Bestyrelsens årsberetning for 2018 - 2019

Konstituering og bestyrelsesmøder
Efter generalforsamlingen 26. september 2018 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Palle Buus Jensen	2017-2019
Næstformand	Ditte Walther Jensen	2018-2020
Kasserer	Gitte Just	2018-2020
Sekretær	Hans Arne Jensen	2017-2019
Medlem	Rold Christensen	2017-2019
Suppleant	Dan Green	2018-2019

Bestyrelsen har i den forløbne periode holdt 2 bestyrelsesmøder. Et af møderne blev holdt i forbindelse med vejsynet, hvor bestyrelsen gennemgik området for nødvendige pasnings- og vedligeholdelsesopgaver vedrørende fællesarealerne.

Referater af bestyrelsens møder ligger på foreningens hjemmeside: Link til referater.

Bestyrelse
Med udsendelsen af Informa 3. august har bestyrelsen forsøgt at bringe interesserede i bestyrelsesarbejdet frem. Det har **intet** resultat givet. Medlemmerne skal være opmærksomme på, at vi meget snart kan komme i den situation, at vi ikke kan få valgt en fungerende bestyrelse i henhold til de nu gældende vedtægter. Deklarationen tager i et vist omfang højde for det, idet § 18 anfører "… er Byrådet berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt". Det er uklart, hvad det helt konkret vil betyde, men overtager kommunen administrationen, bliver det helt sikkert ikke billigere! En henvendelse til kommunen har ikke endnu afklaret spørgsmålet.

Vedtægter
I henhold til de nuværende vedtægter skal revisor både udarbejde regnskab og revidere. Det er en uhensigtsmæssig opdeling, da regnskabet umiddelbart kan dannes ud fra kassererens bogføring. Desuden går vores mangeårige revisor på pension. Den nuværende bestyrelse ser derfor et behov for at få justeret vedtægterne og vil anbefale den kommende bestyrelse, at den arbejder på at få justeret vedtægterne, så næste års generalforsamling kan gennemføres efter nye vedtægter. Vedtægtsændringerne vil i så fald kræve mindst én ekstraordinær generalforsamling.

Hjemmeside
Foreningen har tidligere haft en underside på slagslunde.dk. Dette har givet anledning til nogen forvirring. Heldigvis er **alt** gammelt indhold på slagslunde.dk nu slettet, og siden anfører at den er under udvikling. Vi kan derfor glæde os over, at vi har vort eget domæne, hvor vi har fuld kontrol. Det er en stor administrativ lettelse at kunne henvise til hjemmesiden, når ejendomsmæglere i forbindelse med salg udbeder sig diverse dokumenter.

Fællesområder
Det har været et tilbagevendende tema i årsberetningen, at vedligeholdelsen af fællesarealerne på de enkelte veje har været for nedadgående. Vedligeholdelsen har lige fra foreningens etablering været foretaget af de tilstødende parceller. Selv om dette ikke er en opgave, foreningen kan pålægge de enkelte parceller, har det gennem mange år fungeret godt ved en frivillig indsats. Desværre må vi endnu en gang konstatere, at vedligeholdelsen adskillige steder kunne være bedre. Bestyrelsen vil derfor endnu en gang opfordre til, at man på de enkelte veje gør en fælles indsats for at holde vejbedene. Heller ikke hække og fortove er alle steder vedligeholdt af ejerne i henhold til deklarationen. Deklarationen pålægger grundejerforeningen at sørge for den samlede vedligeholdelse af fællesområderne. Bestyrelsen vil

sikre, at vedligeholdelsen bevarer området velholdt og attraktivt. Det kan blive en omkostningstung opgave for foreningen at få foretaget den nødvendige vedligeholdelse med professionel assistance, men det kan beklageligvis snart blive nødvendigt med deraf følgende konsekvenser for kontingentet. Bemærk i øvrigt at der er et medlemsforslag om dette senere på generalforsamlingen.

Vejvedligeholdelse
Bestyrelsen gennemgår årligt området i foråret og får bestilt opretning af konstaterede problemer. Det drejer sig i høj grad om belægningssten, der har forskubbet sig. Kriteriet for at gøre noget er, at stenene udgør en snublefare.

Hele stien mellem Anemonevej og skolestien har behov for en opretning. Dette er et punkt senere på dagsordenen.

Andre opgaver, der identificeres, er vedligeholdelse af vegetation eller lapning af huller i vejbelægning. Vejene fik ny asfalt i 2001. Der begynder nu at være diverse skader, ikke mindst hvor der er lavet arbejder i forbindelse med fjernvarmen. Også nogle kloakriste ligger ikke længere korrekt, ligesom hyppigere ekstremvejr stiller større krav til afledning af vand. Der er derfor behov for at få udført nogle kloakeringsarbejder. Dette er separat punkt på generalforsamlingen.

Er der i øvrigt medlemmer, som i løbet af året konstaterer problemer, der kræver mindre vedligeholdelse, er man meget velkommen til at sende en mail til formand@slagslundesyd.dk. Det behøver ikke at afvente generalforsamlingen eller vejsyn.

Kommunekontakt
I tilfælde af manglende overholdelse af deklarationen er det alene kommunen, der har påtaleretten. Skal vi have ændret vedtægter, skal kommunen godkende dem. Ved vedligeholdelse kan der være behov for koordination med kommunen. Foreningen har derfor behov for at kunne være i dialog med kommunen. Det har vist sig meget vanskeligt at komme i kontakt med kommunen og selv en mail fra foreningens officielle e-boksadresse forblev ubesvaret. En mail direkte til borgmesteren i begyndelsen af september udløste dog stor aktivitet og i løbet af få dage fik vi adskillige kontaktpersoner. Kommunen har også engageret sig i et tilfælde af manglende overholdelse af deklarationen vedrørende parkering. Hvad dette ender med, er der ikke noget om endnu.

Generelt
Vi har et skønt område, det er dejligt at bo i. Bestyrelsen vil gøre sit til, at vi kan bevare de pæne omgivelser. Vi befinder os langt fra store veje og andre store støjkilder. For at værne om roen og stilheden i området vil vi gerne opfordre til, at alle er med til at holde støjen nede, det være sig fra musik for åbne vinduer eller maskiner. Sidstnævnte bør i henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning ikke bruges efter kl. 19 på hverdage og kl. 15 i weekender.

Sidste år i beretning kunne vi glæde os over, at det fortsat går godt med hussalget og at en del yngre familier flytter til området, hvad der betyder flere børn i området. Denne glædelige tendens er fortsat. Det ser dermed stadig lovende ud for skole og børneinstitution.

På bestyrelsens vegne
Palle Buus Jensen
Formand