

Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Referat fra ordinær generalforsamling Torsdag d.25 september 2025 kl.19:30, Slagslunde Skole

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2024-2025
5. Fremlæggelse af regnskab 2024-2025
6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2025-2026
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Ændring af vedtægter
9. Behandling af indkomne forslag.
10. Valg til bestyrelsen:
 - a) Valg af formand. På valg er Anja Pedersen. Villig til genvalg.
 - b) Valg af næstformand. På valg er Kasper Sanvig Månson. Villig til genvalg.
 - c) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Philip Schmidt-Madsen. Ikke villig til genvalg.
 - d) Valg af suppleant til bestyrelsen. Philip Schmidt-Madsen stiller op.
11. Eventuelt.

Ad. 1 Velkomst

Formand Anja Pedersen bød velkommen på bestyrelsens vegne.

Ad. 2 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Philip Schmidt-Madsen, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne.
I alt deltog 16 personer på generalforsamlingen, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer.

Ad. 3 Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Kasper Sanvig Månsson, der blev valgt uden modkandidater.

Referatet skrives som et beslutningsreferat.
Herefter gav dirigenten ordet til formand Anja Pedersen.

Ad. 4 Bestyrelsens beretning

Formanden beskrev det forgangne år i foreningen som stille og roligt. Det blev udfoldet, hvordan det er gået med anbringelse af midlerne i vejfonden. Store-bed-dag drøftes. Arbejdet i bestyrelsen nævnes også, heriblandt: forslag vedtægtsændringer, oprydning af vejbede med krybende enebær, kontingent forhøjelse, uændret honorar til bestyrelse og formand, genoptagelse af tradition vedr. Spisearrangement for bestyrelse og hvordan vi i foreningen kan gøre brug af Nabo-hjælp fremadrettet.

Beretningen blev suppleret med spørgsmål fra de fremmødte til: Store bed-dag og datoen samt saltning af veje og om salten potentielt skader planterne. Der blev stillet spørgsmål til om diskrepansen i antallet af referater på hjemmesiden og antallet af afholdte møder i 2024 og 2025. Diskrepans blev forklaret med at der ikke er truffet beslutninger på de møder, der ikke fremgår. Derudover blev der stillet spørgsmål til relevansen ved at grundejerforeningen betaler for at få *Nabohjælp*-skilte op, da medlemmet ikke skønner at det er i foreningens interesse.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

Ad. 5 Regnskab 2024-2025

Kasserer Gitte Just fremlagde regnskabet for året 2024-2025

Regnskabet er fremsendt sammen med indkaldelsen.

Der blev stillet spørgsmål til medlemskabet af PL og hvad det gør godt for. Der blev ønsket fra de fremmødte, at det fremover skal fremgå tydeligere, hvad de forskellige poster går til. Blandt andet honorarer og administration. Der blev også stillet spørgsmål til størrelsen af udgiften på drift af hjemmeside og domæne.

Dirigenten foreslog at slå Ad.6 og Ad.7 sammen - så de to drøftes i et omfang.

Ad. 6 og 7 Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2025-2026 og fastsættelse af kontingent

Formand begrundede forslaget om forøgelse af kontingentet med 75,- fra 1.425,- til 1.500,- og forklarede at det foreslås forøget, fordi det ikke er øget i mange år, mens udgifterne er steget. Der blev yderligere forklaret at det beløb der går til vejfonden, ud af kontingentet, er blevet mindre med årene. Der blev stillet spørgsmål til hvorfor præcist det skal stige - det blev ønsket yderligere udpenslet af de fremmødte. Der blev også stillet spørgsmål til fordeling af honoraret til vejfonden. Der blev argumenteret for en forhøjelse, fra bestyrelsens side, med at vi har mange ubekendte i form af grundskyld af fællesarealer, der fremadrettet skal betales af grundejerforeningen. Der blev debatteret livligt mellem bestyrelse og fremmødte, samt fremmødte i mellem.

Kontingentet hæves og fastsættes til 1.500,- efter afstemning fra generalforsamlingen. Alle stemte for. Ingen imod. Forøgelsen med 75,- går ubeskåret til vejfonden, efter ønske fra generalforsamlingen.

Ad.8 Ændringer af vedtægter

Ændringerne blev gennemgået paragraf for paragraf.

§ 1

Ingen ændringer foreslået her. Men fra et medlem foreslås der en navneændring i vedtægterne, så det passer med foreningens navn i virksomhedsregisteret "GR EJF SLAGSLUNDE SYD". Dette tages til efterretning, og vil blive drøftet i bestyrelsen.

§ 2

Der er foreslået ændringer til præcisering i 1. afsnit vedrørende hovedkloak. Blandt de fremmødte bliver der ytret tvivl om forskellen på drift og vedligehold, og forskellen. Formuleringen vedr. tilslutning til hovedkloak diskuteres også. Der opnås ikke enighed om en formulering, og bestyrelsens forslag forkastes.

Der blev også stillet spørgsmål til stier mellem grundejerforeningens arealer og kommunens, og hvem der vedligeholder dem.

§ 3

Der er foreslået ændringer til sproglig rettelser vedrørende foreningen og præcisering af deklarationen samt afsnit vedrørende opfordring til at vedligeholdelse af vejbedene i fællesskab. Der blev kommenteret på dette og på det sidste rettede afsnit. Og om hvorvidt det er relevant at berøre vejbedene i vedtægterne. Også dette emne blev diskuteret livligt. Men forslaget blev forkastet, da der ikke kan opnås enighed om formuleringer.

Klokken var blevet mange (21.45) da det blev bestemt af formanden at arbejdet med ændringerne i vedtægterne udskydes. Der var mange punkter endnu, og det var tydeligt at der var lang vej endnu, hvis alle punkter og formuleringer skulle diskuteres helt i detaljen.

Alle medlemmer med kommentarer til ændringerne opfordres til at skrive til mailen (formand@slagslundesyd.dk) og der skal i den kommende bestyrelse beslutes om og hvornår disse rettelser skal op til afstemning igen.

Ad. 9 Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad. 10 Valg til bestyrelsen

- a) Formand. På valg er Anja Pedersen. Blev genvalgt, uden modkandidater.
- b) Næstformand. På valg er Kasper Sanvig Månsen. Blev genvalgt, uden modkandidater
- c) 1 bestyrelsesmedlem. Kenneth Johansen fra Mimosevej 12 meldte sig og blev valgt, uden modkandidater

d) Suppleant. Philip Schmidt-Madsen stiller op. Blev valgt uden modkandidater

Ad. 11 Eventuelt

Der blev drøftet, på opfordring fra et medlem, hvordan man kan og må begrænse omfanget af ufrivilligt besøg af katte i hus og have.

Derefter drøftes "nulstilling" af vejbede på Mimosevej med krybende enebær, i kraft af årsberetningen. Der ytres mange forskellige holdninger til arbejder på fælles bede og ansvar mv.. Der konkluderes ingenting, da vi er nået til eventuelt og ikke kan beslutte noget her.

Herefter afrundede dirigenten generalforsamlingen.

Referatet ved

Dato: 1. Oktober 2025



Kasper Sanvig Månsson

Referatet godkendt:

Dato: 1. Oktober 2025



Dirigent, Philip Schmidt-Madsen

Dato: 1. Oktober 2025



Formand, Anja Pedersen