

Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Bestyrelsens årsberetning for 2021-2022

Konstituering og bestyrelsesmøder:

Inden for en periode af 14 dage efter generalforsamlingen 27. september 2021 valgte to bestyrelsesmedlemmer at udtræde af bestyrelsen. (det er der orienteret om sidste år) Suppleant Bent Holm blev opgraderet, og Sten Jensen blev indsuppleret, og bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand	Piet Baunø
Næstformand	Sten Jensen
Kasserer	Gitte Just
Sekretær	Rikke Radsted
Medlem	Bent Holm

Bestyrelsen har i den forløbne periode ikke holdt nogen bestyrelsesmøder. Det skyldes, at vi stort set alene har videreført/færdiggjort projekter lagt til rette af den tidligere bestyrelse, og at der ikke har været nogen henvendelser fra omverdenen, der har gjort det nødvendigt at mødes og træffe beslutninger. De få gange vi har skullet vende noget, er det klaret på mail, og det er en sand fornøjelse at arbejde sammen med så professionelle folk som de fire andre i bestyrelsen.

Bestyrelsens rolle:

Bestyrelsen har spurgt Parcelhusejernes Landsforening til råds om vores rolle, og deres fortolkning til os og den tidligere bestyrelse er, at vi skal følge foreningens formål meget nøjeregnende og "melde pas" til alt andet.

"§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage fælles interesser

- 1. indadtil vedrørende drift og vedligeholdelse af stier, grønne områder, veje, regnvandsbrønde og disses tilslutning til hovedkloak, som vedligeholdes af Egedal Kommune,*
- 2. udadtil over for foreninger, organisationer, sammenslutninger, forsyningsvirksomheder og offentlige myndigheder."*

Selvfølgelig kan I spørge os til råds, men bestyrelsen bør ikke optræde som talsmand, repræsentant eller part i sager, der ligger uden for formålsparagrafferne - så har vi misforstået vores opgave.

Vores område er stadig underlagt den 50 år gamle deklaration, som ligger på slagslundesyd.dk.

Den slår blandt andet fast, at der skal være levende hegn yderst ud mod veje, fællesarealer, stier etc., og den er også ret skarp i forhold til etablering af havelåger ud til veje/fortove.

Men bestyrelsen er ikke "politi" for havelåger og stakitter.

Derimod kan man godt forestille sig, at bestyrelsen vil drøfte internt, om man skal rette en venlig henvendelse til et medlem, der f.eks. opretter en indkørsel/udkørsel til motorkøretøjer/trailer i strid med deklarationen, for her spiller det trafikikkerhedsmæssige ind.

Bare for at få kommandovejen på plads:

Hvis et medlem overtræder deklarationen, og man ønsker det bragt til ophør og ikke kan ordne det i mindelighed, skal man henvende sig til Egedal Kommune. Det er kommunen, der har påtaleretten i forhold til deklarationen – bestyrelsen har ingen som helst myndighed på det område.

Og det er nok udmærket for grundlæggende ønsker bestyrelsen at lade medlemmerne leve deres liv så uforstyrret som muligt.

Fællesområder/vejbede:

Bestyrelsen har skrevet ud om dette tidligere i år.

Og for at spare tid indsætter jeg her den tidligere formands beretning om dette emne, da den tåler et gensyn.

“Vedligeholdelsen af vejbedene på de enkelte veje har lige fra foreningens etablering været foretaget i fællesskab af parcellerne på den pågældende vej. Selv om dette ikke er en opgave, foreningen kan pålægge de enkelte parceller, har det gennem mange år fungeret godt ved en frivillig indsats. Desværre må vi atter konstatere, at vedligeholdelsen adskillige steder kunne være bedre. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre til, at man på de enkelte veje gør en fælles indsats for at holde vejbedene. Heller ikke hække og fortove er alle steder vedligeholdt af ejerne i henhold til deklarationen. Bemærk, at hæk og fortov er den enkelte husejers ansvar, ikke grundejerforeningens.

Deklarationen pålægger grundejerforeningen at sørge for den samlede vedligeholdelse af fællesområderne, og det kan blive en omkostningstung opgave for foreningen at få foretaget den nødvendige vedligeholdelse med professionel assistance. Bliver det nødvendigt at udvide den nuværende vedligeholdelse, vil det have konsekvenser for kontingentet.” (Tak for lån, Palle)

Jeg kan for egen regning tilføje, at nu hvor varme er blevet så dyrt, er det helt gratis at få varmen af at rode en halv times tid med et vejbed – har du råd til at la' vær'?

Arrangementer:

Bestyrelsen var i november 2021 arrangør af et møde for alle interesserede medlemmer om indbrudsforebyggelse.

En tidligere politibetjent kom med gode råd, og et af dem, jeg tog mest til mig, var såre simpelt.

Han fortalte at nogle indbrudstyve kommer ud og tjekker et område ud om aftenen i ly af mørket, hvor vi er inde i vores oplyste hjem. Så kan tyven gå i ro og mag og se, om du har dyre lamper og møbler, som han kan komme og hente, når du ikke er hjemme.

Så tænd det lys, du normalt har tændt om aftenen og gå ud på vejen og kig ind på dit hus og se, om du udstiller dyre værdigenstande. Måske kan de rykkes lidt, så de ikke ses af tyven, uden at det ødelægger din boligindretning.

Områdevedligeholdelse:

I forbindelse med vejsyn og ved venlige tilbagemeldinger fra medlemmerne har vi fået identificeret de steder, hvor belægningssten skulle rettes op. Noget har gartneren udbedret, andet skal Radius udbedre.

I det kommende år er det planen at igangsætte nogle asfaltarbejder og reparation af en vejbrønd på Mimosevej.

Generelt:

Der har været en del huse til salg i den forløbne periode, og vi kan glæde os over, at området er attraktivt, så de fleste salg sker hurtigt.

På bestyrelsens vegne
Piet Baunø
Formand