

Dagordning för årsmöte i Hyresgästföreningen Södermalm 2025

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Beslut om kallelsen har skett korrekt
4. Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare
 - a) Mötesordförande
 - b) Mötessekreterare
 - c) Justerare
 - d) Rösträknare
5. Styrelsens berättelse för föregående år
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomisk berättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Utdelning av förtjänsttecken, ris- och rospis, samt pris till lokal hyresgästförening

8. Beslut om arvoden
9. Beslut om antal ledamöter och ersättare i styrelsen
10. Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i styrelsen
 - a) Ordförande för två år
 - b) Ledamöter för två år
 - c) Ledamöter för ett år
 - d) Ersättare för ett år
 - e) Anteckning om vilka som kvarstår från förra året
11. Beslut om antal revisorer och revisorsersättare
12. Val av revisorer och ersättare för dessa
 - a) Ordinarie revisorer för ett eller två år
 - b) Revisorsersättare för ett år
13. Val av ledamöter och ersättare till regionens fullmäktige för ett år
 - a) Ordinarie ledamöter
 - b) Ersättare
 - c) Eventuellt beslut om omedelbar justering
14. Val av ledamöter till stora förhandlingsdelegationen
(1 ordinarie ledamot, 1 ersättare per LH-område)
 - a) Svenska Bostäder för ett år
 - b) Stockholmshem för ett år
 - c) Familjebostäder för ett år
 - d) Stadsholmen för ett år
 - e) Micasa för ett år
 - f) Heimstaden för ett år
 - g) Privata förhandlingsdelegationen för Stockholms stad

15. Val av förvaltningsråd
 - a) Beslut om antal ordinarie ledamöter och ersättare
 - b) Ordinarie ledamöter
 - c) Ersättare
16. Val av husombud
17. Eventuellt beslut om delegation till föreningsstyrelser att utse förhandlingsdelegater, förvaltningsråd och husombud
18. Val av valberedning
 - a) Antal ledamöter
 - b) Ordförande i valberedningen
 - c) Ledamöter i valberedningen
19. Motioner samt förslag från styrelsen
 - a) Uttalande:
 - b) Övriga förslag från styrelsen
 - i. Uttalande: Återinför bruksvärdesregler om en allmännytta till självkostnad och som hyresledande
20. Avslutning

— — —

Stor förhandlingsdelegation i bolag och stiftelser

Hyresgästföreningens årsmöte väljer en förhandlingsdelegation för varje större fastighetsbolag eller stiftelse, allmännyttig eller privat. Förhandlingsdelegationen har till uppgift att besluta om en förhandlingsöverenskommelse med bolaget eller stiftelsen. Det är Hyresgästföreningens årsmöte som väljer ledamöterna. För att kunna nomineras till delegationen ska man vara medlem i Hyresgästföreningen och hyresgäst i det bostadsbestånd som valet gäller.

Privata förhandlingsdelegationen för Stockholms stad

För att ge möjlighet att teckna ramavtal som gäller föreningarna i Stockholms Stad finns en privat förhandlingsdelegation. Det är Hyresgästföreningens årsmöte som väljer ledamöter. Antalet som varje förening väljer står i proportion till antalet hyresrätter, med förhandlingsordning, i det icke allmännyttiga beståndet inom föreningsområdet, dock har varje föreningsområde minst en delegat och en ersättare. Ersättare träder i tjänst när ordinarie ledamot ej är närvarande. Underlaget för antal delegater uppdateras årligen inför valet. Valbar är den som bor i ett icke allmännyttigt bestånd inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Förvaltningsråd för det privata beståndet

Inom varje föreningsområde som omfattas av förhandlingar med privata hyresvärdar ska ett förvaltningsråd väljas. Rådets uppgift är rådgivande och ska tillsammans med den från regionkontoret utsedde förhandlingsledaren, följa hyresutvecklingen och prioritera vilka fastigheter som särskilt ska bevakas i förhandlingen.

För att kunna nomineras ska man vara medlem i Hyresgästföreningen och hyresgäst hos en privat hyresvärd. Hyresgästföreningens årsmöte väljer ledamöter till förvaltningsråd.