

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
Årsrapport 2020/2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020/21	6
Balance pr. 31.07.2021	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
v/Palle Buus Jensen
Krokusvej 6
Slagslunde
3660 Stenløse

CVR-nr. 69 00 57 13

Hjemsted: Egedal Kommune

Bestyrelse

Palle Buus Jensen
Gitte Just
Bendt Jørgensen
Rold Christensen
Rikke Radsted

Revision

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsresultat indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagslunde, den

Bestyrelse

Palle Buus Jensen
Formand

Gitte Just
Kasserer

Rold Christensen

Bendt Jørgensen

Rikke Radsted

Revisorpåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Slagslunde Syd for regnskabsåret 2020/2021. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. august 2021



Henrik Degn
Revisor, HD-R

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at overtage og administrere samtlige fællesanlæg inden for grundejernes interesseområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for grundejerforeningen blev et underskud på kr. 1.853, som finansieres via grundejerforeningens kapital.

Årets resultat for vejfonden blev et overskud på kr. 17.779, som foreslåes overført til næste år.

Grundejerforeningens samlede egenkapital udgør kr. 1.449.532 pr. 31. juli 2021, som fordeles med kr. 79.564 til grundejerforeningen og kr. 1.369.968 til vejfonden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

	2020/21	2019/20
GRUNDEJERFORENINGEN		
Indtægter:		
Kontingent 130 x 1425 + 650*	185.900	185.900
Overført til vejfond	-122.900	-153.400
Rykkergebyrer	0	0
Indtægter i alt	63.000	32.500
Omkostninger:		
Kontingentopkrævning PBS	1.119	1.742
Kontingent til Landsbylaug og forsamlingshus	350	350
Kontingent Parcelhusforeningen	27.683	0
Generalforsamling	2.965	1.263
Møder	3.320	1.106
Hjemmeside	1.300	867
Revision	5.100	5.250
Honorar for administration	14.375	9.400
Honorar	5.000	5.000
Forsikring	1.104	3.768
Gebyrer	1.000	1.982
Diverse, herunder tryksager	1.537	635
Omkostninger i alt	64.853	31.363
ÅRETS RESULTAT	-1.853	1.137
VEJFONDEN		
Indtægter:		
Bidrag	122.900	153.400
Finansielle indtægter	2.156	4.023
Indtægter i alt	125.056	157.423
Omkostninger:		
Gartner	4.584	13.688
Ukrudtsbekæmpelse	0	8.750
Græsslåning	15.750	9.562
Snerydning	48.125	62.500
Vedligeholdelse veje	29.056	174.457
Depotgebyr	250	250
Renteudgifter, negativ indlånsrente	9.512	0
Omkostninger i alt	107.277	269.207
ÅRETS RESULTAT	17.779	-111.784

*) Et medlem betaler alene til vejfonden.

Balance pr. 31. juli 2021

	2020/21	2019/20
AKTIVER:		
Danske Bank, konto 3434 300827	701.093	528.384
Danske Bank, konto 3434 300819	638.246	750.390
Danske Bank, konto 3434 532922	55.862	56.023
Andre tilgodehavender	0	0
Obligationer, anskaffelsessum	60.856	104.109
Likvider i alt	1.456.057	1.438.906
AKTIVER i alt	1.456.057	1.438.906
PASSIVER:		
Kapitalkonto, Grundejerforeningen		
Saldo pr. 1.august	81.417	80.280
Overført ifølge resultatopgørelse	-1.853	1.137
Kapitalkonto Grundejerforeningen i alt	79.564	81.417
Kapitalkonto, Vejfonden		
Saldo pr. 1. august	1.352.189	1.463.973
Overført ifølge resultatopgørelse	17.779	-111.784
Kapitalkonto, Vejfonden i alt	1.369.968	1.352.189
Egenkapital i alt	1.449.532	1.433.606
Skyldige omkostninger:		
Skyldige omkostninger	5.100	5.000
For meget betalt kontingent	1.425	300
Skyldige omkostninger i alt	6.525	5.300
Passiver i alt	1.456.057	1.438.906

Noter

	2020/21	2019/20
1. Finansielle indtægter		
Danske Bank, konto 532922	5	5
Obligationer, rentekuponer	2.298	4.875
Rykkergebyr, indtægt	200	100
Kursgevinst ved udtrækning	-347	-957
	2.156	4.023
	2.156	4.023
2. Obligationer		
	Nom.værdi	Anskaff.sum
3,5 % Nykredit 01E DA 2047		
22. juli 2015 købt	1.516	1.526
	1.516	1.526
Kursværdi pr. 31. juli 2021 kr. 1.667,99		
3,0% Realkredit DK 27 S.S. OA 2047		
19. november 2015 købt	63.102	46.159
	63.102	46.159
Kursværdi pr. 31. juli 2021 kr. 47.465,53		
2,5% Realkredit DK 27 S.S. OA 2047		
28. november 2014 købt	3.185	3.148
	3.185	3.148
Kursværdi pr. 31. juli 2021 kr. 3.355,42		
2% Realkredit DK27 S,S. OA 2047		
27. april 2015 købt	10.262	10.023
	10.262	10.023
Kursværdi pr. 31. juli 2021 kr. 12.321,24		
I alt	78.065	60.856
Kursværdi pr. 31. juli 2021		64.810

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Palle Buus Jensen

PID: 9208-2002-2-777087007135 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2021 kl.: 11:35:11
Underskrevet med NemID

Gitte Just

PID: 9208-2002-2-381441038108 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2021 kl.: 11:31:41
Underskrevet med NemID

Rikke Radsted

PID: 9208-2002-2-931648288885 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 17-08-2021 kl.: 18:29:53
Underskrevet med NemID

Bent Wendt Jørgensen

PID: 9208-2002-2-889071866685 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 18-08-2021 kl.: 15:52:58
Underskrevet med NemID

Rold Lorenz Christensen

PID: 9208-2002-2-840698394328 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 13-08-2021 kl.: 14:36:12
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5dffcd0NYM242947842

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.