

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

---

## Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d.29. september 2020, Slagslunde Forsamlingshus

### Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2019-2020.
5. Fremlæggelse af regnskab 2019-2020.
6. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2020-2021 og forslag til kontingent.
7. Behandling af bestyrelsens forslag.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Valg til bestyrelsen:
  - a) Kasserer. På valg er Gitte Just. Villig til genvalg.
  - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Ditte Walther Jensen. Ikke villig til genvalg.
10. Valg af suppleant til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

### Ad. 1 Velkomst

Formand Palle Buus Jensen bød velkommen på bestyrelsens vegne.

### Ad. 2 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Aagaard, der blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne.

19 husstande ud af 131 var repræsenteret, i alt deltog 24 personer i Generalforsamlingen, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer. Der var afleveret 1 fuldmagt fra Krokusvej 11.

### Ad. 3 Valg af referent

Der var ingen, der meldte sig som referent, så bestyrelsen påtog sig hvervet ved Ditte Walther Jensen.

Referatet skrives som et beslutningsreferat.

Herefter gav dirigenten ordet til formand Palle Buus Jensen.

### Ad. 4 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde beretning for året 2019-2020 på bestyrelsens vegne.

Bestyrelsen opfordrede til, at de enkelte grundejere sammen vedligeholder de fælles vejbede. Da Grundejerforeningen er forpligtet jf. vedtægterne til at vedligeholde fælles arealer, kan det blive nødvendigt, at bestyrelsen hyrer ekstern hjælp.

Mimosevej 10 bad om at få ført til referat, at udgifterne til regnvandsafledningen på Valmuevej var penge ud af vinduet.

Bestyrelsen har fået det arbejde udført, der blev vedtaget på Generalforsamlingen 2019. Det er ikke Grundejerforeningens ansvar at skybrudssikre den enkelte grundejer.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens beretning.

Beretningen vil blive offentliggjort på Grundejerforeningens hjemmeside

[www.slagslundesyd.dk](http://www.slagslundesyd.dk).

### Ad. 5 Regnskab 202019-2020

Kasserer Gitte Just fremlagde regnskabet for året 2019-2020

Regnskabet er omdelt sammen med indkaldelsen.

Spørgsmål vedr. Vedligeholdelse veje: Udgiften dækker over det vedligehold, der blev besluttet på Generalforsamlingen 2019, herunder nylægning af sti, Anemonevej, samt asfaltarbejde og diverse arbejder på Valmuevej og Mimosevej.

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

---

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og dermed vedtaget.

## **Ad. 6 Budgetforslag 2020-2021.**

Kasserer Gitte Just gennemgik næste års budget 2020-2021.

Budgettet og forslag til kontingent (uændret fra sidste år) blev enstemmigt godkendt uden kommentarer og dermed vedtaget.

## **Ad. 7 Behandling af bestyrelsens forslag**

- a. Godkendelse af indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening ([www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk)).

Formanden redegjorde for bestyrelsens ønske om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening. Bestyrelsen har i det forgangne år fået gratis hjælp fra Parcelhusejernes Landsforening, herunder bl.a. fortolkning af deklARATIONEN, hjælp til GDPR m.m. Hvis bestyrelsen havde hyret en advokat, var det blevet en betydelig udgift. Derudover får Grundejerforeningen en tidssvarende forsikringspakke (vilkår kan ses på Parcelhusejernes Landsforenings hjemmeside, [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk) - Fordele – PL Kollektiv forsikringspakke).

- Kassereren er dækket af egen forsikring ved svindel.
- Spørgsmål fra Mimosevej 10: Dækker ansvarsforsikringen, hvis én falder efter et vejsyn udført af bestyrelsen? Her må bestyrelsen henvise til forsikringsvilkårene, som kan ses på [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk), specielt dækningen i Erhvervsansvarsforsikringen, der omtaler dækning ved personskade.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for (inkl. 1 fuldmagt). 1 stemme imod.

## **Ad. 8 Behandling af indkomne forslag**

1. Forslag fra Mimosevej 10 om opdeling af nuværende forening i 2 foreninger

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag.

Forslaget blev nedstemt med 17 stemmer imod (inkl. 1 fuldmagt). 3 stemmer for.

2. Forslag fra Irisvej 6 om ændring af snerydningsaftalen fra fastpris til betaling pr. Ydelse

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på snerydning, både flerårig aftale samt fast pris pr. gang.

Der er bedt om tilbud fra 3 firmaer, kun ét firma har p.t. svaret.

Dirigenten foreslog, at forslaget blev frafaldet på betingelse af, at bestyrelsen vurderer og beslutter, om Grundejerforeningen skal overgå til fast pris pr. gang, når alle tilbud foreligger.

Det blev accepteret af forslagsstilleren.

3. Forslag fra Valmuevej 15 om at arrangere møde med indbrudsekspert.

For stemte 15 (inkl. 1 fuldmagt)

Blanke stemmer 5

Det er en forudsætning for et sådant møde, at mindst 15 medlemmer møder op. Da der skal lejes lokale, vil bestyrelsen i første omgang sende en mail ud til medlemmerne for at høre, hvor mange grundejere, der er interesseret i, at bestyrelsen arrangerer et sådant møde

## **Ad. 9 Valg til bestyrelsen**

a) Kasserer Gitte Just Jensen blev genvalgt uden modkandidater.

b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Rikke Rasted, Krokusvej 4 blev valgt uden modkandidater.

## **Ad. 10 Valg af suppleant til bestyrelsen**

Bent Holm, Valmuevej 15.

## **Ad. 11 Valg af revisor.**

Nuværende revisor blev genvalgt.

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

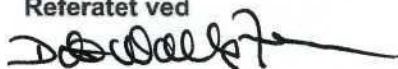
---

## Ad. 12 Eventuelt.

Generel snak om en velkomstfolder til nye grundejere.  
Bestyrelsen arbejder på at opdatere den nuværende folder.

Herefter afrundede dirigenten generalforsamlingen.

Referatet ved



Ditte Walther Jensen.

Referatet godkendt:

Dato 21. okt. 2020



Per Aagaard  
Dirigent

Dato 22/10- 2020



Palle Buus Jensen  
Formand