

Den 9 december 2020 anordnade Sjöstadsföreningen ett digitalt event tillsammans med David Sundén, Ekonomie Doktor och sjöstadsbo sedan 2003. Här presenterar David sitt sätt att jämföra BRF-er i Sjöstaden. David har utifrån sina erfarenheter från Brf Sjöstadsallén utvecklat en tjänst som bland annat försöker svara på:

1. Har föreningen rätt avgift?
2. Jämför föreningens ekonomi med andra föreningar i närområdet med liknande förutsättningar
3. Värdera föreningens känslighet för ränteändringar eller chocker som t ex hyresbortfall på lokaler eller oplanerat kostnadskrävande underhåll
4. Bistå styrelsen med att formulera en realistisk strategi/plan för ekonomin på längre sikt.
5. Hur påverkar hög respektive låg avgift ekonomin på sikt

Vill du ta del av eventet i efterhand så hittar du föredraget [här](#)



The image shows a presentation slide for Branlys services. It is divided into two main sections: 'Branlys tjänster' (Branly's services) on the left and 'Erbjudande' (Offer) on the right. The Branly logo is in the top right corner.

Branlys tjänster

ANALYS AV FÖRENINGENS EKONOMI

- Hållbar avgift, benchmarking mm
- Rapport + dragnig på ett styrelsemöte

UPPLÄGG AV LÅNSTRATEGI

- Hur bör föreningens lån läggas upp?
- Hur bör de förvaltas?
- Hjälp med upphandling av lån

UPPLÄGG AV EKONOMISK PLAN

- Vad är en rimlig nivå på lånen?
- Hur mycket och när bör man amortera?
- Hur ska föreningens överskott hanteras?
- Vad ska föreningen fokusera på?

Erbjudande

Medlemmar i Sjöstadsföreningen:

- 40 procent i rabatt
- 10 procent i ytterligare rabatt om föreningen ställer upp som referens
- Gäller fram till 1 februari
- Pris med rabatt: 6 250 kronor ex moms