

Bestyrelsens årsberetning for 2019 - 2020

**Konstituering og bestyrelsesmøder**

Efter generalforsamlingen 24. september 2019 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Palle Buus Jensen	2019-2021
Næstformand	Ditte Walther Jensen	2018-2020
Kasserer	Gitte Just	2018-2020
Sekretær	Rold Christensen	2019-2021
Medlem	Bendt Jørgensen	2019-2021
Suppleant	Thor Nørgaard	2019-2020

Bestyrelsen har i den forløbne periode holdt 3 bestyrelsesmøder. Et af møderne blev holdt i forbindelse med vejsynet, hvor bestyrelsen gennemgik området for nødvendige pasnings- og vedligeholdelsesopgaver vedrørende fællesarealerne.

Referater af bestyrelsens møder ligger på foreningens hjemmeside: [Link til referater](#).

**Vedtægter**

På seneste generalforsamling gjorde bestyrelsen opmærksom på behovet for justerede vedtægter. De er nu vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger i august. De væsentligste ændringer er, at revisor ikke længere skal udarbejde regnskab og at foreningen kan hyre bestyrelsesmedlemmer, hvis der ikke er nok frivillige. Desuden er der nogle administrative justeringer.

Der er fortsat stave- og tegnsætningsfejl. Hvis der ikke er indvendinger mod at rette disse fejl, som ikke vil ændre meningen, vil dokumentet blive opdateret, inden den endelige version lægges på hjemmesiden.

**Fællesområder**

Det har været et tilbagevendende tema i årsberetningen, at vedligeholdelsen af fællesarealerne på de enkelte veje har været for nedadgående. Vedligeholdelsen har lige fra foreningens etablering været foretaget af de tilstødende parceller. Selv om dette ikke er en opgave, foreningen kan pålægge de enkelte parceller, har det gennem mange år fungeret godt ved en frivillig indsats. Desværre må vi endnu en gang konstatere, at vedligeholdelsen adskillige steder kunne være bedre. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre til, at man på de enkelte veje gør en fælles indsats for at holde vejbedene. Heller ikke hække og fortove er alle steder vedligeholdet af ejerne i henhold til deklarationen. Deklarationen pålægger grundejerforeningen at sørge for den samlede vedligeholdelse af fællesområderne, og det kan blive en omkostningstung opgave for foreningen at få foretaget den nødvendige vedligeholdelse med professionel assistance. Bliver det nødvendigt at udvide den nuværende vedligeholdelse, kan det have konsekvenser for kontingentet.

**Områdevedligeholdelse**

Bestyrelsen gennemgår årligt området og får bestilt opretning af konstaterede problemer. Det drejer sig i høj grad om belægningssten, der har forskubbet sig. Kriteriet for at gøre noget er, at stenene udgør en snublefare.

I indeværende periode har der været en del større arbejder.

Belægningen på stien fra Anemonevej til skolestien var blevet meget ujævn. Den er nu lagt om og bommene for enden fjernet, så den er blevet passabel for barnevogne (ønske på generalforsamlingen sidste år). Bemærk i øvrigt at stierne for enden af Krokusvej og Anemonevej er grundejerforeningens, mens stierne for enden af Hyacintvej og Erantisvej er kommunens.

I asfalten på vores veje var der opstået en hel del revner. Revnerne er nu blevet forsejlet.

Specielt ved Mimosevej har der været problemer med afledning af regnvand i forbindelse med ekstremregn. For at begrænse mængden af regnvand, som løber videre fra Valmuevej til Mimosevej, er der etableret en rist tværs over enden af Valmuevej. Det tager en del af vandet, men ved kraftig regn passerer noget fortsat videre. Før det sidste vejbed på Mimosevej er der etableret en tørkloak, der afleder en del vand til den eksisterende kloak for enden af vejen, inden det kommer uden for vejområdet.

### **Parcelhusejernes Landsforening**

Bestyrelsen er blevet opmærksom på Parcelhusejernes Landsforening. Udover at være en interesseorganisation, vi som parcelhusejere har gavn af, at den er så stærk som muligt, tilbyder den forskellige ydelser. Bl. a. giver medlemskab en komplet forsikringsdækning, inklusiv bestyrelsesansvar. Foreningen har indtil nu haft en erhvervsansvarsforsikring og en arbejdsskadeforsikring, men ikke en bestyrelsesansvarsforsikring. For bestyrelsen er dette et væsentligt argument for medlemskab.

Derudover kan PL støtte med rådgivning om mange juridiske forhold og derved spare betydelige beløb til advokatrådgivning. Foreningen har allerede fået særdeles god støtte i forbindelse med revisionen af foreningens vedtægter og udarbejdelsen af en privatlivspolitik. Når der skal drøftes forskellige forhold med kommunen, vil PLs sekretariat være en stor hjælp, som vil stille foreningen stærkere.

PL udgiver også et meget informativt blad, som udkommer 4 gange om året. Det sendes til alle medlemmer i en tilsluttet forening.

### **Deklarationen**

Vores område er underlagt den deklaration, som blev tinglyst ved udstykningen af området. Selv om den er gammel, er der fortsat mange relevante krav i den. De vedrører fx parkering og hegning, hvor hegn mod de fælles områder skal være levende og plantet mindst 0,4 meter fra skel (som i øvrigt er ret langt fra fortovskant). Det er et dokument, det kan anbefales at sætte sig ind i.

Det er kommunen, som håndhæver deklarationen, så det er hos kommunen, den enkelte grundejer kan sikre sig, at påtænkte arbejder er i overensstemmelse med deklarationen. Derfor er manglende overholdelse af deklarationen også et anliggende for kommunen.

### **Privatlivspolitik**

Som nævnt har vi med god hjælp fra Parcelhusejernes Landsforening fået lavet en første version af foreningens privatlivspolitik. Den kan ses på hjemmesiden. Det væsentlige i den er, at foreningen kun har de oplysninger, som er nødvendige for at kunne opkræve kontingent og sende meddelelser ud.

### **Generelt**

Vi har et skønt område, det er dejligt at bo i. Bestyrelsen vil gøre sit til, at vi kan bevare de pæne omgivelser. Vi befinder os langt fra store veje og andre store støjkilder. For at værne om roen og stilheden i området vil vi gerne opfordre til, at alle er med til at holde støjen nede, det være sig fra musik for åbne vinduer eller maskiner. Sidstnævnte bør i henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning ikke bruges efter kl. 19 på hverdage og kl. 15 i weekender.

Vi kan fortsat glæde os over, at husene i området er salgbare, så nye flytter til, når andre forlader området.

På bestyrelsens vegne  
Palle Buus Jensen  
Formand

