Bestyrelsens årsberetning for 2014 - 2015

Konstituering og bestyrelsesmøder
Efter generalforsamlingen 30. september konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Palle Buus Jensen	2013-2015
Næstformand	Ditte Walther Jensen	2014-2016
Kasserer	Zetnye Rasmussen	2014-2016
Sekretær	Hans Arne Jensen	2013-2015
Medlem	Bent Holm	2013-2015
Suppleant	Dan Green	2014-2015

Bestyrelsen har i den forløbne periode holdt 4 bestyrelsesmøder. Det ene møde blev holdt i forbindelse med vejsynet, hvor bestyrelsen gennemgår området for nødvendige pasnings- og vedligeholdelsesopgaver vedrørende fællesarealerne.

Referater af bestyrelsens møder kan interesserede finde på foreningens hjemmeside: Link til referater.

Fællesområder
En vigtig opgave for grundejerforeningen er at sørge for at foreningens fællesarealer, herunder veje, stier, fortove og vejbede bliver vedligeholdt. Udgifter til denne vedligeholdelse afholdes via Vejfonden. Bidraget til Vejfonden har vi i de seneste budgetter tydeligt skilt ud fra bidraget til selve grundejerforeningen.

Vejbedene har indtil nu været vedligeholdt af de tilstødende parceller, men det fungerer ikke længere alle steder. I henhold til deklarationen har grundejerforeningen ansvaret for opgaven:

> Vedligeholdelse af veje, stier, grønne områder og andre fællesarealer skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under pkt. 16 omtalte grundejerforening.

Det har medført, at vi har sat vores gartner til at løse flere opgaver. Dette er naturligvis ikke gratis, så breder tendensen sig, kan det medføre behov for øget kontingent til foreningen.

Et andet emne i deklarationen vedrører parkering, hvor deklarationen siger:

> Parkering af lastbiler, varebiler o. lign. større køretøjer samt campingvogne må kun ske i carport eller garage, og må ikke finde sted på veje og pladser, herunder parkeringspladser.

Dette bliver ikke altid overholdt. Endvidere bliver vejbedene nogle steder brugt til parkering. Dette er ganske unødvendigt og dyrt for vedligeholdelsen af vejbedene. Hvor det er et problem, vil bestyrelsen sørge for en omlægning af vejbedene, så de ikke kan benyttes til parkering.

Endnu et emne fra deklarationen, vi vil fremhæve, er kravet om levende hegn til offentlige områder. Det har ikke været et stort problem, men dels skal levende hegn vedligeholdes og dels har nogle parceller behov for en afskærmning.

Fortsætter bestyrelsen, vil den fremover gøre brug af deklarationen til fortsat at bevare vores område som et attraktivt sted at bo.

Vejfond
På et tidspunkt skal vejene i området have ny asfalt. Det vil vejfonden godt kunne bære. Gennemgangen af området ved vejsynet viser imidlertid, at fortove og stier er i en jævnt dårlig forfatning, og vi må konstatere at blot på det sidste år, er der sket en synlig forringelse. På et tidspunkt inden for en overskuelig fremtid vil det være nødvendigt at renovere fortove og stier. Det bliver en bekostelig affære, og det kan vise sig, at det nuværende bidrag til vejfonden ikke er tilstrækkeligt. Det bliver dog ikke i det kommende budget, dette bliver aktuelt.

Flygtningeboliger
I forbindelse med planerne om at etablere flygtningeboliger i "Bavnehøj" vil foreningen gerne være med til at formidle informationer for at sikre inddragelse af lokalsamfundet. De første oplysninger måtte vi desværre læse i lokalpressen. Derfor skrev formanden til Formanden for Social- og Sundhedsudvalget og Formanden for Planudvalget, som er de to ansvarlige udvalg i kommunen. Dette gav absolut ingen reaktion. En senere henvendelse til borgmesteren blev derimod prompte besvaret. Borgmesteren kunne dog ikke se behovet for målrettet information til grundejerforeningen. Vi kunne blot selv følge med i referater fra byrådsmøder. Da de typisk er på et halvt hundrede sider og ikke nødvendigvis har meget sigende emner, er dette en skuffende holdning fra kommunens side. Sagen om dispensation fra lokalplanen er dog sendt til information for foreningen, så de har muligvis trods alt lyttet. Enkelte har over for bestyrelsen udtrykt bekymring over, at der skal bo flygtninge i vores bydel. Vi har henvist de bekymrede til kommunen, da emnet ikke ligger inden for grundejerforeningens opgaver.

På bestyrelsens vegne
Palle Buus Jensen
Formand