

Bestyrelsens årsberetning for 2020 - 2021

**Konstituering og bestyrelsesmøder**

Efter generalforsamlingen 29. september 2020 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Palle Buus Jensen	2019-2021 (valgt på generalforsamling)
Næstformand	Bendt Jørgensen	2019-2021
Kasserer	Gitte Just	2020-2022 (valgt på generalforsamling)
Sekretær	Rold Christensen	2019-2021
Medlem	Rikke Radsted	2020-2022
Suppleant	Bent Holm	2020-2021

Bestyrelsen har i den forløbne periode holdt 3 bestyrelsesmøder. Et af møderne blev holdt i forbindelse med vejsynet, hvor bestyrelsen gennemgik området for nødvendige pasnings- og vedligeholdelsesopgaver vedrørende fællesarealerne.

Referater af bestyrelsens møder ligger på foreningens hjemmeside: [Link til referater](#).

**Fællesområder**

Det har været et tilbagevendende tema i årsberetningen, at vedligeholdelsen af fællesarealerne på de enkelte veje har været for nedadgående. Desværre kan teksten fra sidste års beretning gentages næsten ordret: Vedligeholdelsen af vejbedene på de enkelte veje har lige fra foreningens etablering været foretaget i fællesskab af parcellerne på den pågældende vej. Selv om dette ikke er en opgave, foreningen kan pålægge de enkelte parceller, har det gennem mange år fungeret godt ved en frivillig indsats. Desværre må vi atter konstatere, at vedligeholdelsen adskillige steder kunne være bedre. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre til, at man på de enkelte veje gør en fælles indsats for at holde vejbedene. Heller ikke hække og fortove er alle steder vedligeholdet af ejerne i henhold til deklarationen. Bemærk, at hæk og fortov er den enkelte husejers ansvar, ikke grundejerforeningens. Deklarationen pålægger grundejerforeningen at sørge for den samlede vedligeholdelse af fællesområderne, og det kan blive en omkostningstung opgave for foreningen at få foretaget den nødvendige vedligeholdelse med professionel assistance. Bliver det nødvendigt at udvide den nuværende vedligeholdelse, vil det have konsekvenser for kontingentet.

**Velkomstfolder**

Foreningens velkomstfolder er blevet opdateret og uddelt til alle foreningens husstande. I folderen gøres der opmærksom på den fælles opgave på de enkelte veje med vedligeholdelse af vejbedene. Det ser desværre ikke ud til at have gjort den store forskel.

**Områdevedligeholdelse**

Bestyrelsen gennemgår årligt området og får bestilt opretning af konstaterede problemer. Det drejer sig i høj grad om belægningssten, der har forskubbet sig. Kriteriet for at gøre noget er, at stenene udgør en snubelfare.

I denne periode har der været en del sætningsskader efter at Radius i februar arbejdede med deres elskabe i området. Efter at de blev gjort opmærksom på problemet, kom de hurtigt og foretog udbedringer.

### **Affaldsbeholdere**

Kommunen har været kontaktet for at høre om mulighederne for flere affaldsbeholdere i området til hundeposer. Kommunens tilbagemelding var, at affaldsbeholderen med tilkaldefunktion ved Stjernehuset er en forsøgsordning. Kommunen vil senere som en del af en samlet plan for kommunen tage stilling til, om der skal opstilles flere affaldsbeholdere i vores område. Der er ikke noget om tidshorizonten.

### **Parcelhusejernes Landsforening**

Siden sidste generalforsamling har foreningen været medlem af Parcelhusejernes Landsforening. Husk at udover informationerne i det fortrinlige medlemsblad Mit Hus, er der også gode informationer på deres hjemmeside: <http://www.parcelhus.dk>.

### **Generelt**

Der har været en del huse til salg i den forløbne periode, og vi kan glæde os over, at området er attraktivt, så de fleste salg sker hurtigt.

På bestyrelsens vegne  
Palle Buus Jensen  
Formand