



Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Årsrapport 2022/2023



This document has esignatur Agreement-ID: 2b8b11pTPXW250627516

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0207

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2022/23	6
Balance pr. 31.07.2023	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
v/Piet Baunø Nielsen
Krokusvej 10
Slagslunde
3660 Stenløse

CVR-nr. 69 00 57 13

Hjemsted: Egedal Kommune

Bestyrelse

Piet Baunø Nielsen
Sten Jensen
Rikke Radsted
Bent Holm
Gitte Just

Revision

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsresultat indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagslunde, den

Bestyrelse

Piet Baunø Nielsen
Formand

Gitte Just
Kasserer

Sten Jensen

Bent Holm

Rikke Radsted

Revisorpåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Slagslunde Syd for regnskabsåret 2022/2023. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. august 2023



Henrik Degn
Revisor, HD-R

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at overtage og administrere samtlige fællesanlæg inden for grundejernes interesseområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for grundejerforeningen blev et overskud på kr. 11.941, som foreslås overført til næste år.

Årets resultat for vejfonden blev et overskud på kr.20.685, som foreslås overført til næste år.

Grundejerforeningens samlede egenkapital udgør kr. 1.507.907 pr. 31. juli 2023, som fordeles med kr. 100.571 til grundejerforeningen og kr. 1.407.336 til vejfonden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

	2022/23	2021/22
GRUNDEJERFORENINGEN		
Indtægter:		
Kontingent 130 x 1425 + 650*	185.900	185.900
Overført til vejfond	-122.900	-122.900
Grundejerforening forespørgsler	2.500	1.500
Indtægter i alt	65.500	64.500
Omkostninger:		
Kontingentopkrævning PBS	2.590	1.142
Kontingent til Landsbylaug og forsamlingshus	350	350
Kontingent Parcelhusforeningen	18.440	18.578
Generalforsamling	1.897	2.706
Møder	0	2.796
Hjemmeside	1.390	1.270
Gave til afdødt formand	0	574
Revision	5.515	5.300
Honorar for administration	15.187	14.812
Honorar	5.000	5.000
Forsikring	1.800	1.600
Gebyrer	1.390	1.306
Omkostninger i alt	53.559	55.434
ÅRETS RESULTAT	11.941	9.066
VEJFONDEN		
Indtægter:		
Bidrag	122.900	122.900
Finansielle indtægter	1.571	1.504
Indtægter i alt	124.471	124.404
Omkostninger:		
Gartner	29.831	39.563
Flag og flagline	541	0
Snerydning	55.625	48.125
Vedligeholdelse veje	11.015	5.625
Depotgebyr	238	250
Kursregulering obligationer	3.742	1.212
Renteudgifter, negativ indlånsrente	2.794	12.946
Omkostninger i alt	103.786	107.721
ÅRETS RESULTAT	20.685	16.683

*) Et medlem betaler alene til vejfonden.

Balance pr. 31. juli 2023

	2022/23	2021/22
AKTIVER:		
Danske Bank, konto 3434 300827	1.051.601	875.687
Danske Bank, konto 3434 300819	423.757	561.965
Obligationer	41.184	46.118
Grundejerforening forespørgsel	500	0
Likvider i alt	1.517.042	1.483.770
AKTIVER i alt	1.517.042	1.483.770
PASSIVER:		
Kapitalkonto, Grundejerforeningen		
Saldo pr. 1.august	88.630	79.564
Overført ifølge resultatopgørelse	11.941	9.066
Kapitalkonto Grundejerforeningen i alt	100.571	88.630
Kapitalkonto, Vejfonden		
Saldo pr. 1. august	1.386.651	1.369.968
Overført ifølge resultatopgørelse	20.685	16.683
Kapitalkonto, Vejfonden i alt	1.407.336	1.386.651
Egenkapital i alt	1.507.907	1.475.281
Skyldige omkostninger:		
Skyldige omkostninger	7.710	7.064
For meget betalt kontingent	1.425	1.425
Skyldige omkostninger i alt	9.135	8.489
Passiver i alt	1.517.042	1.483.770

Noter

	2022/23	2021/22
1. Finansielle indtægter		
Obligationer, rentekuponer	1.281	1.504
Rykkergebyr, indtægt	290	0
	<u>1.571</u>	<u>1.504</u>

Piet Baunø Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Piet Baunø Nielsen

ID: 7f2eb058-93fb-49aa-b015-22f4cc492c83

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 11:45:04

Underskrevet med MitID



Rikke Radsted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Radsted

ID: 4e4c61eb-fa1b-40c6-acee-2943f5f4f433

Tidspunkt for underskrift: 16-08-2023 kl.: 14:13:53

Underskrevet med MitID



Bent Holm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Georg Holm

ID: a5b37747-6d80-44d4-9c6e-5cc37251bdb6

Tidspunkt for underskrift: 15-08-2023 kl.: 10:21:54

Underskrevet med MitID



Sten Ligart Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sten Ligart Jensen

ID: 975fbc25-d460-439c-ac67-8f0c6ae17db9

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 12:57:28

Underskrevet med MitID



Gitte Just

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Just

ID: bb00b8e4-3ab2-4c28-9035-7371e720ddff

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 12:45:24

Underskrevet med MitID

