



Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Årsrapport 2023/2024



Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0247

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 31.07.2024	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
v/Anja Pedersen
Tulipanvej 3
Slagslunde
3660 Stenløse

CVR-nr. 69 00 57 13

Hjemsted: Egedal Kommune

Bestyrelse

Anja Pedersen
Kasper Sanvig Månsson
Philip Schmidt-Madsen
Simone Gullberg
Gitte Just

Revision

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsresultat indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagslunde, den

Bestyrelse

Anja Pedersen
Formand

Gitte Just
Kasserer

Kasper Sanvig Månsson

Philip Schmidt-Madsen

Simone Gullberg

Revisorpåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Slagslunde Syd for regnskabsåret 2023/2024. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. september 2024



Henrik Degn
Revisor, HD-R

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at overtage og administrere samtlige fællesanlæg inden for grundejernes interesseområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for grundejerforeningen blev et overskud på kr. 10.082, som foreslås overført til næste år.

Årets resultat for vejfonden blev et overskud på kr.20.098, som foreslåes overført til næste år.

Grundejerforeningens samlede egenkapital udgør kr. 1.538.0877 pr. 31. juli 2024, som fordeles med kr. 110.653 til grundejerforeningen og kr. 1.427.434 til vejfonden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

	2023/24	2022/23
GRUNDEJERFORENINGEN		
Indtægter:		
Kontingent 130 x 1425 + 650*1	185.900	185.900
Overført til vejfond	-122.900	-122.900
Forældet uplacerbar indbetaling	1.425	
Grundejerforening forespørgsler	3.500	2.500
Indtægter i alt	67.925	65.500
Omkostninger:		
Kontingentopkrævning PBS	3.008	2.590
Kontingent til Landsbylaug og forsamlingshus	0	350
Kontingent Parcelhusforeningen	18.960	18.440
Generalforsamling	2.905	1.897
Møder	986	0
Hjemmeside	1.321	1.390
Gave til afdøjet bestyrelse	597	0
Revision	5.625	5.515
Honorar for administration	15.562	15.187
Honorar	5.000	5.000
Forsikring	2.000	1.800
Gebyrer	1.878	1.390
Omkostninger i alt	57.842	53.559
ÅRETS RESULTAT	10.083	11.941
VEJFONDEN		
Indtægter:		
Bidrag	122.900	122.900
Finansielle indtægter	11.158	1.571
Indtægter i alt	134.058	124.471
Omkostninger:		
Gartner	30.750	29.831
Flag og flagline	364	541
Snerydning	60.250	55.625
Vedligeholdelse veje	20.781	11.015
Depotgebyr	1.814	238
Kursregulering obligationer	0	3.742
Renteudgifter, negativ indlånsrente	0	2.794
Omkostninger i alt	113.959	103.786
ÅRETS RESULTAT	20.099	20.685

*) Et medlem betaler alene til vejfonden.

Balance pr. 31. juli 2024

	2023/24	2022/23
AKTIVER:		
Danske Bank, konto 3434 300827	26.819	1.051.601
Danske Bank, konto 3434 300819	267.224	423.757
Danske Bank, aftalekonto	1.200.000	
Obligationer	42.494	41.184
Periodisering renteindtægt aftaleindlån	7.177	
Grundejerforening forespørgsel	0	500
Likvider i alt	1.543.714	1.517.042
AKTIVER i alt	1.543.714	1.517.042
PASSIVER:		
Kapitalkonto, Grundejerforeningen		
Saldo pr. 1.august	100.571	88.630
Overført ifølge resultatopgørelse	10.083	11.941
Kapitalkonto Grundejerforeningen i alt	110.654	100.571
Kapitalkonto, Vejfonden		
Saldo pr. 1. august	1.407.336	1.386.651
Overført ifølge resultatopgørelse	20.099	20.685
Kapitalkonto, Vejfonden i alt	1.427.435	1.407.336
Egenkapital i alt	1.538.089	1.507.907
Skyldige omkostninger:		
Skyldige omkostninger	5.625	7.710
For meget betalt kontingent	0	1.425
Skyldige omkostninger i alt	5.625	9.135
Passiver i alt	1.543.714	1.517.042

Noter

	2023/24	2022/23
1. Finansielle indtægter		
Obligationer, rentekuponer	1.258	1.281
Periodiseret renteindtægt aftaleindlån	7.177	
Kursregulering obligationer	2.123	
Rykkergebyr, indtægt	600	290
	<u>11.158</u>	<u>1.571</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Philip Schmidt-Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Philip Mazanti Schmidt-Madsen
ID: 92915285-b72b-4ead-a8e9-3a7ec75fbb1d
Tidspunkt for underskrift: 04-09-2024 kl.: 00:45:21
Underskrevet med MitID



Simone Gullberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simone Majbrit Gullberg
ID: b13dbe31-0962-43a0-9449-2430f5c6c038
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 13:17:11
Underskrevet med MitID



Kasper Maansson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kasper Sanvig Månsson
ID: b832712d-1fad-4bfc-a38b-93528ab5d41f
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2024 kl.: 13:35:13
Underskrevet med MitID



Anja Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anja Pedersen
ID: 2e33b920-7f44-4f53-ab45-cfa5676e0529
Tidspunkt for underskrift: 04-09-2024 kl.: 11:04:21
Underskrevet med MitID



Gitte Just

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gitte Just
ID: bb00b8e4-3ab2-4c28-9035-7371e720ddff
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2024 kl.: 13:42:47
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 031f73jRxYK252035509

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.