

Grundejerforeningen Slagslunde Syd

Dagsorden og referat

Bestyrelsesmøde

09.07.2020

Mødedato: Torsdag 09. juli 2020

Kl.: 18.30

Mødested: Forsamlingshuset

Deltagere:

Ditte Walther Jensen	DWJ
Bendt Jørgensen	BJ
Rold Christensen	RC
Palle Buus Jensen (referent)	PBJ

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Vedtægtsændringer

Forslagene til ændringer og begrundelserne for og imod blev indgående drøftet, inden de endelige formuleringer blev fastlagt. PBJ sender det opdaterede dokument til bestyrelsen.

3. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling til behandling af vedtægtsændringerne holdes tirsdag 18. august kl. 1900 i forsamlingshuset. Selv om der næppe vil være mange deltagere, reserverer vi 2 stuer. [Forsamlingshuset er optaget 18. august. I stedet er forsamlingshuset reserveret til 20. august.]

Godkender den ekstraordinære generalforsamling ændringerne, vil der næppe være deltagere nok til en endelig godkendelse [2/3 af parcellerne skal være repræsenteret]. Der indkaldes derfor allerede nu til endnu en ekstraordinær generalforsamling til samme dag og sted kl. 1945. På denne generalforsamling kan ændringerne vedtages med simpelt stemmeflertal.

Dagsorden for de ekstraordinære generalforsamlinger skal udelukkende være om vedtægtsændringerne. Forslaget til ændrede vedtægter omdeles ikke, men lægges på hjemmesiden.

4. Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling blev aftalt til tirsdag 29. september kl. 1930. Bestyrelsen mødes kl. 19.

Også denne generalforsamling holdes i forsamlingshusets 2 stuer. På grund af corona bliver det uden spisning.

5. Gennemgang af vejsyn

Umiddelbart inden bestyrelsesmødet var det årlige vejsyn gennemført. Af større arbejder blev omlægning af fliser ud for to indkørsler og etablering af et rosenbed identificeret. Der skal indhentes tilbud på disse arbejder, inden de eventuelt iværksættes.

6. Foreningens økonomi

Kassereren havde inden mødet sendt en saldobalance, som dækker næsten hele året. Der var ikke noget at bemærke.

7. Eventuelt

7.1. Flagstang

Da der ikke har meldt sig noget medlem til at være flagansvarlig, foreslog RC, at foreningen sætter en stander op i flagstangen. Den kan sidde der hele døgnet. Det var der tilslutning til. RC undersøger og indkøber på foreningens vegne.

7.2. Parcelhusejernes Landsforening

Foreningen har lavet en betinget indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening. Bestyrelsen finder det fortsat en god idé at være medlem og vil indstille til den kommende generalforsamling, at foreningen melder sig endeligt ind. Indmeldelsen vil ikke medføre kontingentstigning til grundejerforeningen.

7.3. Foreningens opgaver

Sekretariatet i Parcelhusejernes Landsforening har i en udtalelse præciseret en grundejerforenings opgaver. Det vil være hensigtsmæssigt at redegøre for dette i en Informa, hvor også opgaverne for de enkelte grundejere kan beskrives, ikke mindst af hensyn til de mange nye beboere i området. Informa kan passende blive fordelt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

7.4. Snerydning

Den nuværende aftale på snerydning er udløbet. PBJ bad bestyrelsen overveje, om den kommende aftale skal være en abonnementsordning eller på tilkaldbasis. Vi skal også overveje, om vi skal indføre forebyggende saltning.

7.5. Regnvandsafledning

Den nye tørbrønd for enden af Mimosevej ser ud til at fungere som ønsket. Derimod kan drænet over Valmuevej ikke tage store mængder vand. BJ gjorde opmærksom på, at man ikke kan afvande fuldstændigt for skybrud. Vi etablerer derfor ikke yderligere dræn i første omgang.

BJ gjorde opmærksom på, at kloakkerne måske snart skal renses. PBJ undersøger dette. [Seneste kloakrensning er sket i juli 2015. Det er derfor tiden til en ny rensning.]

8. Kommende møder

Der skal være et bestyrelsesmøde før indkaldelsen til generalforsamling. Indkaldelsen skal ud i weekenden 5-6 september. PBJ indkalder til møde umiddelbart inden.