

UTTALANDE

Hotellifieringen måste stoppas!

Allt fler hyreslägenheten försvinner från den reguljära bostadsmarknaden. I stället för att lämna lägenheter till bostadsförmedlingen anlitar privata fastighetsägare förmedlingsföretag för att hyra ut bostäderna i andra hand på kortare eller längre tid. Syftet är naturligtvis att tjäna pengar på bostadsbristen och beröva hyresgästerna besittningsskyddet.

Systemet kallas hotellifiering och har ökat explosionsartat de senaste sju, åtta åren. I en rapport från Hyresgästföreningen bedöms att det finns ungefär 15 000 lägenheter i region Stockholm som hyrs ut som hotellägenheter i stället för som bostäder. Hyresgästföreningen har identifierat omkring 700 fastigheter där det finns kvalificerade misstankar om att det pågår hotellifiering. Närmare 100 av dessa finns på Södermalm.

Konstruktionen med lägenhetshotell har gett och ger enorma vinster för både fastighetsägare och mellanhänder. I Hyresgästföreningens rapport granskades 20 uthyrningsbolag med huvudsaklig verksamhet i Stockholm. Deras omsättning steg med totalt 362 procent mellan åren 2014 och 2020, från 384 miljoner till 1 390 miljoner kronor. Undersökningar visar också att trenden håller i sig, trots pandemin.

Expansionen fortsätter med full kraft, om att fastighetsägarna får fram tomställda lägenheter. Man gör ombyggnationer för att kunna skapa nya lägenheter på vindar och bottenvåningar för att hyra ut dem som hotellägenheter. Men fastighetsägarna riktar också in sig på de hyresgäster som hyr på vanliga hyreskontrakt och har besittningsskydd. Man förhindrar lägenhetsbyten, kommer med ogrundade uppsägningar eller försöker på andra sätt förmå dem att flytta..

De privata fastighetsägarna utnyttjar bostadsbristen och smyginför marknadshyra genom hotellifiering. Hyressättningsystemet med förhandlade hyror och besittningsskydd kringgås. Hyran blir många gånger dubbelt eller tredubbelt så hög som i en jämförbar hyresrätt. Gällande lagkrav följs inte. Hotellägenheter i hyreshus är i de flesta fall olagliga.

I december kom en dom i Högsta domstolen som kan sätta stopp för uthyrning av hotellägenhet i andra hand via förmedlingsföretag. Men det räcker inte. Tillsynsmyndigheter måste ta sitt ansvar och granska och stoppa den olagliga verksamheten.

Vi kräver att politikerna i Stockholms stadshus agerar omgående för att stoppa hotellifieringen och skapa ordning och reda på bostadsmarknaden i Stockholm!

Hyresgästföreningen Södermalms årsmöte den 26 mars 2023