

Hur kan jag hjälpa till med att stoppa hotellifieringen?

Det krävs bevis för att komma till rätta med problemen. Bevis kan vara underlag som visar att det under en kortare eller längre tid går att hyra lägenheter i huset. Sådana uppgifter går kanske att hitta på internet. Det kan också vara bilder på anslag i huset som är typiska för hotellverksamhet eller andra omständigheter som indikerar att det bor människor som inte är vana att vistas i huset. För att myndigheterna ska agera behövs oftast flera olika typer av bevis som åtminstone gör det troligt att det förekommer hotellverksamhet.

De allra flesta hyresgäster som bor i en hotellägenhet har rätt att i efterhand få tillbaka oskäligen hyra. Det finns en utbredd missuppfattning om vad som gäller och många hyresgäster känner inte till den möjligheten, trots att bestämmelserna har funnits i mer än tre decennier. Här finns mer information om vad som gäller för återbetalning av oskäligen hyra; <https://www.hyresgastforeningen.se/stod-och-rad/andrahand-och-inneboende/hyr-du-till-ockerhyra/>

Nyligen kom också ett **avgörande från Högsta domstolen** som slog fast att uthyrning lägenheter via förmedlingsföretag är olagligt. Det kan ge en hyresgäst som bor i en hotellägenhet **både ett förstahandskontrakt och återbetalning av oskäligen hyra.**

Hyresgästföreningens medlemstidning har skrivit om domen här;

<https://www.hemhyra.se/nyheter/braket-om-ostermalmslagenheten-kan-forandra-hyresmarknaden-oerhort-skont/>

Det är nu angeläget att alla hjälper till med att stoppa hotellifiering. Och det är viktigt att de hyresgäster som bor i hotellägenheter använder sina rättigheter, det bidrar till att stoppa hotellverksamheten i ett hus. *Hyresgästföreningen hjälper medlemmar* med att reda ut vilka förutsättningar som gäller i varje enskilt fall.

Så vad kan jag som hyresgäst göra?

- ✓ Samla in underlag som kan visa att hotellverksamhet pågår.
- ✓ Anmäla till tillsynsmyndigheter (anmälan kan vara anonym), som till exempel stadsbyggnadskontor, miljöförvaltningen, räddningstjänsten och polisen. Och att till anmälan bifoga underlag som visar att det sannolikt pågår hotellverksamhet. Fler olika tillsynsmyndigheter kan beröras av detta och det kan därför vara nödvändigt att göra anmälan till flera myndigheter.
- ✓ Informera grannar om att det finns bestämmelser som kan stoppa den här verksamheten. Hyresgästföreningen har god kännedom om de bestämmelser som gäller och vi vill samarbeta med hyresgäster som bor i hus med hotellägenheter.

- ✓ Anmäla till Hyresgästföreningen om du misstänker att någon form av hotellverksamhet förekommer i huset där du bor.
- ✓ Mer information om vad du kan göra hittar du på Hyresgästföreningens webbsida om hotellifiering;
<https://www.hyresgastforeningen.se/regioner/stockholm/innehall/hotellifiering/>

Du når Hyresgästföreningen på 0771-443 443 eller radgivningen@hyresgastforeningen.se.

Du kan dessutom tipsa om misstänkt hotellverksamhet på en särskild e-postadress, hotellifiering@hyresgastforeningen.se