Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Referat fra ordinær generalforsamling
Torsdag d.24 september 2026 kl.19:30, Slagslunde Skole

Dagsorden

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2025-2026.
5. Fremlæggelse af regnskab 2025-2026.
6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2026-2027.
7. Fastlæggelse af årligt rådighedsbeløb til vedligeholdelse. Bestyrelsens forslag; 30.000 DKK
8. Fremlæggelse af tilbud på reparation af asfalt på vejene; 52.800 DKK.
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Valg til bestyrelsen, samt evt. omrokering i poster:
    a) Valg af kasserer. På valg er Gitte Just. Villig til genvalg.
    b) Valg af medlem. På valg er Jonas Oftebro-Pauck - Villig til genvalg.
    c) Valg af suppleant til bestyrelsen.
    d) Valg af revisor. På valg er Henrik Holmgren Degn. Villig til genvalg.
    e) Valg af formand. Nuværende formand fratræder formandsposten og stiller op som menigt medlem af bestyrelsen.
11. Eventuelt.

Ad. 1 Velkomst

13 fremmødte, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer. 11 parceller repræsenteret.

Ad. 2 Valg af dirigent.

Ingen fra forsamlingen meldte sig. Kenneth fra bestyrelsen tilbød sig og blev valgt.

Ad. 3 Valg af referent.

Kasper fra bestyrelsen tilbød sig og blev valgt.

Ad. 4 Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2025-2026.
Formanden gennemgik hvad der har været af ændringer i bestyrelsen og om hvad der har rørt sig siden sidste ordinære generalforsamling.

Ad. 5 Fremlæggelse af regnskab 2025-2026.
Kassereren gennemgik regnskabet. Der blev stillet spørgsmål til obligationer og investeringer, vedrørende hvad foreningen kan og må. Kassereren redegjorde for, hvad der tidligere har været foretaget af investeringer og hvad der fremadrettet er muligt med foreningens vedtægter.

Ad. 6 Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2026-2027.
Kassereren gennemgik budgetforslaget. Der var et enkelt opklarende spørgsmål vedrørende beløbet under indtægter.

Ad. 7 Fastlæggelse af årligt rådighedsbeløb til vedligeholdelse.
Formanden redegjorde og motiverede for punktet. Det er et ønske fra bestyrelsens side, at have et rådighedsrum til at kunne udføre ad-hoc gartner opgaver, der går ud over det fremlagte budget på generalforsamlingen. Således at opgaver der opdages på fx. vejsyn, kan udbedres hurtigst muligt og ikke kræver generalforsamlingens godkendelse.

På baggrund af spørgsmål fra generalforsamlingen til anvendelse af rådighedsbeløb blev et aktuelt tilbud fra gartneren gennemgået og det drøftes blandt de fremmødte. Tilbuddets samlede beløb på 51.416,- fremgik ikke på aftenen. Fra de fremmødte bliver der spurgt ind til hvilke regler der er vedr. vejbedene og hvem der skal vedligeholde dem, da flere af posterne i tilbuddet fra gartneren indeholder større vedligehold/nulstilling af vejbede. Herudover er der enkelte brolægnings opgaver i tilbuddet.

Forslaget om at vedtage et fremtidigt rådighedsbeløb på 30.000 blev enstemmigt vedtaget. Omfanget af opgaverne i tilbuddet blev også accepteret af generalforsamlingen. Det samlede tilbud var ikke på dagsorden og derved ikke til afstemning. Bestyrelsen prioriterer fra tilbuddet de elementer der indeholder sikkerhed for vores færdsel i området og sekundært forskønnelse af området.

Ad. 8 Fremlæggelse af tilbud på reparation af asfalt på vejene
Motivationen for reparation af vejene præsenteres af formanden og der blev fremvist billeder fra diverse huller, revner og lunker.

Forslaget om at takke ja til tilbuddet blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen påtog sig opgaven at indhente yderligere tilbud og forsikrede, at prisen ikke ville blive højere end det fremlagte.

Ad. 9 Behandling af indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.

Ad. 10 Valg til bestyrelsen, samt evt. omrokering i poster:

a) Valg af kasserer. På valg er Gitte Just. Blev genvalgt uden modkandidater.
b) Valg af medlem. På valg er Jonas Oftebro-Pauck. Blev genvalgt uden modkandidater.
c) Valg af suppleant til bestyrelsen. Helle fra Hyacintvej stillede op og blev valgt uden modkandidater.
d) Valg af revisor. På valg er Henrik Holmgren Degn. Blev genvalgt uden modkandidater.
e) Valg af formand. Bestyrelsesmedlem Kenneth stillede op til formandsposten og blev valgt uden modkandidater. Den ledige bestyrelsespost som Kenneth efterlod sig kom herefter på valg og afgående formand Anja valgte at stille op og blev valgt uden modkandidater.

Ad. 11 Eventuelt.
Trafiksikkerhed
Der spørges ind til fartbegrænsningerne på vejene og om muligheden for at opsætte spejle, bump osv. For at forbedre trafiksikkerheden i Slagslunde. Det er hidtil ikke lykkedes bestyrelsen at få kommunen til at godkende bestyrelsens forslag til tiltag for at øge sikkerheden.

Grundskyld
Bestyrelsen tilføjede, at den har undersøgt, om grundejerforeningen har fællesarealer, der skal betales grundskyld af. Det har grundejerforeningen ikke. Det kan konstateres efter et bestyrelsesmedlem har haft en snak med Vurderingsstyrelsen. De matrikler Grundejerforeningen ejer, og hvor meget af disse der er fællesarealer, kan ses på matriklen.dk.

Slamsugning
Der blev spurgt ind til slamsugning og om dette skal være et årligt arbejde. Det ses flere steder at ristene er tildækket og at det, ved store regnskyl, kan forekomme at afløbene ikke kan følge med de store mængder vand, hvis ikke afløbene er nogenlunde ryddet for slam og løvfald.

Snerydning

Der blev også drøftet også snerydning - hvad der kan forventes og hvad aftalen indebærer.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og runder generalforsamlingen af.

Referatet ved

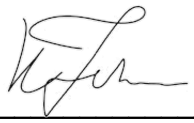
Dato: 29. September 2026



Kasper Sanvig Månsson

Referatet godkendt:

Dato: 29. September 2026



Dirigent, Kenneth Johansen

Dato: 29. September 2026



Formand, Anja Pedersen