

Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Ordinær generalforsamling 27. september 2021

1. Velkommen

Palle Buus Jensen (PBJ) bød velkommen til årets generalforsamling

2. Valg af dirigent

Per Aagaard blev foreslået af bestyrelsen og valgt med applaus. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldelsen er sket ved såvel omdeling som e-mail.

3. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Rikke Radsted

4. Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2020-2021

Formandens afgang mundtlig beretning – beretningen findes tillige på foreningens hjemmeside, ligesom referat fra de i perioden 2020-2021 afholdte bestyrelsesmøder.

Ved foreningens årlige vejsyn blev det tydeligt at der ikke sker vedligehold af de fælles vejbede. Der henstilles til at beboerne varetager dette vedligehold. Hvis ikke vil et fælles vedligehold blive en konsekvens med opadgående kontingent til følge. Hæk og fortov påhviler den enkelte grundejer.

Der er i år udsendt velkomstfolder til alle grundejere i foreningen.

Der henvises i øvrigt til beretningen på hjemmesiden.

Bemærkninger til formandens beretning

Piet Baunø – Krokusvej 10

Kunne man overveje at nedlægge fællesbedene og i stedet så græs?

PBJ svarede at det indtil nu har været på de enkelte grundejeres initiativ at nedlægge/beplante fællesbedene.

Børge Friis – Mimosevej

Forstår ikke at der i beretningen ikke er noget med omkring regnvand, der er fortsat et problem med regnvand på Mimosevej. Vandet fra Valmuevej løber ind på grundene på Mimosevej og er fortsat en gene for grundejerne.

Vivien Wennerstøm – Krokusvej 6

Selv med græs på fællesbedene er det stadig et fælles ansvar at slå græsset og holde området pænt.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse af regnskab 2020-2021

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet. Samme kontingent som hidtil. Regnskabet ses i såvel indkaldelse til generalforsamling som på foreningens hjemmeside.

En grundejer i området har betalt dobbelt kontingent, det har ikke været muligt at finde ud af hvilken grundejer det handler sig.

Børge Friis – Mimosevej

Var det ikke en ide at investere foreningens midler på en måde som ikke kaster negative renter af sig?

Kassereren svarede, at det ikke er muligt gr. gældende regler

Børge Friis– Mimosevej

Er det en lovlig måde vi sparer op på? Et juridisk spørgsmål, som bestyrelsen ikke kan svare på, dette må undersøges nærmere.

En grundejer ville vide lidt mere omkring snerydning – er det et fast beløb? Formanden bekræftede dette.

Regnskabet er godkendt med ovenstående bemærkninger.

6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2021-2022 og forslag til kontingent

Kassereren gennemgik budgettet for 2021-2022, der henvises til det fremsendte budgetforslag

Hvad var baggrunden for at vi meldte os ind i Parcelhusejernes Landsforening? Formanden henviste til såvel forsikringspakke med bestyrelsesansvar som mulighed for juridisk bistand.

Budgetforslag godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

8. Valg til bestyrelsen

PBJ ønsker ikke genvalg, der skal derfor vælges ny formand. Der var ingen grundejere som ønske at stille op som formandskandidat. Bendt Jørgensen, Violvej 1 har været med i bestyrelsen i nogle år, og stiller sig til rådighed som ny formand. Bendt blev herefter valgt som ny formand for grundejerforeningen.

Rold Christensen genopstiller heller ikke, der skal derfor vælges to nye medlemmer til bestyrelsen.

PBJ orienterede om bestyrelsens arbejde, der primært består i ansvar for vedligehold af fællesarealer. Foreningen er endvidere bindeled til kommunen.

Piet Baunø og Børge Friis stillede sig begge til rådighed for bestyrelsen, begge blev valgt.

9. Valg af suppleant

Bent Holm fortsætter

10. Valg af revisor

Revisor genvalgt

11. Eventuelt

Bent Holm– interesse møde omkring tyverisikring er stadig under planlægning. Forventes gennemført i kommende bestyrelsesperiode.

Hans Arne – ved at klinge ud med PBJs formandskab. Takker for Palles indsats som formand.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Referent

Rikke Radsted