

Førmandens beretning for 2017:

Endnu 1 år er gået i E/F Snorreshus, og det er på tide for bestyrelsen at gøre status for året.

Som nævnt sidste år, har fokus været på at udbedre alle punkter der er nævnt i den tilstandsrapport der blev udarbejdet for et par år siden. Som sagt så gjort, og vi er nu i mål med udskiftning af køkkenfaldstammer samt reovering af bagtrapper.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne minde om, at trapper er flugtveje, og dørene er en brandhæmmende/forsinkende bygningsdel. Det er derfor strengt forbudt at henstille ting på trapperne, eller at ophænge diverse genstande på ydersiden af dørene.

Tilstandsrapporten delte vedligeholdelsesopgaverne op i 3 Kategorier, efter hvor påtrængende de var. Vi har nu udbedret alle opgaver nævnt i de 2 af kategorierne, og er nu ved at undersøge og prioritere de næste opgaver vi gerne vil have udført.

En af disse kan være gårdfacaden. Vi har fået den grundigt undersøgt, og det inderste puds har det ganske fint, mens yderlaget enkelte steder slår fra eller mangler. Dette kan plet-repareres, men bestyrelsen undersøger muligheden for at udbedre alle pudsskader, overstryge vinduerne, og male hele gårdfacaden. Vi har fået nogle overslag på arbejdet, og afventer de sidste detaljer, inden bestyrelsen træffer endelig beslutning.

Arbejdet ønskes udført uden det medfører øgede fællesudgifter, så muligvis vil det blive udført i etaper.

Som det fremgår af regnskab og budget, så har økonomien det stadig fint, og bestyrelsen forventer stadig ikke stigninger i fællesudgifterne indenfor en overskuelig fremtid. Den siddende bestyrelse ønsker at foreningen sparer op til kommende projekter, i det omfang det viser sig muligt.

Et af de tiltag der blev foretaget i 2017, var installation af afkalkningsanlæg til brugsvandet. Hårdheden på vandet er nedsat fra en hårdhedsgrad på ca. 22 til en på ca. 6. Dvs. at mængden af calciumoxid(kalk) er reduceret fra 220mg. til 60mg. pr. liter.

Jeg formoder at de fleste har bemærket det i hverdagen. Vi skal bruge lidt mindre sæbe eller kaffebønner, og der er væsentligt mindre kalkaflejringer ved armaturer og fliser. Diverse vaske-/ opvaskemaskiner vil typisk som minimum få fordoblet deres levetid. Og ligeledes vil det forlænge levetiden på mange af ejendommens installationer.

Omkostningerne til anlægget er service og salt. Udgiften til service modsvarer besparelsen på service af varmtvandsbeholderen, og bestyrelsen forventer at udgiften til salt kan spares på vedligeholdelse af vaskeriet og de øvrige vandinstallationer.

Der er langt om længe kommet poser til biospanden på hylden i skraldeskuret. Så brug dem endelig til biospanden, og du behøver ikke selv at bestille hos kommunen.

I det åndedrag vil jeg gerne minde om, at vores port er udstyret med et mangfoldigt udvalg af skraldespande. Hver enkelt af dem er kræsen, vi opfordrer jer til at fodre dem tit og ofte, men kun med deres foretrukne føde. HUSK: Laver du et lille nemt "dump" af den forkerte affaldstype, så får foreningen (os alle) en afgift.