



**REVISIONSFIRMAET
NIELS JUUL-HANSEN**

Mail: rfnjh@get2net.dk

Ved Gadekæret 11 E, Slagslunde - 3660 Stenløse

Telefon 48 18 12 11

ÅRSRAPPORT 2017/18

Grundejerforeningen
Slagslunde Syd

CVR nr. 69005713

Indholdsfortegnelse

	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. juli	9
Noter	10

Forening

Grundejerforeningen Slagslunde Syd
v/Palle Buus Jensen
Krokusvej 6
Slagslunde
3660 Stenløse

CVR-nr.: 69 00 57 13

Hjemsted: Egedal Kommune

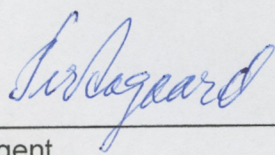
Bestyrelse

Palle Buus Jensen
Gitte Just
Hans Arne Jensen
Rold Christensen
Ditte Walther Jensen

Revision

Revisionsfirmaet Niels Juul-Hansen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 26. september 2018.



Dirigent.

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

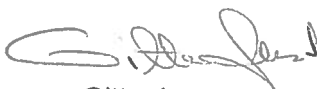
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagslunde, den 31. august 2018

Bestyrelse:



Palle Buus Jensen
formand



Gitte Just



Rold Christensen



Hans Arne Jensen



Ditte Walther Jensen

Revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slagslunde Syd.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Slagslunde Syd for regnskabsåret 2017/18. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision.

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billed af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stenløse, den 31. august 2018



Niels Jul-Hansen

Revisor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er at overtage og administrere samtlige fællesanlæg inden for grundejernes interesseområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for grundejerforeningen blev et overskud på kr.1.442, som foreslås overført til næste år.

Årets resultat for vejfonden blev et overskud på kr. 91.654, som foreslås overført til næste år.

Grundejerforeningens samlede egenkapital udgør kr. 1.495.006 pr. 31. juli 2018, som fordeles med kr. 78.801 til grundejerforeningen og kr. 1.416.205 til vejfonden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Note	2017/18	2016/17
GRUNDEJERFORENINGEN		
Indtægter:		
Kontingent 130x1425+650*)	185.900	185.900
Overført til vejfond	-153.400	-153.400
Indtægter ialt	32.500	32.500
 Omkostninger:		
Kontingentopkrævning PBS	-1.702	-2.003
Kontingent til Landsbylaug	-50	-350
Generalforsamling	-1.161	-1.365
Møder	-2.790	-2.840
Hjemmeside	-693	-961
Revision	-9.750	-9.375
Honorar for administration	-4.375	-5.125
Honorar	-5.000	-5.000
Forsikring	-3.417	-3.358
Gebyrer	-1.158	-500
Tabt kontingent	-962	0
Diverse	0	-968
Omkostninger ialt	-31.058	-31.845
 ÅRETS RESULTAT	 1.442	 655
 VEJFONDEN		
Indtægter:		
Bidrag	153.400	153.400
1. Finansielle indtægter	26.785	38.466
Indtægter ialt	180.185	191.866
 Omkostninger:		
Gartner	-14.781	-36.829
Ukrudtsbekæmpelse	-7.250	-7.250
Græsslåning	-3.750	-6.250
Snerydning	-62.500	-62.500
Depotgebyr	-250	-250
Omkostninger ialt	-88.531	-113.079
 ÅRETS RESULTAT	 91.654	 78.787

*)Et medlem betaler alene til vejfonden

Balance pr. 31. juli

Note	2017/18	2016/17
AKTIVER:		
Danske Bank, konto 3434 300827	179.050	1.681
Danske Bank, konto 3434 300819	735.734	537.883
Danske Bank, konto 3434 532922	56.378	56.372
Andre tilgodehavender	400	0
Obligationer, anskaffelsessum	533.494	813.924
Likvider i alt	1.505.056	1.409.860
 AKTIVER i alt	 1.505.056	 1.409.860
 PASSIVER:		
Kapitalkonto, Grundejerforeningen		
Saldo pr. 1. august	77.359	76.704
Overført ifølge resultatopgørelse	-1.442	-655
Kapitalkonto Grundejerforeningen i alt	78.801	77.359
 Kapitalkonto, Vejfonden		
Saldo pr. 1. august	1.324.551	1.245.764
Overført ifølge resultatopgørelse	-91.654	-78.787
Kapitalkonto, Vejfonden i alt	1.416.205	1.324.551
 Egenkapital i alt	 -1.495.006	 -1.401.910
 Skyldige omkostninger		
Skyldige omkostninger	-9.750	-9.375
For meget betalt kontingent	-300	1.425
Skyldige omkostninger i alt	-10.050	-7.950
 Passiver i alt	 -1.505.056	 -1.409.860

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle indtægter		
Danske Bank, konto 532922	6	8
Obligationer, rentekuponer	19.247	29.290
Kursgevinst ved udtrækning	7.532	9.168
	<u>26.785</u>	<u>38.466</u>

2. Obligationer

	<u>Nom. Værdi</u>	<u>Anskaff. Sum</u>
3,5% Nykredit 01E DA 2047		
22.juli 2015 Købt	12.491	12.547
	<hr/>	<hr/>
	12.491	12.547
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi pr. 31. juli 2018	Kr. 13.476	
3 % Realkredit DK 27 S.S.OA 2047.		
24. september 2014 Købt	236.531	248.608
19. oktober 2014 Købt	70.000	70.193
19. november 2015 Købt	100.699	99.565
	<hr/>	<hr/>
	407.230	418.267
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi pr. 31. juli 2018	Kr. 432.873	
2,5 Realkredit DK 27 S.S OA 2047		
28. november 2014 Købt	40.048	39.588
	<hr/>	<hr/>
	40.048	39.588
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi pr. 31. juli 2018	Kr. 41.494	
2 Realkredit DK 27 S.S.OA 2047		
27. april 2015 Købt	64.236	63.092
	<hr/>	<hr/>
	64.236,00	63.092,00
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi pr. 31. juli 2018	Kr.64.647	
I alt:	524.005	533.494
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi pr. 31. juli 2018	Kr. 552.490	