



**REVISIONSFIRMAET
NIELS JUUL-HANSEN**

Mail: rfnjh@get2net.dk

Ved Gadekæret 11 E, Slagslunde - 3660 Stenløse

Telefon 48 18 12 11

Telefax 48 18 12 35

NY ADRESSE:

**Tranemosevej 11, Slagslunde
3660 Stenløse**

UDKAST

ÅRSRAPPORT 2018/19

Grundejerforeningen
Slagslunde Syd

CVR nr. 69005713

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. juli	8
Noter	10
	11

Forening

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
v/Palle Buus Jensen
Krokusvej 6
Slagslunde
3660 Stenløse

CVR-nr.: 69 00 57 13

Hjemsted: Egedal Kommune

Bestyrelse

Palle Buus Jensen
Gitte Just
Hans Arne Jensen
Rold Christensen
Ditte Walther Jensen

Revision

Revisionsfirmaet Niels Juul-Hansen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 24. september 2019.

Dirigent.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagslunde, den 29. august 2019

Bestyrelse:

Palle Buus Jensen
formand

Gitte Just

Rold Christensen

Hans Arne Jensen

Ditte Walther Jensen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Slagslunde Syd for regnskabsåret 2018/19. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 29. august 2019

Niels Juul-Hansen

Revisor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at overtage og administrere samtlige fællesanlæg inden for grundejernes interesseområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for grundejerforeningen blev et overskud på kr. 1.780, som foreslås overført til næste år.

Årets resultat for vejfonden blev et overskud på kr. 47.467, som foreslås overført til næste år.

Grundejerforeningens samlede egenkapital udgør kr. 1.544.253 pr. 31. juli 2019, som fordeles med kr. 80.280 til grundejerforeningen og kr. 1.463.973 til vejfonden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Note	2018/19	2017/18
GRUNDEJERFORENINGEN		
Indtægter:		
Kontingent 130x1425+650*)	185.900	185.900
Overført til vejfond	-153.400	-153.400
Rykkergebyrer	200	0
Indtægter ialt	32.700	32.500
 Omkostninger:		
Kontingentopkrævning PBS	-1.700	-1.702
Kontingent til Landsbylaug	-350	-50
Generalforsamling	-1.468	-1.161
Møder	-2.955	-2.790
Hjemmeside	-698	-693
Revision	-9.625	-9.750
Honorar for administration	-4.375	-4.375
Honorar	-5.000	-5.000
Forsikring	-3.640	-3.417
Gebyrer	-1.090	-1.158
Tabt kontingent	0	-962
Diverse	-19	0
Omkostninger ialt	-30.920	-31.058
 ÅRETS RESULTAT	1.780	1.442
 VEJFONDEN		
Indtægter:		
Bidrag	153.400	153.400
1. Finansielle indtægter	4.845	26.785
Indtægter ialt	158.245	180.185
 Omkostninger:		
Gartner	-31.778	-14.781
Ukrudtsbekæmpelse	-8.750	-7.250
Græsslåning	-7.500	-3.750
Snerydning	-62.500	-62.500
Depotgebyr	-250	-250
Omkostninger ialt	-110.778	-88.531
 ÅRETS RESULTAT	47.467	91.654

*)Et medlem betaler alene til vejfonden

Balance pr. 31. juli

Note	2018/19	2017/18
AKTIVER:		
Danske Bank, konto 3434 300827	353.071	179.050
Danske Bank, konto 3434 300819	885.033	735.734
Danske Bank, konto 3434 532922	56.017	56.378
Andre tilgodehavender	0	400
2. Obligationer, anskaffelsessum	260.182	533.494
Likvider i alt	1.554.303	1.505.056
AKTIVER i alt	1.554.303	1.505.056
PASSIVER:		
Kapitalkonto, Grundejerforeningen		
Saldo pr. 1. august	-78.500	-77.359
Overført ifølge resultatopgørelse	-1.780	-1.442
Kapitalkonto Grundejerforeningen i alt	-80.280	-78.801
Kapitalkonto, Vejfonden		
Saldo pr. 1. august	-1.416.506	-1324.551
Overført ifølge resultatopgørelse	-47.467	-91.654
Kapitalkonto, Vejfonden i alt	-1.463.973	-1416.205
Egenkapital i alt	-1.544.253	-1.495.006
Skyldige omkostninger		
Skyldige omkostninger	-9.750	-9.750
For meget betalt kontingent	-300	-300
Skyldige omkostninger i alt	-10.050	-10.050
Passiver i alt	-1.554.303	-1.505.056

Noter

	2018/19	2017/18
1. Finansielle indtægter		
Danske Bank, konto 532922	5	6
Obligationer, rentekuponer	12.502	19.247
Kursgevinst ved udtrækning	-7.662	7.532
	4.845	26.785

2. Obligationer

3,5% Nykredit 01E DA 2047 22.juli 2015 Købt

<u>Nom. Værdi</u>	<u>Anskaff. Sum</u>
6.091	6.118
6.091	6.118

Kursværdi pr. 31. juli 2019

Kr. 6.563

3 % Realkredit DK 27 S.S.OA 2047.

24. september 2014 Købt
19. oktober 2014 Købt
19. november 2015 Købt

3.749	7.722
70.000	70.193
100.699	99.565
174.448	177.480

Kursværdi pr. 31. juli 2019

Kr. 183.998

2,5 Realkredit DK 27 S.S OA 2047

28. november 2014 Købt

24.196	23.919
24.196	23.919

Kursværdi pr. 31. juli 2019

Kr. 25.019

2 Realkredit DK 27 S.S.OA 2047

27. april 2015 Købt

53.619	52.664
53.619,00	52.664,00

Kursværdi pr. 31. juli 2019

Kr.55.159

I alt:

258.354	260.181
----------------	----------------

Kursværdi pr. 31. juli 2019

Kr. 270.739