

Till dig som bor i en fastighet där hotellverksamhet förekommer:
Nu kan du hjälpa till med att stoppa utvecklingen av hotellägenheter!

Hyresgästföreningen känner till många hus där hotellverksamhet förekommer och att det medför en rad olika problem för de hyresgäster som bor där. Det kan vara störningar av olika slag, till exempel fester, bråk och spring i huset och ibland till och med prostitution. Men även oreda i tvättstugan och nedskräpning i huset skapar irritation bland hyresgästerna. Det är inte heller ovanligt att många okända människor rör sig i ett hus där det bedrivs hotellverksamhet.

De hyresgäster som bor i hotellägenheter saknar oftast besittningsskydd och betalar oskäligen hyror. De kan bo från någon dag till flera månader och ibland är lägenheterna möblerade, men inte alltid. De privata fastighetsägarna som håller på med detta är både de som äger något enstaka hus och de som äger ett mycket stort antal hus. De hyr ofta ut fler lägenheterna via olika förmedlingsföretag eller bulvaner. På det sättet tjänar de mer pengar än att hyra ut lägenheterna på vanligt sätt. Därmed kringgår fastighetsägarna förhandlingsystemet och inför marknadshyra bakvägen. På sikt kommer det också att drabba alla hyresgäster. Många fastighetsägare är därför angelägna om att på olika sätt försöka få "vanliga" hyresgäster att flytta så att de kan hyra ut lägenheten som en hotellägenhet istället. Hotellifiering är ett stort problem och måste stoppas.

På Södermalm finns idag 13 009 medlemmar varav 8 844 bor i det privata beståndet, Det motsvarar 68 procent av medlemsantalet. Här har vi kvalificerade tips om att det förekommer hotellägenheter i 80 fastigheter. Sannolikt finns det mer än 100 fastigheter på Södermalm med hotellägenheter.

Hotellverksamhet ska bedrivas i byggnader som är lämpliga för sitt ändamål och det finns även krav på olika tillstånd för detta. Verksamheten ska vara tillåten enligt gällande planbestämmelser och det finns stränga brandsäkerhetskrav som måste uppfyllas om det är en hotellverksamhet. Dessutom kräver en sådan verksamhet en mer omfattande egenkontroll av till exempel inomhusmiljön och den ska ha tillstånd av polisen. Saknas tillstånd kan den som bedriver verksamheten drabbas av viten eller böter.

Det är många myndigheter som är inblandade i kontrollkedjan, stadsbyggnadskontor, miljöförvaltningen, räddningstjänsten och polisen. De har alla ett tillsynsansvar och ska granska om verksamheten uppfyller alla de krav som gäller för hotellverksamhet. Det sker dock sällan självmant utan myndigheterna måste få tips om att detta förekommer i ett hus.

Tillsammans med detta dokument finns anvisningar om hur du hjälper till att avslöja sådan verksamhet Du kan vara anonym.

Hyresgästföreningen är en ideell medlemsstyrd organisation utan vinstintresse.