

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
Årsrapport 2019/2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019/20	6
Balance pr. 31.07.2020	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
v/Palle Buus Jensen
Krokusvej 6
Slagslunde
3660 Stenløse

CVR-nr. 69 00 57 13

Hjemsted: Egedal Kommune

Bestyrelse

Palle Buus Jensen
Gitte Just
Bendt Jørgensen
Rold Christensen
Ditte Walther Jensen

Revision

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsresultat instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagslunde, den

Bestyrelse

Palle Buus Jensen
Formand

Gitte Just
Kasserer

Rold Christensen

Bendt Jørgensen

Ditte Walther Jensen

Revisorpåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Slagslunde Syd for regnskabsåret 2019/2020. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. august 2020



Henrik Degn
Revisor, HD-R

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at overtage og administrere samtlige fællesanlæg inden for grundejernes interesseområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for grundejerforeningen blev et overskud på kr. 1.137, som foreslås overført til næste år

Årets resultat for vejfonden blev et underskud på kr. 111.784, som finansieres via vejfondens egenkapital.

Grundejerforeningens samlede egenkapital udgør kr. 1.433.606 pr. 31. juli 2020, som fordeles med kr. 81.417 til grundejerforeningen og kr. 1.352.189 til vejfonden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

	2019/20	2018/19
GRUNDEJERFORENINGEN		
Indtægter:		
Kontingent 130 x 1425 + 650*	185.900	185.900
Overført til vejfond	-153.400	-153.400
Rykkergebyrer	0	200
Indtægter i alt	<u>32.500</u>	<u>32.700</u>
Omkostninger:		
Kontingentopkrævning PBS	1.742	1.700
Kontingent til Landsbylaug	350	350
Generalforsamling	1.263	1.468
Møder	1.106	2.955
Hjemmeside	867	698
Revision	5.250	9.625
Honorar for administration	9.400	4.375
Honorar	5.000	5.000
Forsikring	3.768	3.640
Gebyrer	1.982	1.090
Diverse	635	19
Omkostninger i alt	<u>31.363</u>	<u>30.920</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.137</u>	<u>1.780</u>
VEJFONDEN		
Indtægter:		
Bidrag	153.400	153.400
Finansielle indtægter	4.023	4.845
Indtægter i alt	<u>157.423</u>	<u>158.245</u>
Omkostninger:		
Gartner	13.688	31.778
Ukrudtsbekæmpelse	8.750	8.750
Græsslåning	9.562	7.500
Snerydning	62.500	62.500
Vedligeholdelse veje	174.457	0
Depotgebyr	250	250
Omkostninger i alt	<u>269.207</u>	<u>110.778</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-111.784</u>	<u>47.467</u>

*) Et medlem betaler alene til vejfonden.

Balance pr. 31. juli 2020

	2019/20	2018/19
AKTIVER:		
Danske Bank, konto 3434 300827	528.384	353.071
Danske Bank, konto 3434 300819	750.390	885.033
Danske Bank, konto 3434 532922	56.023	56.017
Andre tilgodehavender	0	0
Obligationer, anskaffelsessum	104.109	260.182
Likvider i alt	1.438.906	1.554.303
AKTIVER i alt	1.438.906	1.554.303
PASSIVER:		
Kapitalkonto, Grundejerforeningen		
Saldo pr. 1.august	80.280	78.500
Overført ifølge resultatopgørelse	1.137	1.780
Kapitalkonto Grundejerforeningen i alt	81.417	80.280
Kapitalkonto, Vejfonden		
Saldo pr. 1. august	1.463.973	1.416.506
Overført ifølge resultatopgørelse	-111.784	47.467
Kapitalkonto, Vejfonden i alt	1.352.189	1.463.973
Egenkapital i alt	1.433.606	1.544.253
Skyldige omkostninger:		
Skyldige omkostninger	5.000	9.750
For meget betalt kontingent	300	300
Skyldige omkostninger i alt	5.300	10.050
Passiver i alt	1.438.906	1.554.303

Noter

	2019/20	2018/19
1. Finansielle indtægter		
Danske Bank, konto 532922	5	5
Obligationer, rentekuponer	4.875	12.502
Rykkergebyr, indtægt	100	0
Kursgevinst ved udtrækning	-957	-7.662
	4.023	4.845
 2. Obligationer		
	Nom.værdi	Anskaff.sum
3,5 % Nykredit 01E DA 2047		
22. juli 2015 købt	2.847	2.860
	2.847	2.860
Kursværdi pr. 31. juli 2020 kr. 3.121,70		
 3,0% Realkredit DK 27 S.S. OA 2047		
19. november 2015 købt	74.000	75.287
	74.000	75.287
Kursværdi pr. 31. juli 2020 kr. 78.965,89		
 2,5% Realkredit DK 27 S.S. OA 2047		
28. november 2014 købt	6.464	6.390
	6.464	6.390
Kursværdi pr. 31. juli 2020 kr. 6.714,77		
 2% Realkredit DK27 S,S. OA 2047		
27. april 2015 købt	19.926	19.572
	19.926	19.572
Kursværdi pr. 31. juli 2020 kr. 20.610,02		
 I alt	103.237	104.109
 Kursværdi pr. 31. juli 2020		109.412

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Palle Buus Jensen

PID: 9208-2002-2-777087007135 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2020 kl.: 16:29:33
Underskrevet med NemID

Gitte Just

PID: 9208-2002-2-381441038108 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2020 kl.: 16:39:26
Underskrevet med NemID

Ditte Walther Jensen

PID: 9208-2002-2-171596593596 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2020 kl.: 22:16:54
Underskrevet med NemID

Rold Lorenz Christensen

PID: 9208-2002-2-840698394328 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-08-2020 kl.: 11:10:44
Underskrevet med NemID

Bent Wendt Jørgensen

PID: 9208-2002-2-889071866685 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-08-2020 kl.: 19:13:48
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: eea21759ysy240304610

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.