

Till styrelsen i Familjebostäder AB

**Renoveringar med asociala hyreshöjningar i kvarteret Draget måste omarbetas**

Vi har nära kontakt med hyresgäster i kvarteret Draget, där bolaget har 178 lägenheter, alla, utom en, ettor och tvåor.

Hyresgästerna har fått information om en förestående totalrenovering med av bolaget angivna hyreshöjningar på 95-120%. Bolaget har föreslaget två alternativ med en skillnad i hyreshöjning på ca 5%, helt marginell, närmast kosmetisk.

Detta strider helt mot de sociala och miljömässiga aspekterna på det allmännyttiga uppdraget och dessutom mot stadens nya miljö- och klimatstrategi med hållbar och varsam upprustning med tillvaratagande av befintliga kvaliteter. Bebyggelsen är av stort kulturhistoriskt värde ("blåmärkt").

Många av hyresgästerna är äldre och har, liksom andra, måttliga ekonomiska resurser och kommer att tvingas att flytta.

Detta illustreras i ett reportage i Dagens Arena:

<https://www.dagensarena.se/innehall/hyresgaster-kampar-mot-extrema-hyreshojningar/>

Det strider även mot ägardirektiv i stadens budget:

- stärka hyresgästernas möjligheter att påverka grad av standardhöjning i samband med upprustning i enlighet med respektive bolags underhållspolicy

och mot ett viktigt ägardirektiv som funnits i tidigare budgetar

- göra socioekonomiska konsekvensanalyser vid större upprustningsinvesteringar

Detta, om något, är ett fall där en socioekonomisk konsekvensanalys behövs.

Vi kräver att förslaget dras tillbaka och omarbetas till en varsam och hållbar renovering, där befintliga kvaliteter bibehålls, och att en socioekonomisk konsekvensanalys görs och beaktas. Alternativ med minsta möjliga åtgärder och minsta möjliga, eller ingen, hyreshöjning måste tas fram.

På uppdrag av styrelsen för Hyresgästföreningen Södermalm,



Yngve Sundblad, ordförande i Hyresgästföreningen Södermalm