

Snorreshus bestyrelsens beretning 2023

Endnu et år er gået og igen har vi haft et år, hvor tingene er gået nogenlunde som planlagt uden de helt store overraskelser. Vi følger den vedligeholdelsesplan, som I kan finde på vores hjemmeside.

Vi har stadig en god økonomi med en egenkapital på ca. 2,0 mio. kr. Vi har som budgetteret fortsat med at bruge af opsparingen til vedligeholdelse og har i 2023 ramt det budgetterede underskud på ca. 250.000,00 kr.

Vi vil derfor fra bestyrelsens side indstille til, at vi igen i år fastholder fællesudgifterne på det nuværende niveau.

Vi skiftede til en ny administrator i 2022, som desværre viste sig ikke at kunne leve op til aftalen. Mange af os har i løbet af 2023 haft problemer med opkrævningen af fællesudgifter, leje af kælderrum og vaskepenge. Fra bestyrelsens side gav vi dem flere chancer for at rette op problemerne og måske også en for meget. Vi har, som I ved, besluttet at skifte til en ny administrator, som heldigvis allerede har vist sig at være opgaven voksen.

Vi fik malet gården færdig og benyttede lejligheden til at invitere på snacks og drinks i gården. Der var god deltagelse, og tak til Simon for popcorn og flere drinks. Vi holdt også et fint julearrangement, som dog var mindre velbesøgt.

Vi skal endnu en gang opfordre til at deltage i arrangementerne, og skulle nogen have lyst til at genoptage traditionen og planlægge en egentlig sommerfest, så stiller bestyrelsen gerne et budget til rådighed.

Ellers vil vi bare sige tak for, at I tager hensyn til hinanden. Vi bor tæt i et gammelt hus, hvor lydene ofte bevæger sig ud af vores egne lejligheder. Vi har haft enkelte nabosager, og heldigvis bliver de fleste – ingen nævnt, ingen glemt – løst i mindelighed.

Vi er glade for, at vi i enkelte uger oplever, at alle trapper og fællesarealer er ryddede for løbehjul, klapvogne, barnevogne, cykler, paraplyer, tørrestativer og skrald. Det sætter vi i bestyrelsen stor pris på af en grund. Der er brandvedtægter. Brandvedtægter giver mening, og vi skal overholde dem. Der er ikke særligt langt ned i hverken kælderrum eller gård. Heller ikke i regnvejr. Nogle af jer har muligvis oplevet, at viceværten fjerner tingene, og det bliver han ved med også i 2024.

Vi er også glade for, at I allesammen har fokus på og øver jer i at sortere jeres skrald. Det er blevet bedre i løbet af 2023, og der er stadig plads til forbedring, så I må gerne blive ved med at øve jer i 2024. Det sætter vi bogstaveligt talt alle sammen pris på, fordi det har en pris, når vi ikke gør det.

Vi har stadig problemer med, at vi indimellem glemmer vores tøj i vaskekælderens. Vi har sat flere tørrestativer op i tørrekælderens under Snorresgade 2, så der er kommet mere plads at hænge det våde tøj på. Det skal ikke dog forhindre os i huske at hente tøjet, når det er tørt. Tørreprocessen tager ca. 24 timer, hvis vi skulle vær ei tvivl.

Vi skal bo trygt og godt og roligt i Snorreshus, også med vores kæledyr. Det gør vi heldigvis langt, det meste af tiden. Vi har en husorden, og hvis du ikke kan huske den, så kan du finde den på vores hjemmeside - www.snorreshus.dk.

Med hjemmesiden in mente runder vi af med at takke Steffen Witterseh for at administrere vores hjemmeside. Tak for din indsats, Steffen. Vi hører fra ejendomsmæglerne i området, at den hjælper med at sælge vores lejligheder, skulle nogen af os få den mærkelige ide at flytte fra Snorreshus.

Tak for i år.

Venlig hilsen

Bestyrelsen