

Referat.

Møde: Ordinær Generalforsamling
Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Tid: Torsdag den 28. september 2023. kl. 19:30

Sted: Slagslunde Skole, lille afd.

1. Velkomst

Formand Piet Baunø bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde peget på Piet Baunø som dirigent, og da der ikke var andre kandidater, blev han valgt

3. Valg af referent

Næstformand Sten Jensen blev valgt som referent.

4. Bestyrelsens beretning

Året har været præget etableringen af fibernet, som Wizer har stået for. Det har været en lang proces, som snart er færdig. I uge 41 afleverer de området som færdigt, hvorefter en repræsentant for grundejerforeningen og kommunen sammen med Wizer gennemgår området for at konstatere om fortove, bede m.m. er reetableret i tilfredsstillende stand.

Ud over Wizer har bestyrelsen igangsat eller færdiggjort tre projekter, som vi fik bemyndigelse til at bruge penge fra Vejfonden til på sidste års generalforsamling. Det drejer sig om afvanding af Valmuevej ved ændring af fald til to riste, et biodiversitetsprojekt mellem Mimosevej 4 og 6, samt asfaltering af et græsareal på Lupinvej efter beboernes ønske.

5. Fremlæggelse af regnskab 2022-2023

Gitte Just gennemgik regnskabet og redegjorde for de forskellige udgifter samt indtægter.

Der kom et spørgsmål om man ikke kunne investere midlerne i vejfonden til en højere rente, hvortil Gitte svarede, at de dels krævede en vedtægtsændring, og at det medførte at bestyrelsen blev gjort ansvarlig. Desuden skulle pengene også være til rådighed, såfremt der opstod en pludselig skade.

Der kom et spørgsmål omkring et medlem som kun betaler til vejfonden. Det skyldes angiveligt tidspunktet for udstykningen af medlemmets grund. Da medlemmet benytter vejnettet for at komme til ejendommen betales til Vejfonden.

6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2023-2024

Gitte Just gennemgik budgetforslaget post for post.

Der kom et spørgsmål om hvad fordelene var ved at være med i Parcelhusforeningen. Formand Piet Baunø, svarede, at det var en nyttig organisation, ikke kun for bestyrelsen, men også de enkelte medlemmer. Man kunne såvel privat som medlemsforening, altid henvende sig til Parcelhusforeningen for at få rådgivning i bl.a. juridiske spørgsmål eller gældende retningslinjer.

Der var herefter ikke flere spørgsmål

7. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra et medlem om at splitte grundejerforeningen op i to afdelinger, hvor Stenløsevej skulle være skillelinjen.

Forslagsstiller begrundede sit forslag i at, en mindre grundejerforening er mere overskuelig og lettere kunne inkludere beboerne både ved sociale arrangementer, men også bedre samarbejde omkring vedligeholdelse af vej bede m.m.

Der kom en række kommentarer, som alle argumenterede mod forslaget, og det altoverskyggende argument var økonomien, idet to mindre grundejerforeninger, ville hver især få mindre indtægter, men udgifter til administration m.m. ville stadig være det samme i hver forening.

Andre henviste også til, at de forskellige veje i forvejen hjalp hinanden omkring fællesarealer, og også holdt sociale sammenkomster som vejfest, julefrokost m.m.

Det endte med af forslagsstiller trak forslaget.

8. Valg til bestyrelsen

Da samtlige bestyrelsesmedlemmer ikke ønskede genvalg skulle der vælges en ny bestyrelse.

Følgende kandidater meldte sig og blev valg med applaus:

Formand: Anja Pedersen, Tulipanvej 3

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Kasper Sanvig Månsson, Violvej 3

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Philip Schmidt-Madsen, Violvej 5

Bestyrelsesmedlem for 1 år: Simone Gullberg, Mimosevej 4

9. Valg af suppleant

Suppleant: Martin Hjort, Tulipanvej 1

10. Valg af revisor

Henrik Holmgren Degn blev genvalgt som revisor.

11. Eventuelt

Der kom en kommentar om, at vi henstiller til alle hundeejere, at sørge for at deres hunds efterladenskaber bliver fjernet. Det gælder både fyldte hundeposer samt hundeefterladenskaber.

Der blev spurgt om der fandtes en velkomstmappe til nye beboere, hvilket der gør, men den trænger til en kraftig opdatering, da den er af ældre dato.

Den nye bestyrelse lovede at sørge for den blev gennemgået og opdateret.

Der kom også en kommentar om opdatering af foreningens hjemmeside, hvilket den nye bestyrelse også tog ad notam.

Der var herefter ikke flere spørgsmål eller kommentarer, og afgående formand takkede for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet. Og vi gik herefter over til spisning, for dem som havde tilmeldt sig.

Dato: Slagslunde d. 29. september 2023

Referent Sten Jensen

Formand/dirigent Piet Baunø