com
Signerade 2025-03-19 14:19:30 CET (+0100)

Jone Källsäter (JK)
jone.kallsater@gmail.com
Signerade 2025-03-19 14:19:48 CET (+0100)

Yaikob Gebre (YG)
hedjii@gmail.com
Signerade 2025-03-19 16:57:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

