

Bestyrelsens beretning, 2023

Tak for endnu et år i vores dejlige hus, hvor vi igen kan konstatere, at tingene går som planlagt og uden de store overraskelser.

Vi har en stærk og sund økonomi og en god egenkapital. Som ønsket på sidste års generalforsamling, har vi brugt en del af opsparingen bl.a. på maling af gårdfacaderne, samt reparationer og forbedringer der kommer fællesskabet til gavn. Mere om økonomien senere på dagsordenen.

Vi vil fra bestyrelsens side indstille til, at vi, på trods af inflationen, fastholder fællesudgifterne på det nuværende niveau.

Vi har skiftet administrator. AtZ Administration, som har håndteret vores administration i en årrække er blevet overtaget af Ejendomsadministrationen 4-B A/S. Det har ingen umiddelbar betydning for vores forening. Det vil fortsat være de samme erfarne AtZ-medarbejdere, der hjælper os. Vi glæder os til et fortsat godt samarbejde.

Vi fik hverken holdt sommerfest eller julearrangement sidste år. Det er vi selvfølgelig lidt kede af. Vi tænker, at der måske stadig er nogle rester fra perioden med Covid19, som vi skal have rystet af os. Så allerede nu må I meget gerne beslutte, at I vil være med til at planlægge og afholde de to arrangementer i år.

Vi har fået lavet en ny tilstandsrapport. Rapporten har heldigvis ingen væsentlige anmærkninger. Vores ejendom er i rigtig god stand. I kan finde den på vores nye hjemmeside, som "Husets" nye hjemmesideansvarlige, Steffen Witterseh, har lavet og fremadrettet vil administrere. Tak for det, Steffen.

Vi havde en god fælles arbejdsdag med stor deltagelse – også tak for det. Det var en hyggelig dag, hvor der blev ryddet grundigt op i vores kældre, bøjet rygge og flittigt banket hoveder mod de lave rørbesatte lofter i kældrene.

Vi har, som I nok har lagt mærke til, fået renoveret dele af gården. Det har pyntet, og hvis I er i tvivl om det, så kig på Halfdansgade, som lige nu er pakket ind og i gang med at blive renoveret. Vi forventer, at arbejdet inkl. fliserens bliver færdigt ultimo maj 2023, således at hele gården får et smukt og lyst udtryk og klar til sommeren.

Ellers vil vi bare sige tak for, at I tager hensyn til hinanden. Vi bor tæt i et gammelt hus, hvor lydene ofte bevæger sig ud af vores egne lejligheder.

Vi er glade for, at vi i enkelte uger oplever, at alle trapper og fællesarealer er ryddede for løbehjul, klapvogne, barnevogne, cykler, paraplyer og skrald. Det sætter vi i bestyrelsen stor pris på af en grund. Der er brandvedtægter. Brandvedtægter giver mening, og vi skal overholde dem. Der er ikke særligt langt ned i hverken kælderrum eller gård. Heller ikke i regnvejr.

Vi er også glade for, at I allesammen har fokus på og øver jer i at sortere jeres skrald. I må gerne blive ved med at øve jer. Det sætter vi bogstaveligt talt alle sammen pris på, fordi det har en pris, når vi ikke gør det.

Det er dejligt at se, at værkstedet bliver holdt ryddet, at vi henter vores tøj i vaske- og tørrerum og at vi i øvrigt husker at tjekke vores husorden, som også ligger tilgængelig på vores hjemmeside - www.snorreshus.dk.

Vi skal bo trygt og godt og roligt i Snorreshus, også med vores kæledyr. Det gør vi heldigvis langt, det meste af tiden.

Tak for i år.

Bestyrelsen