

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9-a Slagslunde Stempel:

kr.

Akt: Skab AF nr. 53
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) by og sogn.

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl: Stenløse
~~Kreditor~~ } Kommune

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Stempeltakst kr.4.000,-

Frederiksborg amt, den 11.sep.1974.

J.Elkjær-Larsen.

B. HELMER NIELSEN
HØJESTERETSSAGFØRER
RÅDHUSPLADSEN 4
1550 Kbh.V - *14 66 66

21.AUG.1974*019576

Særlig afgift kr.12.500,00

Frederiksborg amt, den 11.sep.1974.

J.Elkjær-Larsen/

Anna Jensen
fm.

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne

Arkitekt Jørgen Maahr,
Jagtvej 229, 2100 København Ø.

Boet efter ingeniør Kai Schlein,
Falkonerallé 126, 2000 København F.

Fru Grete Jørgsholm,
Vangeboled 2, 2840 Holte.

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne

Stenløse Kommune

den os tilhørende ejendom matr.nr. 9-a af Slagslunde by og sogn,
af areal 1.5899 ha. på følgende vilkår:



88317682 17_AF-I_53
A00749052A

1.

Ejendommen overtages pr. 1/1 1974 som den er og forefindes og med de på grunden værende bygninger, der som det er køberen bekendt er i slet forfatning, og i øvrigt med rettigheder og forpligtelser som den har tilhørt sælgerne og tidligere ejere, idet det bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter:

11/4 1972 lyst deklaration angående betingelser ved forlægning af vej m.m. - Foreløbig indført med frist til 1/10 1972.

15/6 1973 lyst deklaration angående udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn, veje, færdselsret, byggelinier, grundejerforening m.m.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

3.

Købesummen er fastsat til kr. 500.000,00, skriver kroner femhundredetusinde 00 øre, der berigtiges således:

Ved nærværende skødes underskrift deponeres købesummen i Handelsbanken, Store Kongensgade til frigivelse, når skødet er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

4.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der ikke er fredskovpligtigt areal på ejendommen, ligesom det af hensyn til stemplingen på tro og love erklæres, at købesummen svarer til ejendommens værdi i handel og vandel.

5.

Hver af parterne bærer sine omkostninger ved hande-

lens berigtigelse. Køber betaler stempel mens sælger betaler 2½ afgift. Hver part bærer sine advokatombkostninger.

København, den 10. juli 1974.

Stenløse, den 13/8 1974.

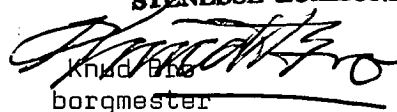
Som sælgere:

For fru Grete Jørgsholm,
arkitekt Jørgen Maahr og
ingeniør Kai Schlein's bo
ifølge fuldmagter:

B. Helmer Nielsen

Som køber:

STENLØSE KOMMUNE


Knud Erik
borgmester

E. Hjorth-Madsen
kommunaldirektør

**Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-
ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:**

F.s.v. angår sælgerne:

Navn: EJVIND SANDAL
Advokat
Stilling: Rådhuspladsen 4
1550 København V
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

F. s.v. angår køber:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Forannævnte ejendom matr. nr. 9A
Slagelse ejerlav er under løbe nr. 3502-8 pr. 1/4 1973
vurderet til ejendomsværdi 500.000 kr.
heraf grundværdi 484.300 kr.
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 9A, 9B V
er i matriklen noteret som landbrug.

d. 15/8 1974


Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund

den 21 AUG 1974

Lyst. Akt.: skab AF - 53

Foreløbig indført i h. t. tgl. an. § 17 in fine. —
Frist til 1-11-1975, hvorefter dokumentet
udslettes, såfremt endelig indførelse ikke er sket, eller
begæring om fristens forlængelse ikke er fremsat.


cst.

skyl: 25⁰⁰

Anmelder:
Advokat J.v.Benzon,
Købmagergade 67,
København K.

15.6.72 14226

Matr.nr. 9 a, 19 a, 20 a, 21 a og 20 c Slagslunde by og sogn.

DEKLARATION

I anledning af påtænkt udstykning af ejendommene matr.nr. 9 a, 19 a, 20 a, 21 a og 20 c Slagslunde by og sogn, pålægger undertegnede ejere nævnte ejendomme følgende af Stenløse byråd godkendte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og parceller udstykket herfra, jfr. vedhæftede deklaraationsriids.

1.

Udstykning og sammenlægning:

Parcellerne, som er udstykket med en størrelse på gennemsnitlig ca. 800 m², må ikke ved skelforandring bringes ned på mindre end 700 m², ligesom sammenlægning heller ikke må finde sted. Der må ikke uden byrådets samtykke særskilt bortsælges dele af parcellen.

2.

Udstykning.

Udstykning af parceller skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.

Udstykning udover det på kortbilaget viste kan kun finde sted i overensstemmelse med en af byrådet forud godkendt plan.

I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje og stier udstykkes i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3.

Adgang:

Der må ikke etableres nogen form for adgang eller udkørsel fra parcellerne til kommunens offentlige biveje nr. 2 og 3 fra Slagslunde til Stenlille og til Søsum.

4.

Hegning:

Køberne af de udstykkede villaparceller har hegnspligt imod veje, stier, grønne områder og andre friarealer, og imod arealer udenfor deklaraationsområdet. Hegnspligten indtræder, når den enkelte parcel er bebygget og beboet. Endvidere har parcellernes ejere fælles hegnspligt i skel imellem parcellerne. Denne hegnspligt indtræder, når begge parcellerne er bebygget og beboet.

Hegnspligten ophører ikke, efter at den første gang er trådt i kraft, uanset om en parcel af hvilken som helst grund senere skulle ophøre med at være bebygget eller beboet.

Hegning mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer skal foretages med hække eller andet levende hegn.

I naboskel kan andre former for hegn benyttes, såfremt naboerne er enige om hegnets form og udseende.

Hække og levende hegn mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer skal plantes i en afstand af mindst 0,40 m fra skel, og skal til enhver tid være klippet, så de ikke rager ud over skellinien. For at gøre levende hegn uigennemtrængeligt må der indenfor hegnet opsættes indtil 1 m højt ståltrådshegn.

Såfremt anden form for hegning mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer ønskes, må forslag herom forelægges byrådet til godkendelse. Hvor bygninger, herunder garager og carporte, er placeret i skel, eller hvor der er etableret udkørsel eller udgang, skal der ikke opsættes hegn.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om nabohegns placering, højde og udseende, om højden for hegn mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer, vil tvisten være at afgøre efter reglerne i hegnsloven.

5.

Terrænregulering:

Eventuel terrænregulering skal godkendes af

byrådet. Eventuelle skråningsanlæg mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer med nødvendig plan banket for hækplantningen skal tolereres anlagt på de enkelte parceller uden erstatning og må ikke senere ændres.

Grundejerne skal tåle de med udførelse af vej, stier, grønne områder og andre friarealer forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommen, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.

6.

Anlæg af veje, stier, grønne områder, andre friarealer, kloak og vand.

Byrådet kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklaraationsområdet beliggende veje, stier, grønne områder, friarealer, vand- og kloakledninger skal bringes til udførelse.

For så vidt angår veje, stier, grønne områder og andre friarealer, hvor hovedvandledninger og kloakledninger ikke er udført, kan det efter byrådets nærmere godkendelse indtil videre tillades, at der kun udføres midlertidig vej-, stianlæg, grønne områder og andre friarealer. Når ledningerne er udført, skal veje, stier, grønne områder og andre friarealer endeligt anlægges i overensstemmelse med byrådets krav og bestemmelser i kommunens vejvedtægt.

Så længe området ikke er kloakeret, er byrådet berettiget til at nægte tilladelse til påbegyndelse af bebyggelse, ligesom det er en betingelse for byggeattest, at tilfredsstillende forsyning af drikkevand til ejendom-

men er etableret.

Byrådet kan i særlige tilfælde tillade, at anlæg af vand, vej og kloak udføres på et senere fastsat tidspunkt, mod at der stilles en af byrådet godkendt økonomisk sikkerhed, der må stilles på en sådan måde, at kommunen sikres dispositionsret over garantibeløbet, hvis misligholdelse, herunder overskridelse af tidsfrister, af den pågældende byggemodning finder sted.

Der vil ikke kunne udstedes bygningsattest forinden vej- og stianlæg samt vand- og kloakledninger er udført og godkendt af byrådet.

De foretagne vej- og stianlæg samt anlæg af grønne områder og andre friarealer betragtes som nedenfor nærmere angivet som et fællesanliggende, til hvis vedligeholdelse grundejerne inden for deklaraationsområdet er bidragspligtige, uanset om vejene etableres med eller uden adgang til parcellerne.

Eventuelle bidrag til anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder og andre friarealer uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.

Grundejernas bidrag til vedligeholdelse og evt. anlæg af vej, stier, grønne områder og andre friarealer fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb pr. parcel.

Vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder og andre fællesarealer skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under pkt. 16 omtalte grundejerforening.

Disse bestemmelser fritager ikke ejendommene for en i henhold til vejlovgivningen eller kommunens vejvedtægt påhvilende vedligeholdelsespligt.

Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, der senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt og vejlovgivning.

Byrådet kan fastsætte nærmere bestemmelser for bidragenes betaling.

Veje, stier, grønne områder og andre friarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, så snart denne er dannet, og for senere anlagte veje og stier, så snart der er udlagt matrikulært.

Foreningen er forpligtet til at overtage veje, stier, grønne områder og andre friarealer.

7.

Færdselsret:

Alle på kortbilaget viste veje og stier tjener som adgangsvej for alle grunde, inden for deklaraationsområdet, herunder også for stamparceller og parceller, der senere udstykkes herfra.

Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene og stierne benyttes som adgangsvej for uden for deklaraationsområdet beliggende ejendomme, idet det overlades til byrådet at fastsætte størrelsen af det vederlag til grundejerforeningen, som senere tilsluttede ejendomme bør betale herfor.

8.

El. forsyning:

Grundejerne er pligtige uden erstatning at tale opsætning af de for kvarterets elforsyning efter N.E.S.A.'s skøn nødvendige master og afstivninger.

Vejbelysning skal altid etableres på udstykningsarealets veje.

Udformningen af vejbelysningen skal forinden opsætningen finder sted godkendes af byrådet.

9.

Byggelinier:

Bebyggelsen skal holdes mindst 5,00 m fra skel langs vej og 2,5 m fra naboskel under iagttagelse af landsbyggelovens regler.

Undtaget fra bestemmelse om byggelinie fra naboskel er dog fritliggende garager og udhuse, der i overensstemmelse med reglerne i bygningsreglementet kan tillades placeret nærmere skel end 2,50 m.

På hjørnegrunde skal holdes fri oversigt på de på deklaraationsridset angivne arealer, indenfor hvilket område der derfor ikke må bebygges, og hvor beplantningen ikke må være mere end 1 m over vejbanerne.

Kommunen er berettiget til at genovertage jord til vejudvidelse til den til enhver tid gældende vurderingspris samt erstatning for hegn og ulemper.

10.

Bebyggelsen:

På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med højst een lejlighed i een etage, evt. med udnyttet tagetage. Herudover tillades opført sædvanligt tilhørende udhus- og garagebygning.

Bebyggelse på den enkelte parcel skal udformes som en helhed såvel planmæssigt som konstruktivt som med hensyn til materiale og farvevalg. Byrådet forbeholder sig ret til at udelukke enkelte farver, der vil virke afstikkende fra den samlede bebyggelse.

Byrådet forbeholder sig ret til at angive nærmere regler for bebyggelsens udformning, sokkelkote og placering, herunder for tagets konstruktion og materiale, alt under hensyntagen til et smukt og harmonisk helhedsbillede.

Eventuelle udhusrum skal sammenbygges med enten garage- eller beboelsesbygningen. Garage eller udhusrum må tidligst opføres i forbindelse med opførelsen af beboelsesbygningen.

Garagebygninger (med eventuelle udhusrum) og skærmtage skal opføres med facader af samme materiale, som er anvendt til beboelseshusets facader eller i ren trækonstruktion udført af ru træ og mørkt behandlet, eventuel beklædning skal være af ru træ og mørkt behandlet. Tage skal være lig beboelseshusets tag eller med builtup tagdækning.

Byggeplads skal indrettes på egen grund, og oplag af byggematerialer m.v. må ikke finde sted på veje

og andre fællesarealer.

Før opførelsen af en beboelsesbygning må parcellen ikke anvendes til beboelse.

11.

Bilpladser og parkering:

På hver parcel skal der indrettes holdeplads for mindst 2 biler. Opføres garage eller skærmtag (carport) til kun een bil, skal holdepladsen ligge mellem denne bygning og vejskellet. Holdepladsen skal have en længde af mindst 5 m og en maximal hældning på 125 o/oo. Såfremt garage opføres i naboskel, skal den i skellet værende garagevæg stedse holdes vel vedlige af ejeren, der har ret til at foretage vedligeholdelsen fra naboparcellen.

Parkering af lastbiler, varebiler o. lign. større køretøjer samt campingvogne må kun ske i carport eller garage, og må ikke finde sted på veje og pladser, herunder parkeringspladser.

12.

Overkørsler:

Der må til hver parcel kun etableres een overkørsel.

13.

Haver:

Det ubebyggede areal skal anlægges og vedlige-

holdes som have. Frie arealer må ikke anvendes som oplagsplads eller lignende.

Der må ikke på parcellen findes sammenhængende beplantning eller store træer, som ved skygge eller grådighed er til væsentlig ulempe for de omboende.

14.

Ejendommens benyttelse:

Ejendommen må kun benyttes til helårsbeboelse.

Der må ikke opsættes reklameskilte el. lign. uden forud indhentet tilladelse fra byrådet.

Byrådet kan dog efter særlig ansøgning i hvert enkelt tilfælde tillade en begrænset erhvervsmæssig udnyttelse af ejendommen under forudsætning af,

at der ikke foretages nogen form for udendørs skilting, dog at der kan godkendes ét ikke-lysende skilt af størrelse højst 30 x 50 cm,

at der opretholdes en normal familiebolig på ejendommen,

at der ikke med virksomheden er forbundet normalt parkeringsbehov, udover hvad der kun tilfredsstilles på egen ejendom under respekt af afsnit 11 og 12 såvel som deklarationens øvrige bestemmelser,

at virksomheden ikke ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere omboende eller forbi-passerende,

at der ikke i forbindelse med virksomheden haves oplags- eller losseplads, vognmandsgarager, tankanlæg eller lignende.

Der må ikke holdes andre husdyr på ejendommene end gængse stuedyr. Kanin-, hønse- og duehold er således ikke tilladt.

15.

Byggeandragendet:

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med servitutterne forelægges byrådet tegninger (et kvalificeret projekt), idet farvevalg skal angives, som viser grunden og dens omgivelser, bygningernes placering på grunden og deres størrelse, højdeforhold, form og indretning, såvel som placering af eventuel eksisterende bebyggelse på nabo-ejendommene. Af projektet skal ligeledes fremgå, hvorledes eventuel ændring af terrænet agtes foretaget, hvilke materialer der agtes anvendt, og hvor eventuel fremtidig garage tænkes placeret.

Bebyggelsen må ikke påbegyndes forinden byrådet har godkendt projektet.

16.

Grundejerforening:

Parcelejerne er pligtige som medlemmer af en hertil sigtende grundejerforening at deltage i den fremtidige vedligeholdelse af veje og stier, der ikke skal gøres offentlige, og til at deltage i anlæg og vedligeholdelsen af eventuelle grønne områder og andre fælles anliggender. Enhver sådan ejer er umiddelbart ved erhvervelsen underkastet en sådan forenings love, således som disse måtte være eller senere på lovlig måde blive vedtagne eller ændrede, og ejeren skal være pligtig at udrede indskud, kontingenter og bidrag, som foreningen på-

lægger medlemmerne til foreningens administration og til gennemførelse af foreningens formål i det hele taget.

Parcelejerne er pligtige at overholde foreningens ordensreglement.

17.

Påtaleret:

Påtaleretten tilkommer alene byrådet, som - når ganske særlige grunde taler derfor - kan indrømme mindre lempelser, der ikke ændrer karakteren af det kvarter, der søges skabt ved nærværende deklaration.

18.

Særlige betingelser:

Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter byrådets skøn ikke opfylder de grundejerne eller foreningen i nærværende deklaration eller de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er byrådet berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

Nærværende deklaration lyses på ovennævnte ejendomme. Når udstykning er sket, aflyses deklarationen på de dele af ejendommene, som efter landinspektørens erklæring er udenfor deklarationsområdet, nemlig de arealer som ikke medgår til villaparceller, veje og stier samt eventuelle indenfor dette område liggende friarealer.

Med hensyn til ejendommens byrder og hæftelser
henvises til pågældende blade i tingbogen.

Slagslunde, den 25/4 1972.

Som ejer af matr.nr. 19 a, 20 a og 21 a:

Frede Rasmussen
(Frede Rasmussen)

---o0o---

København, den 25/4 1972.

Som ejere af matr.nr. 9 a:

Frede Jørgensen (sign.)
"Humlehøvegaard"

---o0o---

Slagslunde, den 30/5 1972.

Som ejer af matr.nr. 20 c:

John Pedersen
(John Pedersen)

---o0o---

Stenløse, den 1. juni 1972.

d. 29/5 1972
Som parcel Kjekere
Vedr. matr. 20 c og
Slagslunde:
Bund Pils Eger
B. Jørgensen

Ovennævnte deklaration godkendes herved af Sten-
løse kommune, og kommunen meddeler i henhold til landsbyg-
gelovens regler tilladelse til den tinglysning.

Stenløse byråd

C. P. Saunte
Kommuneingeniør

Indført i dagbogen for retten
i Hillerød den

15 JUNI 1972

LYST AKT. E NR. 36

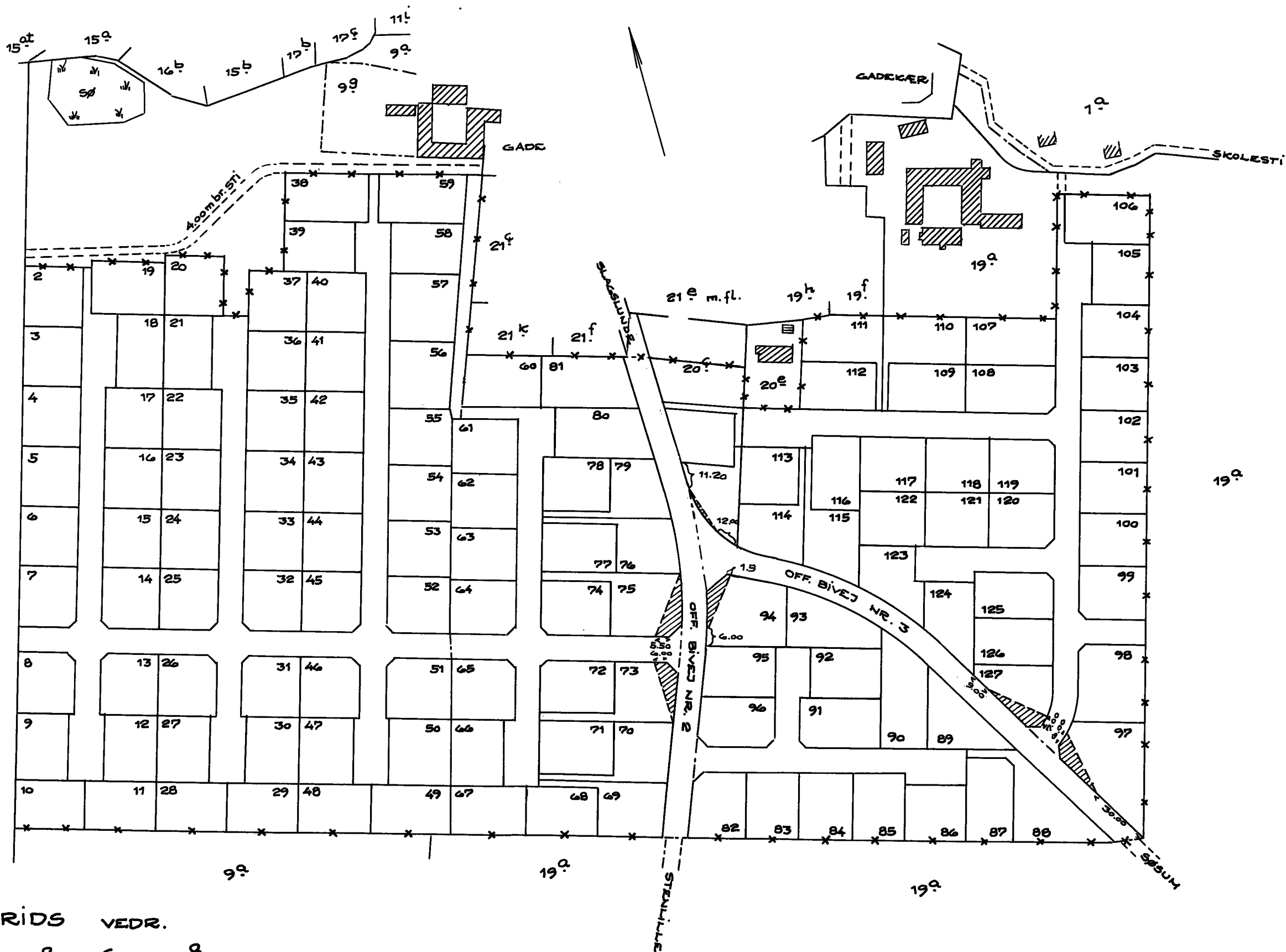
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Hillerød m. v.

Ove Dam
fm.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

DEKLARATIONS-
GRÆNSE

OVERSIGTSAREAL



DEKLARATIONSRIIDS VEDR.

MATR.NR. 9^a, 19^a, 20^a, 20^f OG 21^a

SLAGSLUNDE BY OG SOGN

UDFÆRDIGET d. 1. FEBRUAR 1972

J. Laurén
LANDINSPEKTØR



S00433235S 17_AF-I_53
A00749052A 88317682

LANDINSPEKTØRERNE
THINGHUS, LARSEN & KROG
3520 FARUM. TLF.(01) 95 03 06

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 9^a, 19^a, 20^a, 20^f og 21^a

attesteres herved.

FARUM d. 1. FEBRUAR 1972

SLAGSLUNDE BY OG SOGN

Navn: *J. Laurén*

Justitsministeriets genpartskartlægning. Til kort.

Recllings-
formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S
j.nr. 38.65

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

9a, 9bx

Stempel: 25,- kr.

Akt: Skab AF nr. 53.
(udfyldes af dommerkantoret)

Slagslunde by,
Slagslunde sogn

+ 9-0

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 2 JUN. 76-019100

Landinspektørerne
Krog, Larsen & Brühl
Gammelgårdsvej 61
3520 Farum
tlf.: (02) 95 03 06

VANDLEDNINGSDEKLARATION

vedr. bebyggelse, benyttelse, adgangsret m.m. på ejendommene matr.nr. 9a og 9bx Slagslunde by og sogn.

I anledning af at Slagslunde vandværk har etableret vandledningsanlæg på ovennævnte ejendomme, pålægges der følgende bestemmelser:

1. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, bestyrelsen for Slagslunde Vandværk skønner det nødvendigt.
2. Uden forud indhentet tilladelse fra vandværkets bestyrelse er det indenfor en afstand af 1 m fra den på vedhæftede deklaraationsriids viste ledning forbudt at bygge, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for anlæggets beståen eller til hinder og skade for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.
3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Vandværksselskabets erstatning for eventuel herved forvoldt skade vil i mangel af mindelig overenskomst blive fastsat af uvildige personer udmeldt af retten.
4. Med hensyn til de ejendommene påhvillende byrder og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
5. Påtaleretten tilkommer Slagslunde Vandværks bestyrelse.

Stenløse kommune som ejer af matr.nr. 9a og 9bx Slagslunde by og sogn og som godkendende myndighed i henhold til byggeloven.

Dato: 25. maj 1976

Knud Bro
borgmester / C. P. Saunte
kommuneingeniør

Indført i dagbogen for retten
i Frederikssund

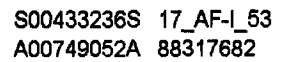
den

- 2 JUNI 1976

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Frederikssund d. u. s.

Lyst.

Preben Bahr
cst.



Justitsministeriets genpartkalkylærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

9^a og 9^{bx} Slagslunde by og sogn

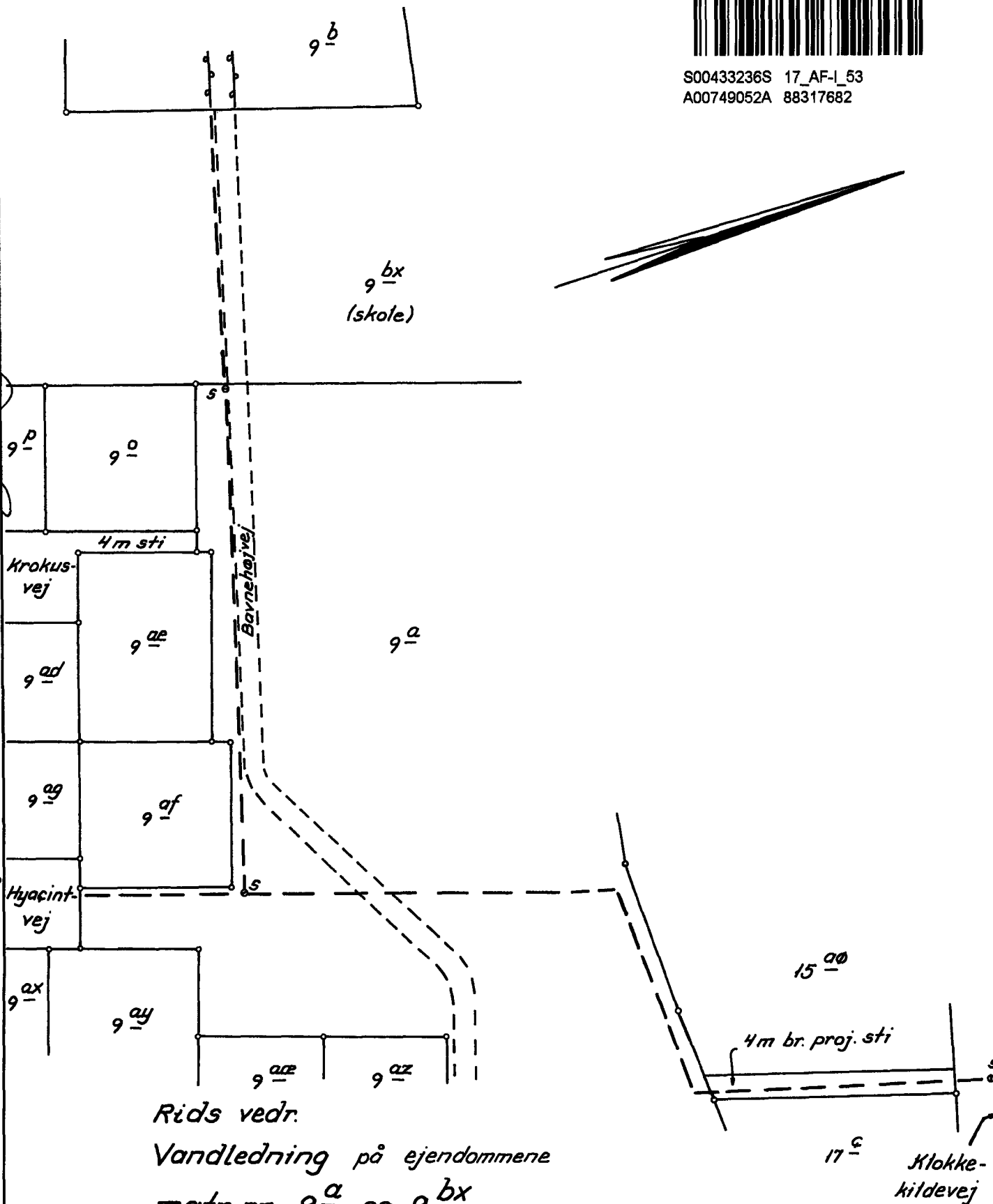
attesteres herved. *Forum* d. 13. maj 1976

Bestillings- formular

Jensen & Kjeldskov A/S

Dato: 13.5.1976

Landinspektørerne
Krog, Larsen og Brühl
Gammelgårdsvej 6f
3520 Forum
Tlf. (02) 95 03 06



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

9 a Slagslunde by og sogn
Gade og hus nr.:

Tværstræde 15-17

Stempel: 25 kr.

øre

Akt: Skab AF nr. 53
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Stenløse kommune
Byvej 3
3660 Stenløse

DEKLARATION

Til sikring af Stenløse kommunes hovedkloak- og drænledning over min ejendom tinglyses på ejendommen følgende deklaration forud for al pantegæld:

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 9 a af Slagslunde by og sogn erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom eller de parceller, hvori den måtte blive delt, at Stenløse kommune har ret til at have den på vedhæftede plan viste hovedkloak- og drænledning på min ejendom liggende urørt med deres påviste beliggenhed.

Til sikring af ledningerne og eventuelle brønde bestemmes:

- I Det skal tåles, at det omhandlede anlæg udføres på ejendommen i overensstemmelse med det godkendte projekt.
- II Ledningerne skal henligge uforstyrret, og det er uden forud indhentet tilladelse hos byrådet forbudt på et bælte på 2 m til begge sider af hovedkloakledningen at bygge eller iværksætte noget, der kan være til skade for ledningen eller til væsentlig hinder for adgangen dertil.
I øvrigt henvises til bestemmelserne i Vandløbslovens § 4, stk. 2 og § 101.
- III Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige oprensings- og eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
- IV Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.
- V Påtaleret tilkommer Stenløse byråd.

Stenløse, den 8.7.1981

Stenløse byråd

sign. Knud Bro

borgmester

sign.

Erland Kristensen

økonomichef

Stenløse byråd godkender herved foranstående deklARATION, idet det erklæres, at § 36 i lov om kommuneplanlægning er iagttaget, samt at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

STENLØSE BYRÅD

Stenløse, den 8/7. 1981

sign. Knud Bro
borgmester

/ sign. C.P. Saunte
kommuneingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

10. JUL 81 * 016183

RETTEN I FREDERIKSSUND
LYST.

ANM.: Torud hæfter pantegæld.

Genpartens retslighed bekræftes.
Civildommen i Frederikssund d. u. a.
Ole Bohr

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 9^a Slagslunde by og sogn

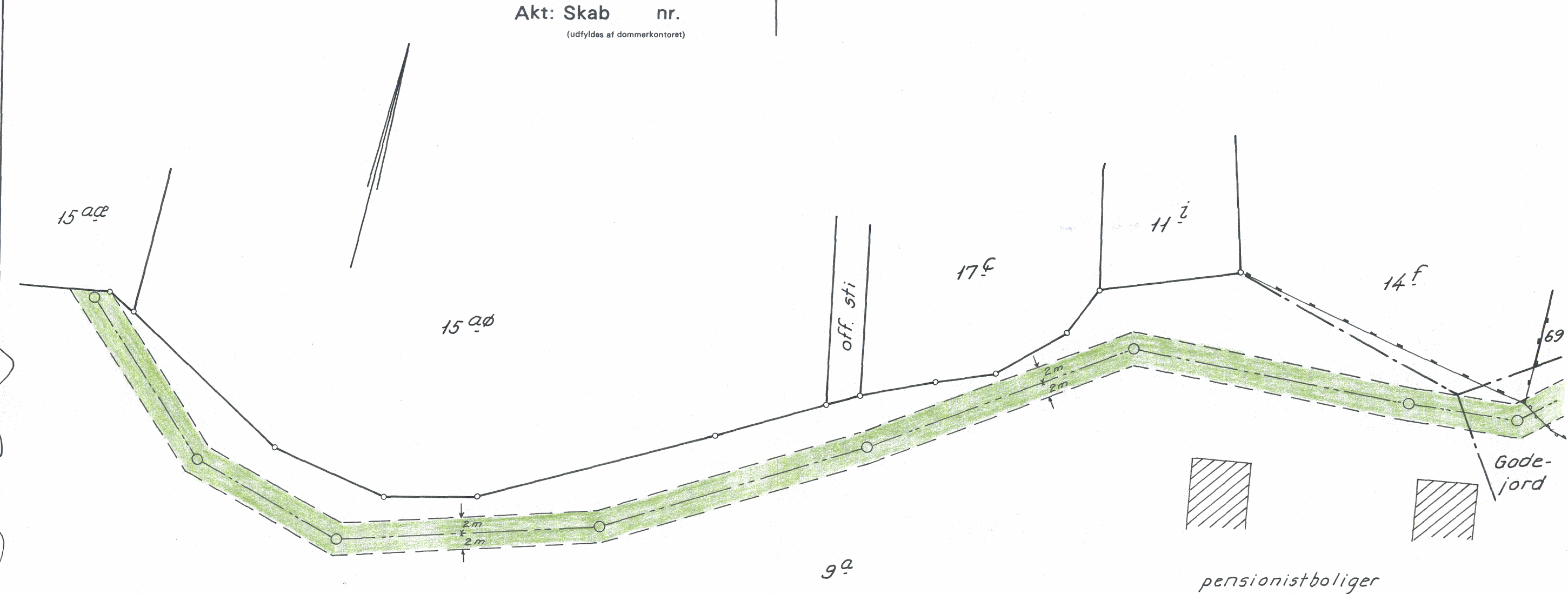
attesteres herved. Forum d. 1. maj 1978

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Navn J. Olsen og Krog

Bestillings-
formular

Y-2fløj



Deklarationsrids vedr.

matr. nr. 9^a

Slagslunde by og sogn

Udfærdiget i maj 1978 i anledning
af tinglysning af deklaration
vedr. kloakledning.

Målforhold: 1:500
J. nr. 48012

J. Olsen og Krog
landinspektør

Deklarationen omfatter tillige
den del af gadejord, som i al-
derstid har henligget under
matr. nr. 9^a.



S00433237S 17_AF-I_53
A00749052A 88317682

Landinspektørerne
Krog, Larsen og Brühl
Gammelgårdsvej 61
3520 Forum
Tlf.: (02) 950306

Matr. nr., ejerlav: 9a og 9bæ Slagslunde By, Slagslunde

Adresse: Tværstræde 15-22, Blomstervej 25
3660 Stenløse

Tinglysningsafgift kr. 1400

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
Tlf.: 7733 2206

DEKLARATION

for fjernvarmerør

Stenløse Kommune

Rådhusvej 2, 3660 Stenløse

meddeler herved med bindende virkning for nuværende og efterfølgende ejere

NESA Varme A/S
NESA Allé 1
2820 Gentofte

eller den, til hvem NESA Varme A/S måtte overdrage sine rettigheder, ret til på ejendommen:

Matr. nr. 9a og 9bæ Slagslunde By, Slagslunde

Tværstræde 15-22 og Blomstervej 25, Slagslunde, 3660 Stenløse

at lade anbringe og opretholde et fjernvarmeanlæg med fornødent udstyr.

Fjernvarmerørenes omtrentlige placering fremgår af vedhæftede plan.

NESA Varme har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte det omhandlede anlæg.

Jorden over fjernvarmeanlægget kan altid udnyttes til almindelig have og dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige redskaber.

Der må på arealet over fjernvarmeanlægget og i en vandret afstand på 1,0 m til begge sider fra anlæggets midtlinie

- ikke opføres bygninger
- ikke etableres vej eller foretages terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning uden efter nærmere aftale med NESA Varme
- ikke foretages grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for anlægget, uden at det er anmeldt til NESA Varme senest 8 dage før arbejdets begyndelse. NESA Varme skal herefter for egen regning påvise - eller om nødvendigt - frilægge fjernvarmeanlægget
- ikke plantes træer og buske med dybtgående rødder.

Ejers tilladelse er givet på vilkår af

- at skade forvoldt ved anlæggets vedligeholdelse snarest istandsættes ved NESA Varme's foranstaltning og regning
- at NESA Varme holder ejeren skadesløs for omkostninger i forbindelse med skader, der er en direkte følge af fjernvarmeanlæggets tilstedeværelse.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er NESA Varme A/S, eller hvem man måtte overdrage sine rettigheder.

NESA Varme lader deklarationen tinglyse som servitutstiftende på ejendommen uden udgift for ejeren.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Når anlægget ikke længere bruges, og lodsejeren anmoder herom, er NESA Varme forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Stenløse den 11. februar 2005

Som ejer:

Karin D. Jørgensen

Willy R. Eliassen

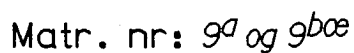
WILLY R. ELIASSEN
Borgmester

Stenløse byråd erklærer herved, at foranstående
deklaration kan tinglyses, idet § 42 i lov om plan-
lægning er lagtaget, samt at tilvejebringelse af
lokalplan ikke er påkrævet.

STENLØSE BYRÅD

Stenløse, den 11. 2. 2005

Arne Hans Faller



Landinspektør



☒ LE34 BALLERUP	ENERGIVEJ 34	2750 BALLERUP	TLF. 77332222
☐ LE34 TÅRNBY	FUGLEBÆKVEJ 3 D	2750 KASTRUP	TLF. 77332288
☐ LE34 ÅRHUS A/B	RYHAVEVEJ 7	8210 ÅRHUS V	TLF. 86188011

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikssund

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

AF 53

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 A, Slagslunde By, Slagslunde

Ejendomsejer: Stenløse Kommune

Lyst første gang den: 24.02.2005 under nr. 12096

Senest ændret den : 24.02.2005 under nr. 12096

Retten i Frederikssund den 24.02.2005

Mona Hansen

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikssund

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AI 326

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 BÆ, Slagslunde By, Slagslunde

Ejendomsejer: Stenløse Kommune

Lyst første gang den: 24.02.2005 under nr. 12096

Senest ændret den : 24.02.2005 under nr. 12097

Retten i Frederikssund den 24.02.2005

Mona Hansen