

Protokoll fört vid årsmöte i Hyresgästföreningen 2022

Förening: Hyresgästföreningen Södermalm
Nummer: 4
Årsmötesdatum: 2022-03-31
Plats: Tellus fritidscenter, Lignagatan 8
Antal deltagare: 65

§ 1. Öppnande

Föreningens vice ordförande Per Askeback hälsade välkommen och förklarade årsmötet för öppnat.

Gästtalare:

Vilgot Karlsson, Kampanjen Nej till marknadshyra, ja till social bostadspolitik!

Yngve Sundblad berättade om hållbar upprustning

Utdelning av Södermalmföreningens ris- och rospis:

- 2022 års RIS har tilldelats fastighetsbolaget Einar Mattsson för onödiga och hårdhänta upprustningar och hårda bebyggelseförslag vid Hovings Malmgård.
- 2022 års ROS har tilldelats nätverket Nej till marknadshyra för deras viktiga arbete för att organisera kampen mot marknadshyror

§ 2. Fastställande av röstlängd

Antalet röstberättigade medlemmar är 56.

Årsmötet beslutade

att fastställa röstlängden till 56 röstberättigade.

§ 3. Beslut om kallelsen har skett korrekt

Kallelse har skett per e-post samt varit annonserad i tidningarna Hem & Hyra och Hyrespresen. Båda tidningarna kom i början av mars. Kallelse har också skett genom e-post till de medlemmar som föreningen har e-postadresser till. Utskick gjordes 17 februari med påminnelse i början av mars.

Årsmötet beslutade

att kallelse har skett korrekt.

§ 4. Val av mötesordförande, mötessekreterare, justerare och rösträknare

Valberedningens ordförande Jaana Andersson redogjorde för förslaget till mötesledning.

a) Mötesordförande

Årsmötet beslutade

att välja till Jone Källsäter mötesordförande.

b) Mötessekreterare**Årsmötet beslutade**

att välja till Anna Johansson mötessekreterare.

c) Justerare och rösträknare**Årsmötet beslutade**

att välja Ann-Margrethe Livh och Mari-Ann Nilsson till justerare och rösträknare.

§ 5. Styrelsens berättelse för föregående år**a) Verksamhetsberättelse**

Mötesordförande Jone Källsäter gick igenom verksamhetsberättelsen för föregående år, rubrik för rubrik.

Årsmötet beslutade

att lägga verksamhetsberättelsen med godkännande till handlingarna.

b) Ekonomisk berättelse

Kassören Bo Karlsson redovisade bokslutet för föregående år.

Årsmötet beslutade

att lägga den ekonomiska berättelsen med godkännande till handlingarna.

§ 6. Revisorernas berättelse**Årsmötet beslutade**

att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för 2021.

Årsmötet beslutade

att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

§ 8. Beslut om arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden för styrelsen och revisorerna, vilket innebär 4400 kr per person och år i styrelsen och 3000 kr per revisor och år.

Mats Brihage yrkade att arvodet fastställs till 50 000 kronor att fördelas inom styrelsen. Mari-Ann Nilsson mfl yrkade att arvodet till styrelsen och revisorerna ska höjas.

Årsmötet diskuterade vad en höjning innebär för budgetkostnad, om de sociala avgifterna ingår i summan, om det är föreningen eller regionen som står för de sociala avgifterna. Efter diskussionen formulerades yrkande om en höjning av arvodet till styrelsen till 5000 kr per person/år och 3500 kr per revisor/år, att ställas mot styrelsens förslag om oförändrade arvoden.

Omröstning genomfördes med acklamation där mötesordförande uppfattade att styrelsens förslag fick mest gehör. Votering med rösträkning begärdes.

Resultat:

21 röster för oförändrat arvode

28 röster för höjning av arvode enligt förslag

Årsmötet beslutade

att med röstsiffrorna 28-21 fastställa arvodet till styrelsen till 5000 kronor per person/år och till revisorerna med till 3500 kronor per person/år

§ 9. Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 11 ordinarie ledamöter, inklusive ordförande, samt 2 ersättare.

Årsmötet beslutade

att styrelsen ska bestå av 11 ordinarie ledamöter, inklusive ordförande, samt 2 ersättare.

§ 10. Val av ordförande, övriga ledamöter och ersättare i styrelsen

a) Ordförande för ett år

Valberedningen föreslår Yngve Sundblad till ordförande för ett år.

Årsmötet beslutade

att välja Yngve Sundblad till ordförande för ett år. Beslutet var enhälligt.

b) Ledamöter för två år

Valberedningen föreslår Agneta Liljesköld, Ann-Louise Evre, Hikmet Hussein, Mats Brihage och Sara Jansson till ledamöter för två år.

Årsmötet beslutade

att välja Agneta Liljesköld, Ann-Louise Evre, Hikmet Hussein, Mats Brihage och Sara Jansson till ledamöter för två år. Beslutet var enhälligt.

c) Ledamöter för ett år (fyllnadsval efter Yngve Sundblad)

Valberedningen föreslår Charlotta Huldt till ledamot för ett år.

Årsmötet beslutade

att välja Charlotta Huldt till ledamot för ett år. Beslutet var enhälligt.

d) Ersättare för ett år

Valberedningen föreslår Elena Florström och Gun Almryd till ersättare för ett år.

Årsmötet beslutade

att välja Elena Florström och Gun Almryd till ersättare för ett år. Beslutet var enhälligt.

e) Anteckning om vilka som kvarstår från förra året

Årsmötet beslutade

att det antecknas i protokollet att Eva Fee, Bo Karlsson, Anne Mette Wennemo och Anders Ullholm valdes på två år vid förra årsmötet och kvarstår i styrelsen.

§ 11. Val av revisorer och ersättare för dessa

a) Ordinarie revisorer för ett alternativt två år

Årsmötet beslutade

att välja Stefan Ahlqvist, Marja-Leena Sulkala och Tania Almeida till revisorer för två år. Beslutet var enhälligt.

b) Revisorsersättare

Årsmötet beslutade

att välja Rolf Lexin till revisorsersättare för ett år. Beslutet var enhälligt.

§ 12. Val av ledamöter och ersättare till region Stockholms fullmäktige för ett år

Årsmötet beslutade

att välja Yngve Sundblad, Eva Fee, Claes Sjöberg, Agneta Liljesköld, Hikmet Hussein, Anne Mette Wennemo, Mats Brihage, Ann-Louise Evre, Sara Jansson och Jan Ejme till ledamöter till region Stockholms fullmäktige för ett år,

att välja Karolina Berntsson, Inga-Britt Johansson, Marina Fredriksson, Peder Poulsen och Stig Bergström i nämnd ordning till ersättare till region Stockholms fullmäktige för ett år,

att punkten förklaras omedelbart justerad.

§ 13. Val av ledamöter och ersättare till förhandlingsdelegationer i kommunägda bolag, för ett år

a) Svenska Bostäder, max 1 per LH-område, för ett år

Årsmötet beslutade att välja

<u>Från LH</u>	<u>Ordinarie ledamot</u>	<u>Ersättare</u>
LH Ormen Större	Yngve Sundblad	
LH Plankan	Lars Dahlbäck	Lillemor Axelsson
LH Piskan	Mari-Anne Nilsson	Jaana Andersson
LH Tumstocken	Per Askebäck	
LH Barnängen/Fikonet	Eva Hol Westerberg	
LH Pyramiden	Catrin Lundqvist	Linus Axelsson
LH Skinnarviken	Jan Ejme	

b) Stockholmshem, max 1 per LH-område, för ett år
Årsmötet beslutade att välja

<u>Från LH</u>	<u>Ordinarie ledamot</u>	<u>Ersättare</u>
LH Linjalen	Eva Fee	Liiz Åberg
LH Vattenpasset	Camilla Wiberg	Jonas Bane
LH Monumentet	Nathalie Parmegiani	Tina Nilén
LH Svärdet	Claes Sjöberg	
LH Bergsgruvan	Susanne Pluhacek	
LH Kryssningen	Bo Mellberg	
LH Amforan	Hikmet Hussein	Nadine Rosenhall Gomiz

c) Familjebostäder, max 1 per LH-område, för ett år
Årsmötet beslutade att välja

<u>Från LH</u>	<u>Ordinarie ledamot</u>	<u>Ersättare</u>
LH Dykärret	Kersti Gudheimsson	
LH Färdknäppen	Staffan Avre	
	Ann-Louise Evre	
	Mats Brihage	

d) Stadsholmen, max 1 per LH-område, för ett år
Årsmötet beslutade att välja

<u>Från LH</u>	<u>Ordinarie ledamot</u>	<u>Ersättare</u>
LH Svalgängen	Kerstin Sjöstrand	
LH Tofflan	Gunnar Tebelius	Monica Savander
LH Långholmen	Peter Magnusson	Pontus Björkman
	Ingela Blomberg	
	Inger Lundsjö	
	Lars-Erik Johansson	
	Inga Bodén	
LH Daedalus	Lennart Nolte	Ebba Ölund

e) Micasa, max 1 per LH-område, för ett år
Årsmötet beslutade

att välja Anne-Catrine Carlsson och Irene Johannesson.

f) Delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året

Årsmötet beslutade

att delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året.

§ 14. Val av förhandlingsdelegation för privatägda fastigheter för Stockholms stad**a) 5 ledamöter för ett år****Årsmötet beslutade**

att välja Agneta Liljesköld, Peder Poulsen, Ann-Mari Sikell, Sven-Olof Karlsson och Marina Fredriksson till ledamöter i förhandlingsdelegationen för ett år.

b) 5 ersättare för ett år**Årsmötet beslutade**

att välja Ulla Carlbom, Bobby Saverum, Lars-Ivar Juntti, Mats Brihage och Fabi Pittuco till ersättare i förhandlingsdelegationen för ett år.

§ 15. Val till förhandlingsdelegation för Arbetarbostadsfonden**Årsmötet beslutade**

att delegera till föreningsstyrelsen att utse förhandlingsdelegater under året.

§ 16. Val av förhandlingsråd för privatägda fastigheter**a) Beslut om antal ordinarie ledamöter****Årsmötet beslutade**

att förhandlingsrådet ska bestå av 20 ledamöter.

b) Val av ordinarie ledamöter**Årsmötet beslutade**

att välja Agneta Liljesköld, Ann-Mari Sikell, Peder Poulsen, Jan-Erik Romson, Sven-Olov Karlsson, Mats Brihage, Bobby Saverum, Fabia Pittuco, Riitta Wilkman, Sara Jansson, Boel Nilsson och Johannes Hacker till ledamöter i förhandlingsrådet,

att välja Lars-Ivar Juntti till ersättare för Jan-Erik Romson.

c) Val av 5 ledamöter till förhandlingsrådets arbetsutskott, varav en från föreningsstyrelsen**Årsmötet beslutade**

att välja Agneta Liljesköld, Peder Poulsen, Ann-Mari Sikell, Sven-Olov Karlsson och Sara Jansson till förhandlingsrådets arbetsutskott. Peder Poulsen valdes som sammankallande.

d) Delegation till föreningsstyrelsen att utse ytterligare förhandlingsdelegater under året**Årsmötet beslutade**

att delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare delegater till förhandlingsdelegation och förhandlingsråd under året.

§ 17. Val av husombud och beslut om delegation till föreningsstyrelsen att utse husombud under året**Årsmötet beslutade**

att välja husombud enligt valberedningens förslag,

att delegera till föreningsstyrelsen att utse ytterligare husombud under året.

§ 18. Val av valberedning

Årsmötet beslutade

att välja Jaana Andersson, Peder Poulsen, Karolina Berntsson, Jan Ejme och Per Askebäck till valberedning för ett år,

att välja Jaana Andersson till sammankallande i valberedningen.

§ 19. Motioner samt förslag från styrelsen

a) Uttalande angående trygga bostäder för alla

Eva Fee föredrog förslag till uttalande som i grunden är ett förbundsuttalande som till viss del har omarbetats och anpassats till Södermalm.

Årsmötet beslutade

att anta uttalandet. Beslutet var enhälligt.

b) Uttalande angående tidningen Hyrespresen

Eva Fee föredrog förslag till uttalande om att föreningen ska arbeta för en fortsatt utgivning av Hyrespresen i pappersformat.

Årsmötet beslutade

att anta uttalandet. Beslutet var enhälligt.

c) Uttalande angående Svenska Bostäders beslut att fullfölja byggnationen i kvarteret Plankan

Yngve Sundblad föredrog förslag till uttalande om att föreningen uppmanar kommunfullmäktige att avbryta fullföljandet av byggnation på gården i kvarteret Plankan.

Årsmötet beslutade

att med tillägg om krav på att konstruktionen på gården rivs anta uttalandet. Beslutet var enhälligt.

§ 20. Avslutande

Mötesordförande Jone Källsäter tackade för presidietts räkning för förtroendet att leda mötet och för det aktiva deltagandet som bidrog till ett bra möte. Ordet lämnades till nyvalde föreningsordförande Yngve Sundblad.

Jan Ejme, Per Askebäck, Eva Rutensköld, Karolina Berntsson, Lena Frick och Nada Hellqvist lämnar i och med årsmötet föreningsstyrelsen och tackades för sitt engagemang och arbete i styrelsen.

Föreningsordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet för avslutat.

Vid protokollet



Anna Johansson
mötessekreterare



Jone Källsäter
mötesordförande

Justeras



Ann-Margrethe Livh
justerare



Ann-Mari Nilsson
justerare

Bilaga 1

Närvarande röstberättigade

Ahlqvist Stefan	Källsäter Jone
Almeida Tania	Lam Billy
Andersson Christina	Lavén Ylva
Andersson Jaana	Liljesköld Agneta
Arnold Månvig	Mellberg Bo
Askebäck Per	Nilsson Gun I
Bacci David	Nilsson Mari-Ann
Baxter Anne	Nyberg Maj-Britt
Berntsson Karolina	Olsson Leif
Brihage Mats Rickard	Pluhacek Susanne
Brorsson Ann-Christine	Poulsen Peder
Brundin Liselotte	Romson Jan-Erik
Carlsson Anne-Catrine	Saverum Bobby
Dahlbäck Lars	Sikell Ann-Mari
Erlandsson Bo	Sjöberg Lauffs Lis-Maria
Fee Eva	Ståhl Laila
Frick Lena	Sundblad Yngve
Färm Gunnel	Sundin Kristina
Hellqvist Ingbritt	Tebelius Gunnar
Holmgren Kerstin	Thuren Louise
Huldt Ramberg Charlotta	Tivenius Helena
Hussain Hikmet	Tuunanen Anja
Irserius Teresa	Ullholm Anders
Isaksson Annica	Wadén Johan
Johannesson Irene	Wahlström Staffan
Karlsson Bo	Wennemo Anne Mette
Kron Ralph	Öhrström Li
Kullberg Sonja	Östling Eddy

Bilaga 2

Valberedningens förslag på husombud

Agneta	Johansson Eklund	Omval	Åsögatan 190	AN
Karin	Björklund	Omval	Beckbrännarbacken	P
Mikael	Carnheden	Omval	Lundagatan 35	P
Tania	Almeida	Omval	Sköldgatan 10	AN
Ingela	Blomberg	Omval	Bastugatan 40A	AN
Irene	Johannesson	Omval	Maria Bangata 1	AN
Susanne	Elghorn	Omval	Tjärhovsgatan 18	P
Kerstin	Eriksson	Omval	Eolsgatan 2A	P
Lena	Frick	Omval	Götgatan 21	P
Pian	Granö	Omval	Bondegatan 28	P
Inge	Gustafsson	Omval	Högbergsgatan 26A	P
Sven-Olov	Karlsson	Omval	Mosebacke Torg 9	P
Anders	Loosme	Omval	Älvsborgsgatan 3B	P
Maj	Lovén	Omval	Åsögatan 95B	P
Peder	Poulsen	Omval	Rosenlundsgatan 30B	P
Annelie	Schedin	Omval	Heleneborgsgatan 44B	P
Patrik	Sjövall	Omval	Hornsgatan 153	P
Ingrid	Skinner	Omval	Borgargatan 16 lgh	P
Margareta	Stone	Omval	Kocksgatan 26A	P
Lars	Wiman	Omval	Stigbergsgatan 27	P
Ulrika	Voghera	Omval	Hornsgatan 66B	P
Birgitta	Öhrlund	Omval	Eriksdalsgatan 48	P
Mats	Brihage	Nyval	Heliosgatan 25	AN
Bobby	Saverum	Nyval	Östgötagatan 72b	P
Sara	Jansson	Nyval	Stora Nygatan 26	P
Marco	Adin	Omval	Åsögatan 95A	P

Verifikat

Transaktion 09222115557466830626

Dokument

Protokoll vid Södermalms årsmöte 220331
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2022-04-08 11:09:48 CEST (+0200) av peter ohlsson (po)
Färdigställt 2022-04-19 11:06:14 CEST (+0200)

Initierare

peter ohlsson (po)
Hyresgästföreningen
Org. nr 802001-5106
peter.ohlsson@hyresgastforeningen.se
+460767980756

Signerande parter

Anna Johansson (AJ)
anna.johansson2@hyresgastforeningen.se



Signerade 2022-04-08 11:18:39 CEST (+0200)

Jone Källsäter (JK)
jone.kallsater@gmail.com



Signerade 2022-04-08 11:10:35 CEST (+0200)

Mari-Ann Nilsson (MN)
mari-ann.n@outlook.com



Signerade 2022-04-12 21:18:44 CEST (+0200)

Ann-Margarethe Livh (AL)
livhannmargarethe@gmail.com



Signerade 2022-04-19 11:06:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

